

	Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный аграрный университет»
	ФГБОУ ВО Уральский ГАУ
	Рабочая программа профессионального модуля ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений
ПМ.02	Факультет среднего профессионального образования

Рабочая программа профессионального модуля

ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений

для специальности

21.02.05 Земельно-имущественные отношения

(базовая подготовка)

Екатеринбург 2022

	<i>Должность</i>	<i>Фамилия/ Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Рассмотрено:</i>	Предметно-цикловая комиссия	Сопегина В.Т.	
<i>Согласовано:</i>	Директор ООО «КадастрГрупп»	Дёмина Д.А.	
<i>Версия: 1.0</i>		КЭ:1 УЭ № _____	



ФГБОУ ВО Уральский ГАУ

Рабочая программа профессионального модуля
ПМ.02 «Осуществление кадастровых отношений»

Рабочая программа профессионального модуля ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (далее - СПО) 21.02.05 Земельно-имущественные отношения (базовая подготовка).

Организация-разработчик: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный аграрный университет»

Разработчик:

Ф.И.О., ученая степень, звание, должность

Программу составил (а)

(Подпись)

(Ф.И.О)



СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	3
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	4
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	5
4 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	15
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)	19
6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ	24



1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПМ.02 «ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ»

1.1 Область применения рабочей программы

Рабочая программа профессионального модуля является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.05 — «Земельно-имущественные отношения» (базовая подготовка), входящей в состав укрупненной группы специальностей 21.00.00 «Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело, геодезия»

1.2 Цель и задачи профессионального модуля

В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен:
иметь практический опыт:

ведения кадастровой деятельности;

уметь:

- формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;
- осуществлять кадастровую деятельность;
- выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;
- составлять межевой план с графической и текстовой частями;
- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;
- проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;
- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;
- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;
- владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости");

знать:

- предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;
- принципы ведения государственного кадастра недвижимости;
- геодезическую основу кадастра недвижимости;
- картографическую основу кадастра недвижимости;
- состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;



- основания осуществления кадастрового учета;
- особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;
- порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.

1.3 Количество часов на освоение рабочей программы учебной дисциплины

Количество часов на освоение профессионального модуля:

максимальной учебной нагрузки обучающегося – 315 часов, включая:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 210 часов;

самостоятельной работы обучающегося – 105 часов;

учебной практики – 36 часов, производственной практики – 36 часов.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ПМ)

Результатом освоения профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности осуществление кадастровых отношений, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 2.1	Выполнять комплекс кадастровых процедур.
ПК 2.2	Определять кадастровую стоимость земель.
ПК 2.3	Выполнять кадастровую съемку.
ПК 2.4	Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.
ПК 2.5	Формировать кадастровое дело.
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
ОК 3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.



ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
ОК 5.	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 6.	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 8	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
ОК 9	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
ОК 10	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1 Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	315
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	210
в том числе:	
практические занятия	66
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	105
в том числе:	
внеаудиторная самостоятельная работа (работа с учебной литературой, конспектом лекций, выполнение индивидуальных заданий, творческие работы разных видов, поиск информации в сети Интернет).	105
Промежуточная аттестация в форме - дифференцированного зачета	Квалификационный экзамен



ФГБОУ ВО Уральский ГАУ

Рабочая программа профессионального модуля
ПМ.02 «Осуществление кадастровых отношений»



ФГБОУ ВО Уральский ГАУ

Рабочая программа профессионального модуля
ПМ.02 «Осуществление кадастровых отношений»

3.2. Тематический план профессионального модуля

Коды профессиональных компетенций	Наименования междисциплинарных курсов профессионального модуля	Всего часов (макс. учебная нагрузка и практики)	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)					Практика		
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося		Учебная, часов	Производственная (по профилю специальности), часов <i>если предусмотрена рассредоточенная практика</i>	
			Всего, часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
ОК 1 - 10 ПК 2.1 - 2.5	МДК.02.01. Кадастры и кадастровая оценка земель	297	170	124	-	85	-	36	-	
ОК 1 - 10 ПК 2.1 - 2.5	МДК.02.02. Основы государственного кадастра	60	40	20		20		-	-	
ОК 1 - 10 ПК 2.1 - 2.5	Производственная практика (по профилю специальности)	36	36							36
	Всего:	387	282	144	-	105	-	36	36	

Ячейки в столбцах 3,4,7,9,10 заполняются жирным шрифтом, в 5,6,8 – обычным. Если какой-либо вид учебной работы не предусмотрен, необходимо в соответствующей ячейке поставить прочерк. Количество часов, указанное в ячейках столбца 3, должно быть равно сумме чисел в соответствующих ячейках столбцов 4,7,9,10 (жирный шрифт) по горизонтали. Количество часов, указанное в ячейках строки «Всего», должно быть равно сумме чисел соответствующих столбцов 3,4,5,6,7,8,9,10 по вертикали. Количество часов, указанное в ячейке столбца 3 строки «Всего», должно соответствовать количеству часов на освоение программы ПМ в пункте 1.3 паспорта программы. Количество часов на самостоятельную работу обучающегося должно соответствовать указанному в п.1.3. паспорта программы. Сумма количества часов на учебную и производственную практики (в строке «Всего» в столбцах 9 и 10) должна соответствовать указанному в п.1.3 паспорта программы. Для соответствия сумм значений следует повторить объем часов на производственную практику по профилю специальности (концентрированно) в колонке «Всего часов» и в предпоследней строке



ФГБОУ ВО Уральский ГАУ

Рабочая программа профессионального модуля
ПМ.02 «Осуществление кадастровых отношений»

столбца»Производственная, часов». И учебная, и производственная (по профилю специальности) практики могут проводиться параллельно с теоретическими занятиями междисциплинарного курса (распределено) или специально выделенный период (концентрированно)

3.3. Содержание профессионального модуля

Наименование междисциплинарных курсов (МДК), разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект) (если предусмотрены)	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
МДК.02.01. Кадастры и кадастровая оценка земель			
Раздел 1 Теоретические основы кадастра и кадастровой оценки объектов недвижимости			
Тема 1.1. Понятие и виды кадастров. Возникновение кадастровой системы в России	Лекционные занятия 1. Понятие и виды кадастров. 2. История развития кадастровой системы на территории России. 3. Управление в области ведения кадастров.	4	1
	Практические занятия 1. Понятие кадастра. 2. История развития кадастра. 3. История развития кадастров в РФ. 4. Виды кадастров и реестров в РФ. 5. Законодательная и нормативно-правовая база создания и ведения кадастров в РФ.	2	1-2
	Самостоятельная работа Изучение литературных источников в области становления кадастровой системы в России	3	1
Тема 1.2. Кадастровое деление территории	Лекционные занятия 1. Единицы кадастрового деления. 2. Документы кадастрового деления. 3. Кадастровый номер объекта недвижимости.	8	1
	Практические занятия 1. Работа с публичной кадастровой картой. 2. Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости	4	2
	Самостоятельная работа Работа с публичной кадастровой картой	6	2



1	2	3	4
Тема 1.3. Состав кадастровых сведений об объектах недвижимости	Лекционные занятия 1. Разделы государственного кадастра недвижимости. 2. Состав кадастровых сведений о земельных участках. 3. Состав кадастровых сведений об объектах капитального строительства.	14	1
	Практические занятия 1. Уникальные и дополнительные кадастровые сведения о земельных участках. 2. Уникальные и дополнительные кадастровые сведения об объектах капитального строительства.	4	2
	Самостоятельная работа Определение характеристик объектов недвижимости	9	2
Раздел 2. Кадастровая деятельность			
Тема 2.1. Порядок осуществления кадастровых работ	Лекционные занятия 1. Кадастровые инженеры, аттестационные требования. 2. Формы организации кадастровой деятельности. 3. Результаты кадастровых работ: межевой план, технический план, акт обследования. 4. Договор подряда на проведение кадастровых работ.	14	1
	Практические занятия 1. Порядок осуществления кадастровой деятельности	4	2-3
	Самостоятельная работа Изучение нормативно-правовых актов, регулирующих кадастровую деятельность	9	1
Тема 2.2. Кадастровая деятельность в отношении земельных участков	Лекционные занятия 1. Формирование земельных участков. 2. Требования, предъявляемые к межевому плану. 3. Порядок оформления текстовой части межевого плана. 4. Порядок оформления графической части межевого плана. 5. Согласование местоположения границ земельного участка.	18	1-2
	Практические занятия 1. Порядок оформления межевых планов	8	3
	Самостоятельная работа Изучение правил оформления межевого плана	13	1-2



1	2	3	4
Тема 2.3. Кадастровая деятельность в отношении объектов капитального строительства	Лекционные занятия	22	1-2
	1. Формирование объекта капитального строительства, как объекта государственного технического учета и технической инвентаризации. 2. Определение и описание технического состояния и физического износа объекта капитального строительства. 3. Съёмка объектов капитального строительства. 4. Определение площади и объемов объектов капитального строительства. 5. Оформление поэтажных планов зданий. 6. Технические планы зданий, сооружений и объектов незавершенного обследования. 7. Технические планы помещений. 8. Акты обследований объектов капитального строительства.		
	Практические занятия	8	2-3
	1. Расчет физического износа объекта капитального строительства 2. Вычерчивание поэтажных планов. 3. Порядок оформления технических планов и актов обследований.		
Раздел 3. Государственный кадастровый учет и регистрация объектов недвижимости	Самостоятельная работа	15	1-2
	1. Изучение правил оформления поэтажных планов 2. Изучение правил оформления технических планов и актов обследований 3. Изучение способов определения износа объекта капитального строительства		
Тема 3.1. Общая технологическая схема проведения Государственного кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости	Лекционные занятия	14	1-2
	1. Понятие Государственного кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости. 2. Основания проведения Государственного кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости. 3. Порядок проведения Государственного кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости. 4. Выписки из кадастра.		
	Практические занятия	6	2
	1. Основания для приостановки и отказа в Государственном кадастровом учете и регистрации объектов недвижимости.		
	Самостоятельная работа	10	1
	Изучение порядка проведения Государственного кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости		



1	2	3	4
Тема 3.2. Особенности Государственного кадастрового учета объектов недвижимости при различных технологиях	Лекционные занятия	10	1-2
	1. Ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Объекты недвижимости государственной и муниципальной собственности. 3. Объекты недвижимости с обременениями (ограничениями). 4. Технические и кадастровые ошибки.		
	Практические занятия	4	2
	1. Технические и кадастровые ошибки.		
Самостоятельная работа	Изучение порядка исправления технических и кадастровых ошибок	7	1-2
Раздел 4. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости			
Тема 4.1. Содержание Государственной кадастровой оценки объектов недвижимости	Лекционные занятия	10	1-2
	1. Понятие Государственной кадастровой оценки объектов недвижимости. 2. Нормативно-правовое обеспечение Государственной кадастровой оценки объектов недвижимости. 3. Этапы Государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.		
	Самостоятельная работа	5	1
	Изучение нормативно-правового обеспечения Государственной кадастровой оценки объектов недвижимости		
Тема 4.2. Порядок государственной кадастровой оценки земель	Лекционные занятия	10	1-2
	1. Особенности земли, как объекта оценки. 2. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения, лесного и водного фонда. 3. Государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов, промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения.		
	Практические занятия	6	2-3
	1. Понятие и нормативно-правовая база кадастровой оценки земель. 2. Государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов. 3. Государственная кадастровая оценка земель различных категорий. 4. Практика и результаты кадастровой оценки в РФ. 5. Кадастровая стоимость земли и платное землепользование в РФ на современном этапе.		
	Самостоятельная работа	8	1-2
Изучение порядка проведения Государственной кадастровой оценки объектов недвижимости			
	Экзамен	-	
	Всего аудиторной нагрузки, ч:	170	
	Всего самостоятельная работа обучающегося, ч:	85	



ФГБОУ ВО Уральский ГАУ

Рабочая программа профессионального модуля
ПМ.02 «Осуществление кадастровых отношений»

Максимальная учебная нагрузка (всего):

255



МДК.02.01. Основы государственного кадастра			
Раздел 1 Нормативно-правовая база создания и ведения государственного кадастра недвижимости			
Тема 1.1. Формирование государственного кадастра недвижимости	Лекционные занятия	2	1
	1. Понятие и характеристика данных, содержащихся в государственном кадастре недвижимости. 2. Состав сведений об объектах государственного кадастра недвижимости.		
	Практические занятия	2	1
	1. Принципы государственного кадастра недвижимости		
Самостоятельная работа	Изучение нормативно-правовая база создания и ведения кадастров в РФ	2	1
Тема 1.2. Разделы государственного кадастра недвижимости	Лекционные занятия	2	1
	1. Реестр объектов недвижимости. 2. Кадастровые дела. 3. Кадастровые карты.		
	Практические занятия	4	2
	1. Формирование кадастрового дела		
Самостоятельная работа	Изучение требований заполнения документов государственного кадастра недвижимости	3	2
Тема 1.3. Государственный кадастр недвижимости, как информационная система	Лекционные занятия	2	1
	1. Системный подход при ведении государственного кадастра недвижимости. 2. Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости, формы документов и их классификация.		
	Практические занятия	4	2
	1. Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости, формы документов и их классификация.		
Самостоятельная работа	Изучение нормативно-правовой базы информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости	3	2



1	2	3	4
Тема 1.4. Зарубежные кадастровые системы	Лекционные занятия	2	1
	Обзор и сравнительная характеристика кадастровых систем в странах Европы, США, Австралии и др.		
	Практические занятия	-	-
	не предусмотрено		
	Самостоятельная работа	1	1
Изучение литературных источников по зарубежным кадастровым системам			
Раздел 2 Картографическая и геодезическая основа государственного кадастра недвижимости			
Тема 2.1. Геодезическая основа государственного кадастра недвижимости	Лекционные занятия	4	1
	1. Требования к геодезическим приборам, предъявляемые к проведению кадастровых работ. 2. Система координат при ведении государственного кадастра недвижимости. 3. Геодезическое обоснование кадастровых работ.		
	Практические занятия	2	2-3
	1. Геодезическое обоснование кадастровых работ.		
	Самостоятельная работа	3	1-2
Изучение геодезической основы государственного кадастра недвижимости			
Тема 2.2. Картографическая основа государственного кадастра недвижимости	Лекционные занятия	4	1
	1. Картографическая основа государственного кадастра недвижимости в виде кадастровых карт и планов. 2. Требования к масштабу и формам кадастровых карт и планов. 3. Цифровая картографическая основа государственного кадастра недвижимости.		
	Практические занятия	4	2-3
	1. Работа с публичными кадастровыми картами.		
	Самостоятельная работа	4	1-2
Изучение картографической основы государственного кадастра недвижимости			



ФГБОУ ВО Уральский ГАУ

Рабочая программа профессионального модуля
ПМ.02 «Осуществление кадастровых отношений»

1	2	3	4
Тема 2.3. Специальные съёмки в государственном кадастре недвижимости	Лекционные занятия	4	1
	1. Почвенная, геоботаническая, радиационная и другие съёмки. 2. Порядок проведения, результаты работ (карты, отчёты).		
	Практические занятия	4	2-3
	1. Анализ результатов специальных съёмок.		
	Самостоятельная работа	4	1-2
	Изучение материалов специальных съёмок		
	Дифференцированный зачет	-	
	Всего аудиторной нагрузки, ч:	40	
	Всего самостоятельная работа обучающегося, ч:	20	
	Максимальная учебная нагрузка (всего):	60	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

1. - ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
2. - репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством)
3. - продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач)



4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

4.1 Требования к материально-техническому обеспечению

№ п/п	Наименование дисциплины (модуля), практик в соответствии с учебным планом	Наименование учебных кабинетов, лабораторий, мастерских и других помещений для реализации образовательной программы	Оснащенность учебных кабинетов, лабораторий, мастерских и других помещений для реализации образовательной программы
46	МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель	Кабинет междисциплинарных курсов №5207 (620075, г.Екатеринбург, ул.Карла Либкнехта 42, литер В)	Доска аудиторная, столы аудиторные, рабочее место преподавателя, посадочные места по числу студентов, переносное мультимедийное оборудование.
47	МДК.02.02 Основы кадастра недвижимости	Кабинет междисциплинарных курсов №5207 (620075, г.Екатеринбург, ул.Карла Либкнехта 42, литер В)	Доска аудиторная, столы аудиторные, рабочее место преподавателя, посадочные места по числу студентов, переносное мультимедийное оборудование.
48	УП.02 Учебная практика	Лаборатория геодезии № 4321 620075, (г.Екатеринбург, ул.Тургенева 23, литер А).	Доска аудиторная, столы аудиторные, рабочее место преподавателя, посадочные места по числу студентов, переносное мультимедийное оборудование, учебные плакаты. Геодезическое оборудование: Теодолиты 32ТКП Рейки геодезические 3м. Штативы геодезические Нивелиры Тахеометр Лазерный дальномер Карты учебные Калькуляторы инженерные Линейки
49	ПП.02 Производственная практика (по профилю специальности)	Стационарная практика: Лаборатория геодезии № 4321 620075, (г.Екатеринбург, ул.Тургенева 23, литер А).	Доска аудиторная, столы аудиторные, рабочее место преподавателя, посадочные места по числу студентов, переносное мультимедийное оборудование, учебные плакаты. Геодезическое оборудование: Теодолиты 32ТКП Рейки геодезические 3м. Штативы геодезические Нивелиры Тахеометр Лазерный дальномер Карты учебные Калькуляторы инженерные Линейки
		Выездная практика:	По договору с предприятиями



ФГБОУ ВО Уральский ГАУ

Рабочая программа профессионального модуля
ПМ.02 «Осуществление кадастровых отношений»



4.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. *Васильева, Н. В.* Кадастровый учет и кадастровая оценка земель : учеб. пособие для СПО / Н. В. Васильева. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — <https://biblio-online.ru/book/kadaastrovyuy-uchet-i-kadaastrovaya-ocenka-zemel-434194> 149 с. Ссылка на информационный ресурс:
2. *Пылаева, А. В.* Основы кадастровой оценки недвижимости : учеб. пособие для СПО / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 124 с. Ссылка на информационный ресурс: <https://biblio-online.ru/book/osnovy-kadaastrovoy-ocenki-nedvizhimosti-438687>

Дополнительные источники:

1. *Васильева, Н. В.* Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум для СПО / Н. В. Васильева. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 376 с. Ссылка на информационный ресурс: <https://biblio-online.ru/book/osnovy-zemlepolzovaniya-i-zemleustroystva-442220>
2. *Пылаева, А. В.* Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : учеб. пособие для СПО / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 153 с. Ссылка на информационный ресурс: <https://biblio-online.ru/book/modeli-i-metody-kadaastrovoy-ocenki-nedvizhimosti-438673>

Периодические издания:

1. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель
2. Право и государство: теория и практика.

Интернет-ресурсы, информационно-справочные и поисковые системы:

www.gisa.ru, www.rosreestr.ru, www.mnr.gov.ru, www.mcx.ru, www.consultant.ru, www.appraiser.ru, www.ras.ru, www.rsl.ru, www.agroacadem.ru, www.meteorf.ru/rgm2.aspx, www.cdml.ru,

4.3. Общие требования к организации образовательного процесса

Профессиональный модуль ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений, базируется на знаниях, умениях, навыках и способах действия, сформированных в ходе изучения дисциплин «Статистика», «Типология объектов недвижимости» профессионального модуля ПМ.03 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений. Знания, умения, навыки и способы действия, сформированные в ходе прохождения данного ПМ необходимы для изучения: ПМ.01 «Управление земельно-имущественным комплексом» и ПМ.04 «Определение стоимости недвижимого имущества».



Организация учебной и производственной практики (по профилю специальности)

Профессиональный модуль ПМ.02 «Осуществление кадастровых отношений» предусматривает прохождение учебной и производственной практики.

Практика представляет собой вид учебной деятельности, направленной на формирование, закрепление, развитие практических навыков и компетенции в процессе выполнения определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

Сроки проведения практики

Учебная и производственная практика проводится в конце 4 семестра второго курса согласно утвержденного графика.

Место проведения практики

Учебная практика проводится на базе Уральского ГАУ или в ведущих предприятиях в сфере землеустройства и кадастров, обладающих необходимой материально-технической базой и условиями организации труда.

№ п/п	Виды работ	Кол-во часов	Учебная неделя по графику	Коды формируемых компетенций		Формы и методы контроля
				ОК	ПК	
Учебная практика						
1.	Оформление межевых и технических планов объектов недвижимости.	9	1	ОК 1- ОК 10	ПК 2.1. ПК 2.3.	отчет
2.	Проведение кадастровой съемки.	9	1	ОК 1- ОК 10	ПК 2.3.	отчет
3.	Участие в работах по кадастровому и техническому учету объектов недвижимости.	9	1	ОК 1- ОК 10	ПК 2.4. ПК 2.5.	отчет
4.	Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости	9	1	ОК 1- ОК 10	ПК 2.2.	отчет



№ п/п	Виды работ	Кол-во часов	Учебная неделя по графику	Коды формируемых компетенций		Формы и методы контроля
				ОК	ПК	
Производственная практика						
1.	Участие в проведении кадастровых работ	18	1	ОК 1- ОК 10	ПК 2.1. ПК 2.3.	отчет
2.	Участие в работах по ведению ЕГРН.	18	1	ОК 1- ОК 10	ПК 2.3.	отчет

Форма отчетности

- аттестационный лист;
- характеристику обучающегося по итогам прохождения практики;
- дневник практики
- отчет о прохождении практики.

Критерии оценки практики

Практика завершается защитой отчета и выставлением оценки студенту при условии положительного аттестационного листа по практике, наличия положительной характеристики на обучающегося, полного и своевременно представленного дневника практики и отчета по практике.

4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Требования к квалификации педагогических (инженерно-педагогических) кадров, обеспечивающих обучение по междисциплинарному курсу (курсам) и педагогических кадров, осуществляющих руководство практикой: педагогические кадры должны иметь высшее образование, соответствующее профилю профессионального модуля, а также опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы. и получающие дополнительное профессиональное образование по программам повышения квалификации, в том числе в форме стажировки в профильных организациях не реже 1 раза в 3 года



5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПМ

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы текущего контроля и оценки результатов обучения
1	2
иметь практический опыт:	
ведения кадастровой деятельности	Оценка практических занятий, внеаудиторной самостоятельной работы (индивидуальные задания)
уметь:	
формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости	Ситуационные задачи, оценка практических занятий
осуществлять кадастровую деятельность	Ситуационные задачи, оценка практических занятий
выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета	Ситуационные задачи, оценка практических занятий
составлять межевой план с графической и текстовой частями	Ситуационные задачи, оценка практических занятий
организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом	Ситуационные задачи, оценка практических занятий
проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения	Ситуационные задачи, оценка практических занятий
формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра	Ситуационные задачи, оценка практических занятий
оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ	Ситуационные задачи, оценка практических занятий
владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О	Ситуационные задачи, оценка практических занятий



государственном кадастре недвижимости")	
знать:	
предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости	Тестирование, устный опрос, беседа
принципы ведения государственного кадастра недвижимости	Тестирование, устный опрос, беседа
геодезическую основу кадастра недвижимости	Тестирование, устный опрос, беседа
картографическую основу кадастра недвижимости	Тестирование, устный опрос, беседа
состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости	Тестирование, устный опрос, беседа
основания осуществления кадастрового учета	Тестирование, устный опрос, беседа
особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости	Тестирование, устный опрос, беседа
порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации	Тестирование, устный опрос, беседа

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки	Уровень сформированности
ОК 1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	- проявление интереса к будущей профессии	Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях	1
ОК-2 Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения	- оптимизация методов и способов решения профессиональных задач с учетом анализа социально-экономических	Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях	2-3



профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	процессов		
ОК-3 Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.	-выбор и применение методов и технологий решения профессиональных задач в области геодезии с основами картографии и картографического черчения; - оценка точности выполненных работ;	Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях	3
ОК-4 Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	- решение стандартных и нестандартных задач при выполнении картографо-геодезических работ;	Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях	3
ОК-5 Владеть информационной культурой, анализировать и оценивать информацию с использованием информационно-коммуникационных технологий.	- эффективный поиск необходимой информации; - использование ГИС технологий;	Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях	1-3
ОК-6 Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	- создание и поддержание благоприятного психологического климата в бригаде, учебной группе, способствующего успешному выполнению учебных заданий;	Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях	2-3
ОК-7 Брать на себя	- организация самостоятельных	Экспертное наблюдение и оценка	2-3



ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения заданий.	занятий при изучении и освоении профессионального модуля;	на практических занятиях	
ОК-8 Самостоятельно определять задачи профессионального и личного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	- анализ инноваций в области картографо-геодезического производства;	Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях	3
ОК-9 Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.	- знание исторических и культурных традиций страны в целом и места проживания; - отсутствие нетерпимости к представителям других народов и национальностей, их культуре и традициям;	Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях	3
ОК-10 Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.	- безусловное знание и выполнение правил техники безопасности при производстве топографо-геодезических работ.	Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях	2-3



Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки	Уровень сформированности
ПК 2.1 Выполнять комплекс кадастровых процедур	- формирование сведений об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости; - выполнение работы по подготовке документов для осуществления кадастрового учета; - формирование договора подряда на выполнение кадастровых работ; - владение правовыми основами кадастровых отношений	Ситуационные задачи, тестирование.	2-3
ПК 2.2 Определять кадастровую стоимость земель	- знание правил определения кадастровой стоимости земель различной категории	Расчет удельных показателей кадастровой стоимости	2-3
ПК 2.3 Выполнять кадастровую съемку	- формирование сведений в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра	Ситуационные задачи, тестирование	1-3
ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.	- сбор сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости - осуществление кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости	Ситуационные задачи, тестирование	1-3
ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.	внесение сведений об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости	Ситуационные задачи, тестирование	1-3



Процент результативности (правильных ответов)	Качественная оценка индивидуальных образовательных достижений	
	балл (отметка)	вербальный аналог
90 ÷ 100	5	отлично
80 ÷ 89	4	хорошо
70 ÷ 79	3	удовлетворительно
менее 70	2	не удовлетворительно

6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Приложение 1



ФГБОУ ВО Уральский ГАУ

Рабочая программа профессионального модуля
ПМ.02 «Осуществление кадастровых отношений»

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

**КОМПЛЕКТ КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ МОДУЛЮ**

ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений

по специальности

21.02.05 Земельно-имущественные отношения



ФГБОУ ВО Уральский ГАУ

Рабочая программа профессионального модуля
ПМ.02 «Осуществление кадастровых отношений»

Екатеринбург, 2019 г.

**ПАСПОРТ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО МОДУЛЮ**

Контролируемые разделы (темы) дисциплины (результаты по разделам)	Код контролируемой	Наименование оценочного средства
МДК.02.01. Кадастры и кадастровая оценка земель		
Раздел 1 Теоретические основы кадастра и кадастровой оценки объектов недвижимости	ОК.1-ОК 10 ПК 2.1.	Устный опрос, тестирование
Раздел 2. Кадастровая деятельность	ОК.1-ОК 10 ПК 2.3.	Устный опрос, тестирование
Раздел 3. Государственный кадастровый учет и регистрация объектов недвижимости	ОК.1-ОК 10 ПК 2.4.	Устный опрос, тестирование
Раздел 4. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости	ОК.1-ОК 10 ПК 2.2.	Ситуационные вопросы
МДК.02.01. Основы государственного кадастра		
Раздел 1. Нормативно-правовая база создания и ведения государственного кадастра недвижимости	ОК.1-ОК 10 ПК 2.5.	Устный опрос, тестирование
Раздел 2. Картографическая и геодезическая основа государственного кадастра недвижимости	ОК.1-ОК 10 ПК 2.3.	Устный опрос, тестирование



ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ПО ТЕМАМ МЕЖДИСЦИПЛИНАРНЫХ КУРСОВ

МДК.02.01. Кадастры и кадастровая оценка земель

Раздел 1. Теоретические основы кадастра и кадастровой оценки объектов недвижимости

Вопросы к устному опросу

1. Возникновение кадастров на Руси
2. Причины возникновения земельных отношений и способы разграничения территории в древности
3. Первые писцовые межевания
4. Валовое писцовое межевание
5. Вотчинное и поместное землевладение
6. Формирование класса крепостных крестьян
7. Монастырское и церковное землевладение
8. Виды и формы землевладения в феодально-крепостническую эпоху на Руси XII-XV вв.
9. Земельные отношения в период зарождения капитализма в России.
10. Земельные преобразования Петра 1
11. Генеральное межевание
12. Специальное межевание
13. Кризис крепостной системы
14. Социально-экономические предпосылки отмены крепостного права
15. Барщинная и оброчная система ведения хозяйства
16. Попытки правительства упорядочить отношения между помещиками и крестьянами в период кризиса крепостной системы
17. Реформа 1861 года
18. Итоги реформы 1861 года и недовольство крестьян
19. Столыпинская реформа
20. Кадастровые работы после октябрьской революции 1917 г.
21. Кадастровые работы в период коллективизации
22. Кадастровые работы в условиях колхозно-совхозного строя
23. Реформирование земельных отношений в России в начале XX века.

Материалы тестовой системы

1. Формы поселения древних славян:



- по отдельности
- в городищах
- _____

2. Виды вотчины:
- наследственная
 - выслуженная
 - _____

3. Геометрическое межевание начали применять в царствование:

- Екатерины II
- Петра I
- Ивана III

4. Декрет « О земле» был принят в:

- 1906 г.
- 1917 г.
- 1923 г.

5. XV съезд ВКП(б), состоявшийся в:

- 1920 г.
- 1927 г.
- 1913 г.
- 1918 г.

6. Поместье - это

- _____

7. Декрет « О социализации земли» был принят в:

- 1916 г.
- 1921 г.
- 1918 г.

8. Закон РФ « О землеустройстве» был принят в:

- 1995г
- 2005 г
- 2001 г

9. Земельный кодекс был принят в:

- 1999г
- 2000г
- 2001г

10. Субъекты земельных отношений

- РФ
- Субъекты РФ
- Физические лица



-Юридические лица

- _____

11. Формы прав на землю:

- постоянное бессрочное пользование
- безвозмездное срочное пользование
- пожизненное наследственное владение
- сервитут
- собственность

- _____

12. При разделении земельного участка, находящегося в единоличном владении не используется один из перечисленных правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов.

- а. решение суда
- б. договор купли-продажи
- в. договор аренды
- г. соглашение между собственниками
- д. договор дарения

13. Объекты землеустройства:

- территории субъектов РФ
- территории муниципальных образований
- территории административно-территориальных образований
- территориальные зоны
- земельные участки

- _____

Раздел 2. Кадастровая деятельность

Вопросы к устному опросу

1. Лица, осуществляющие кадастровую деятельность.
2. Формы организации кадастровой деятельности. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности.
3. Основания и результат кадастровых работ.
4. Земельные участки, как объекты осуществления кадастровой деятельности.
5. Формирование земельных участков и особенности присвоения им кадастровых номеров.
6. Виды кадастровых работ, осуществляемые в ходе подготовки межевых планов.
7. Требования, предъявляемые к межевому плану.
8. Состав межевого плана при различных видах кадастровых работ.



9. Порядок оформления текстовой части межевого плана.
10. Порядок оформления графической части межевого плана.
11. Условные знаки, применяемые при оформлении графической части межевого плана.

Материалы тестовой системы

1. Какие документы являются результатом выполнения кадастровых работ? (2.039)

- 1) межевой план; 2) землеустроительное дело; 3) карта (план) объекта землеустройства
- 1) межевой план; 2) технический план; 3) акт обследования
- 1) акт обследования; 2) карта (план) объекта землеустройства; 3) акт о выполнении работ по договору

2. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет земельного участка? (2.071)

- Акт обследования
- Межевой план
- Технический план

3. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет здания? (2.072)

- Технический план
- Кадастровое дело
- Акт обследования

4. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет сооружения? (2.073)

- Кадастровое дело
- Акт обследования
- Технический план

5. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет объекта незавершенного строительства? (2.074)



- Кадастровое дело
- Акт обследования
- Технический план

6. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет помещения? (2.075)

- Технический план
- Описание помещения
- Акт обследования

7. Какой документ передается заказчику кадастровых работ при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта незавершенного строительства? (2.076)

- Описание объекта незавершенного строительства
- Акт обследования
- Технический план

8. Чьей подписью заверяется технический план?(2.077)

- Правообладателя объекта недвижимости, сведения о котором воспроизведены в техническом плане
- Заказчика
- Кадастрового инженера

9. Земельные участки образуются: (1.072)

- При разделе, объединении и выделе или расформировании земельных участков
- При разделе, объединении, перераспределении или выделе из земельных участков
- При разделе, слиянии, пересечении, перераспределении или выделе из земельных участков

10. Продолжите предложение. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельные участки образуются при... (1.264)

- Разделе, пересечении, перераспределении или выделе
- Разделе, объединении или выделе
- Разделе, объединении, перераспределении или выделе



11. Как образуются земельные участки? (1.253)

- При реорганизации земельных участков
- При продаже земельных участков на торгах, аукционах
- При разделе и объединении земельных участков

12. Как образуются земельные участки? (1.254)

- При выделе земельных участков
- При продаже земельных участков на торгах, аукционах
- При реорганизации земельных участков

13. Как образуются земельные участки? (1.255)

- При продаже земельных участков на торгах, аукционах
- При перераспределении земельных участков
- При реорганизации земельных участков

14. При разделе земельного участка у его собственника возникает право... (1.080)

- На один из образуемых земельных участков
- Ни на один из образованных земельных участков
- На все образуемые в результате раздела земельные участки

15. У каких лиц возникает право собственности на земельные участки, образуемые в результате раздела находящегося в частной собственности земельного участка? (1.265)

- У выгодоприобретателя по разделу
- У муниципального образования, на территории которого расположен разделяемый земельный участок
- У собственника разделяемого земельного участка

16. Каким будет целевое назначение земельных участков, образованных при разделе земельного участка? (1.262)

- образуемые земельные участки будут иметь то же целевое назначение, что и земельный участок, раздел которого осуществлен, если иное не установлено федеральными законами
- Любое целевое назначение образуемых земельных участков, за исключением целевого назначения преобразуемых земельных участков

17. В каких случаях образование земельных участков осуществляется путем выдела? (1.082)

- Действующим законодательством выдел земельного участка не предусмотрен



- В случае выдела доли или долей в праве на земельный участок, находящийся в долевой собственности
- В случае образования земельного участка из нескольких земельных участков

18. Что происходит с земельным участком, из которого осуществлен выдел? (1.083)

- Прекращает свое существование
- Сохраняется в измененных границах
- Сохраняется в исходных границах

19. Из земельного участка, находящегося в долевой собственности осуществлен выдел нескольких земельных участков. Сохраняется ли земельный участок, из которого осуществлен выдел? (1.266)

- Да, в прежних границах, существовавших до выдела
- Да, в измененных границах (измененный земельный участок)
- Нет, такой земельный участок прекращает свое существование с момента государственной регистрации выделенных земельных участков

20. По заявлению участника долевой собственности осуществлен выдел земельного участка. Что происходит с правом долевой собственности на измененный земельный участок у такого участника? (1.267)

- Право утрачивается
- Право сохраняется
- Сохраняется либо утрачивается право долевой собственности решают остальные участники долевой собственности

21. Каковы последствия объединения смежных земельных участков? (1.085)

- Существование таких смежных земельных участков продолжается
- Существование таких смежных земельных участков прекращается
- Существование таких смежных земельных участков прекращается в случаях установленных указами Президента Российской Федерации



Раздел 3. Государственный кадастровый учёт объектов недвижимости и регистрация прав на недвижимость

Вопросы к устному опросу

1. Понятие о государственном кадастровом учете земельных участков. Основные кадастровые процедуры и действия.
2. Документооборот органов, осуществляющих ведение ГКН.
3. Общая технологическая схема государственного кадастрового учета объектов недвижимости.
4. Состав документов при проведении государственного кадастрового учета земельных участков.
5. Прием и регистрация заявления о проведении ГКУ. Формирование учетного дела.
6. Решение об осуществлении государственного кадастрового учета земельных участков.
7. Реестр объектов недвижимости, как раздел государственного кадастра недвижимости. Порядок внесения в них кадастровых сведений.
8. Кадастровые дела, как раздел государственного кадастра недвижимости. Порядок их формирования.
9. Кадастровые карты, как раздел государственного кадастра недвижимости. Порядок внесения в них кадастровых сведений.
10. Виды выписок из государственного кадастра недвижимости, их назначение и требования к оформлению.
11. Государственный кадастровый учет ранее учтенных объектов недвижимости.
12. Особенности государственного кадастрового учета объектов недвижимости с обременениями (ограничениями) в использовании.
13. Объекты недвижимости, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, основные особенности их государственного кадастрового учета.
14. Внесение сведений в ГКН об участках Государственной границы РФ.
15. Внесение сведений в ГКН о границах субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов.
16. Внесение сведений в ГКН о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий.

Материалы тестовой системы

1. Что такое государственный кадастровый учет недвижимого имущества? (3.017)
 - Действия органа кадастрового учета по систематизации результатов инвентаризации объектов капитального строительства и внесению сведений в



технические паспорта и инвентарные дела соответствующих объектов капитального строительства

- Действия органа кадастрового учета по систематизации документов, необходимых для государственной регистрации прав на такой объект недвижимого имущества
- Действия органа кадастрового учета по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений об уникальных характеристиках объекта недвижимости или сведений, подтверждающих прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № № 221-ФЗ сведений о недвижимом имуществе

2. Государственный кадастровый учет какого недвижимого имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (3.019)

- Зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства
- Земельных участков
- Земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства

3. В какой срок осуществляется постановка на государственный кадастровый учет объекта недвижимости, учет изменений объекта недвижимости, учет части объекта недвижимости или снятие с учета объекта недвижимости? (3.140)

- В срок не более чем один месяц
- В срок не более чем 20 рабочих дней
- В течение 18 календарных дней

4. Датой завершения кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости является. (3.139)

- День выдачи заказчику кадастровых паспортов
- День внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о присвоении объекту кадастрового номера
- День принятия решения о внесении в Реестр сведений о земельном участке

5. С заявлением о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости имеют право обратиться... (3.278)

- только собственники таких объектов.
- собственники таких объектов недвижимости или любые иные лица.
- только кадастровые инженеры

6. С заявлением об учете адреса правообладателя объекта недвижимости, находящегося в частной собственности, имеют право обратиться... (3.279)

- только собственники таких объектов.
- только кадастровые инженеры.



- собственники таких объектов недвижимости или любые иные лица.
7. Кто вправе обратиться с заявлениями о снятии с кадастрового учета зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства? (3.141)
- Любое заинтересованное лицо
 - Собственники объектов недвижимости и собственники земельных участков, на которых были расположены объекты недвижимости
 - Любой правообладатель
8. С заявлением о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости имеют право обратиться... (3.278)
- только собственники таких объектов.
 - собственники таких объектов недвижимости или любые иные лица.
 - только кадастровые инженеры.
9. С заявлением об учете адреса правообладателя объекта недвижимости, находящегося в частной собственности, имеют право обратиться... (3.279)
- только собственники таких объектов.
 - только кадастровые инженеры.
 - собственники таких объектов недвижимости или любые иные лица.
10. Обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете изменений объектов недвижимости в связи с изменением сведений об адресе или местоположении объекта недвижимости и о категории земель, к которой отнесен земельный участок, вправе... (3.295)
- любые лица
 - только органы местного самоуправления
 - только собственники таких объектов недвижимости
11. Заявление о государственном кадастровом учете представляется в орган кадастрового учета или многофункциональный центр по месту расположения объекта недвижимости в пределах... (3.300)
- кадастрового квартала
 - кадастрового округа
 - территории Российской Федерации
12. В случае образования двух и более объектов недвижимости в орган кадастрового учета представляются. (3.144)
- Заявления на каждый из образуемых объектов недвижимости и необходимые для их кадастрового учета документы
 - Одно заявление о кадастровом учете всех образуемых объектов недвижимости и необходимые для их кадастрового учета документы
 - Одно заявление о кадастровом учете всех таких образуемых объектов недвижимости, дополнительных документов предоставлять не требуется



13. С какой точностью указывается время получения органом кадастрового учета заявления о кадастровом учете? (3.166)

- До часа
- До минуты
- Время получения не указывается

14. Что выдается заявителю или его представителю в качестве расписки в получении заявления и необходимых для кадастрового учета документов? (3.167)

- Заверенная копия зарегистрированного заявления
- Расписка о принятии документов в произвольной форме
- Расписка о принятии документов на специальном бланке

15. Оттиск какого штампа проставляется на оригинале заявления о кадастровом учете объекта недвижимости, остающегося в органе кадастрового учета? (3.168)

- "Документы приняты"
- Копия верна
- "Расписка получена"

16. Укажите несуществующий способ направления межевого плана в орган кадастрового учета. (3.296)

- Непосредственно либо через многофункциональный центр заявителем или его представителем лично либо посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении.
- В форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг, в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.
- По официальному адресу электронной почты органа кадастрового учета.

17. Продолжите предложение. Технический план... (3.297)

- направляется в орган кадастрового учета в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера
- представляется в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг, в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.



- представляется в орган кадастрового учета непосредственно либо через многофункциональный центр заявителем или его представителем лично либо представляется в орган кадастрового учета посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении

18. Продолжите предложение. Подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости акт обследования... (3.298)

- представляется в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг, в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.
- направляется в орган кадастрового учета в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера
- представляется в орган кадастрового учета непосредственно либо через многофункциональный центр заявителем или его представителем лично либо представляется в орган кадастрового учета посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении

19. Могут ли границы городских, сельских населенных пунктов пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам? (1.037)

- Могут
- Не могут
- Могут пересекать только земельные участки, предоставленные юридическим лицам

20. Образование земельных участков не допускается в случае, если границы земельных участков пересекают. (1.076)

- Границы населенных пунктов и границы кадастрового деления
- Границы муниципальных образований и границы кадастрового деления
- Границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов

21. Могут ли границы городских населенных пунктов пересекать границы муниципальных образований? (1.197)

- Нет
- Да



22. Какое решение принимает орган кадастрового учета в случае, если имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем для осуществления кадастрового учета документах, и кадастровыми сведениями о данном объекте недвижимости? (за исключением случаев, когда осуществляется учет изменений такого объекта недвижимости)? (3.149)

- Об отказе
- О приостановлении
- О проведении государственного кадастрового учета

23. Какое решение принимает орган кадастрового учета в случае, если одна из границ земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление, пересекает одну из границ другого земельного участка, сведения о котором содержатся в государственном кадастре недвижимости? (3.150)

- О проведении государственного кадастрового учета
- О приостановлении
- Об отказе

24. Какое решение принимает орган кадастрового учета в случае, если одна из границ земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление, пересекает границу муниципального образования? (3.151)

- О приостановлении
- О проведении государственного кадастрового учета
- Об отказе

25. Кем может быть обжаловано в судебном порядке решение об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета? (3.299)

- любым лицом
- только заявителем или его представителем
- заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план, акт обследования, представленные для осуществления кадастрового учета

26. Является ли принятое органом кадастрового учета решение об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета объекта недвижимости препятствием для повторного обращения в целях осуществления государственного кадастрового учета данного объекта недвижимости? (3.301)

- Нет
- Да



27. Какое решение принимает орган кадастрового учета в случае, если одна из границ земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление, пересекает границу населенного пункта? (3.152)

- О проведении государственного кадастрового учета
- О приостановлении
- Об отказе

28. Какое решение принимает орган кадастрового учета в случае, если с заявлением о кадастровом учете не представлены документы, необходимые для такого учета? (3.154)

- О проведении государственного кадастрового учета
- О приостановлении
- Об отказе

29. Какое решение принимает орган кадастрового учета в случае, если с заявлением о кадастровом учете представлен межевой план, удостоверенный неуправомоченным лицом? (3.155)

- О проведении государственного кадастрового учета
- О приостановлении
- Об отказе

30. Какое решение принимает орган кадастрового учета в случае представления заявления о кадастровом учете изменений площади земельного участка и (или) описанием его границ, но такое изменение не обусловлено образованием земельного участка или уточнением его границ? (3.156)

- О приостановлении
- О проведении государственного кадастрового учета
- Об отказе

31. Какое решение принимает орган кадастрового учета в случае, если при уточнении местоположения границ ранее учтенного земельного участка граница не считается согласованной в установленном порядке? (3.157)

- Об отказе
- О проведении государственного кадастрового учета
- О приостановлении

32. В каком из указанных случаев орган кадастрового учета принимает решение об отказе в постановке на государственный кадастровый учет? (3.158)



- Не представлен межевой план
- К заявлению не приложена квитанция об оплате государственной пошлины
- Объект недвижимости образован из объекта недвижимости, сведения о котором носят временный характер

33. Выдается ли кадастровый паспорт ранее учтенного земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, в случае, если одна из границ такого земельного участка пересекает одну из границ другого земельного участка в соответствии с кадастровыми сведениями о последнем? (3.222)

- Да
- Да, по усмотрению органа кадастрового учета
- Нет

34. Какая информация должна быть отражена в решении о приостановлении кадастрового учета, подготовленном в связи с тем, что для осуществления кадастрового учета представлены не все необходимые документы? (3.170)

- Указываются все документы, которые отсутствуют, и которые должны быть представлены для осуществления соответствующего кадастрового учета
- Включается перечень представленных заявителем документов
- Дополнительно ничего не включается

35. Требуется ли представление нового заявления при поступлении от заявителя или его представителя дополнительных документов, направленных на устранение причины приостановления кадастрового учета? (3.176)

- Не требуется
- Требуется, если с момента приостановления прошло более 20 дней
- Требуется

Раздел 4. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости

Вопросы к устному опросу

1. Понятие и задачи государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.
2. Этапы проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.
3. Технология кадастровой оценки объектов недвижимости с различной степенью развитости рынка.



4. Основные показатели, используемые при кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения. Оценочные группы земель сельскохозяйственного назначения и особенности определения их кадастровой стоимости.
5. Определение удельных показателей кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий в границах субъектов РФ.
6. Интегральные характеристики сельскохозяйственных угодий в границах административных районов землевладений (землепользователей).
7. Определение расчетного рентного дохода и удельного показателя кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий в границах административных районов, землевладений (землепользователей).
8. Оценочные группы земель населенных пунктов и особенности определения их кадастровой стоимости.
9. Определение удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков с использованием статистической модели.
10. Определение удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов различных оценочных групп.
11. Методы, применяемые при оценке объектов капитального строительства.
12. Определение физического и морального износа объектов капитального строительства.
13. Определение удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства.

Ситуационные задачи

1. Определить кадастровую стоимость земельного участка сельскохозяйственного назначения площадью 25145 м^2 , если известно, что дифференциальный рентный доход с гектара составляет 12545 рублей, абсолютный рентный доход – 12 рублей. Срок капитализации составляет 33 года.
2. Определить кадастровую стоимость земельного участка в населенном пункте (разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство) площадью 645 м^2 по статистической модели $y=258,3-2,36x_1-0,015x_2+65,3x_3$; y – удельный показатель кадастровой стоимости, x_1 – удаленность от остановочного комплекса (1,8км); x_2 – удаленность от центра населенного пункта (5,8км); x_3 – удаленность от промышленных производств (2,5км).

МДК.02.01. Основы государственного кадастра

Раздел 1. Нормативно-правовая база создания и ведения государственного кадастра недвижимости



Вопросы к устному опросу

12. Понятие о государственном кадастре недвижимости (ГКН). Принципы ГКН.
13. Объекты недвижимости и состав сведений о них.
14. Структура государственного кадастра недвижимости.
15. Правила кадастрового деления территории РФ. Понятие о кадастровом округе, районе, квартале.
16. Документы кадастрового деления территории РФ.
17. Понятие о кадастровом номере объекта недвижимости. Порядок присвоения кадастровых номеров.
18. Формирование кадастрового квартала. Понятие об условном и реальном кадастровом квартале.

Материалы тестовой системы

1. Что считается единицами кадастрового деления? (3.046)
 - Кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы
 - Кадастровые области, кадастровые районы, кадастровые уезды
 - Кадастровые округа, кадастровые зоны, кадастровые массивы
2. Каким знаком разделяются элементы кадастрового номера? (3.047)
 - "-" тире
 - ";" точка с запятой
 - ":" двоеточие
3. Какой орган осуществляет кадастровое деление Российской Федерации на кадастровые кварталы? (3.048)
 - Орган нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений
 - Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости
 - Орган исполнительной власти Субъекта Российской Федерации
4. На основании каких решений вносятся сведения в государственный кадастр недвижимости при изменении единиц кадастрового деления территории Российской Федерации? (3.049)
 - На основании правовых актов органа местного самоуправления
 - На основании правовых актов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости



- На основании правовых актов органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации

5. Кем устанавливается порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости? (3.050)

- Органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений
- Органом кадастрового учета
- Органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации

6. Каким органом устанавливается порядок кадастрового деления территории Российской Федерации? (3.051)

- Органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации
- Правительством Российской Федерации
- Органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений

7. Включаются ли в государственный кадастр недвижимости сведения о кадастровом номере здания или сооружения, в котором расположено помещение, если объектом недвижимости является помещение? (3.052)

- Только если одновременно осуществляется государственный кадастровый учет здания или сооружения и помещения
- Нет
- Да

8. Из чего состоит учетный номер кадастрового района? (3.261)

- Из учетного номера кадастрового округа, разделителя в виде двоеточия и порядкового номера кадастрового района в кадастровом округе (например, 24:11)
- Из условного номера кадастрового округа, разделителя в виде наклонной линии и порядкового номера кадастрового квартала в кадастровом округе (например, 12/14)
- Из условного обозначения номера кадастрового округа, разделителя в виде двоеточия и порядкового номера кадастрового района в кадастровом округе (например, ко:11)

9. На что делится территория кадастрового района? (3.262)

- На кадастровые кварталы



- На кадастровые единицы
- На кадастровые округа

10. Ограничивается ли максимальное количество знаков в учетных и порядковых номерах единиц кадастрового деления? (3.263)

- Не ограничивается
- Ограничивается

11. Какая единица кадастрового деления создается в целях присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости, расположенным на территории двух и более кадастровых округов? (3.264)

- Кадастровый район с учетным номером "0" и наименованием "Общероссийский", границы которого не совпадают с Государственной границей Российской Федерации
- Кадастровый округ с учетным номером "0" и наименованием "Общероссийский", границы которого совпадают с Государственной границей Российской Федерации
- Кадастровый квартал с учетным номером "0" и наименованием "Общий", границы которого совпадают с Государственной границей Российской Федерации

12. Как устанавливается местоположение границ единиц кадастрового деления? (3.265)

- По текстовому описанию местоположения границ единиц кадастрового деления
- По координатам характерных точек границ, определяемых в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на соответствующей территории
- По графическому описанию местоположения границ единиц кадастрового деления

13. Может ли местоположение отдельных частей границ единиц кадастрового деления, расположенных между двумя характерными точками, быть установлено посредством указания на природные объекты и (или) объекты искусственного происхождения? (3.266)

- Может
- Не может



14. Точность определения координат характерных точек границ единиц кадастрового деления соответствует... (3.267)

- точности, указанной в акте обследования объекта
- точности дежурной кадастровой карты, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости
- точности карты (плана) границ единиц кадастрового деления

15. Используется ли повторно учетный номер кадастрового округа при осуществлении кадастрового деления в случае прекращения существования кадастрового округа? (3.268)

- Нет
- Да

16. Влечет ли изменение кадастрового деления изменение границ муниципальных образований и населенных пунктов? (3.269)

- Нет
- Да

17. В каком из перечисленных случаев каждому объекту недвижимости, сведения о котором включаются в государственный кадастр недвижимости, присваивается кадастровый номер? (3.270)

- При постановке на государственный кадастровый учет
- При обращении собственника объекта недвижимости
- При регистрации права собственности объекта недвижимости

18. Укажите порядок присвоения кадастрового номера объекту недвижимости в кадастровом квартале, расположенному одновременно на территории нескольких кадастровых округов. (3.271)

- Кадастровый номер такому объекту присваивается в кадастровом квартале с учетным номером "0:0", границы кадастрового округа которого не совпадают с границами кадастрового округа "Общероссийский"
- Кадастровый номер такому объекту присваивается в кадастровом квартале с учетным номером "0:0:0", границы кадастрового округа которого совпадают с границами кадастрового округа "Общероссийский"
- Кадастровый номер такому объекту присваивается в кадастровом квартале с учетным номером "1:1:1", границы кадастрового округа которого совпадают с границами кадастрового округа "Общий"



19. Из чего состоит кадастровый номер объекта недвижимости? (3.272)

- Из учетного номера кадастрового округа, разделителя в виде двоеточия и порядкового номера записи об объекте недвижимости в реестре объектов недвижимости
- Из учетного номера кадастрового квартала, разделителя в виде двоеточия и порядкового номера записи об объекте недвижимости в реестре объектов недвижимости
- Из условного номера кадастрового района, разделителя в виде двоеточия и учетного номера записи об объекте недвижимости в реестре объектов недвижимости

20. Допускается ли повторное использование кадастрового номера объекта недвижимости в целях присвоения указанного номера иным объектам недвижимости в случае исключения из государственного кадастра недвижимости сведений об объекте недвижимости? (3.273)

- Нет
- Да

Раздел 2. Картографическая и геодезическая основа государственного кадастра недвижимости

Вопросы к устному опросу

1. Геодезическая и картографическая производственная деятельность.
2. Государственный картографо-геодезический фонд.
3. Государственный контроль и надзор за исполнением геодезических, топографических, картографических работ.
4. Координация и управление геодезической работой на территории России.
5. Системы геодезических параметров общеземного эллипсоида WGS-84 и ПЗ-90.
6. Понятие о Государственной геодезической сети (ГГС). Системы координат 1942, 1963 и 1995 г.г.
7. Современные методы создания Государственной геодезической сети (ГГС).
8. Преобразование одной прямоугольной системы координат в другую.
9. Понятие о геодезических сетях специального назначения.
10. Опорные межевые сети и их назначение.
11. Межевые знаки.

Материалы тестовой системы

1. Референц-эллипсоид Красовского это...



- а) общий земной эллипсоид с равными полуосями по осям (OX) и (OY)
 - б) геоид с фиксированными характеристиками
 - в) математическое описание фигуры Земли, выбранное с учетом физико-географических условий и местоположения
 - г) астрономическая модель Земли с учетом наклона к оси Земли плоскости эклиптики
2. В России в качестве референц-эллипсоида принят:
- а) эллипсоид Колмогорова А.Н.
 - б) эллипсоид Красовского Ф.Н.
 - в) эллипсоид Бусиннского Г.М.
 - г) эллипсоид Склифосовского А.М.
3. Перечислите основные задачи государственной геодезической сети:
- а)
 - б)
 - в)
 - г)
4. Расположите геодезические сети в порядке укрупнения и правильно расшифруйте их сокращения по первым буквам:
ВГС, ОМС, ФАГС, СГС-2, АГС-1, ГСС, АГС-2, СГС-1
5. В США в качестве основной спутниковой сети используется GPS а в России:
- а) ЗА НАС
 - б) ГЛОНАСС
 - в) БАНАНАС
 - г) МТС
 - в) БИЛАН
 - д) ГЛОНАС
6. При вводе системы координат 95 года параметры ориентирования были установлены исходя из..... (указать соображения)
7. Интересующий нас участок «N-132» состоит из двух подучастков: первый из них прямоугольной формы имеет размер 2км. на 8 км. и находится в пределах городской территории, а второй – населенный пункт, имеющий форму квадрата со стороной 1км. Сколько пунктов опорной межевой сети должно быть расположено на участке «N-132»
8. При переводе одной прямоугольной системы координат в другую прямоугольную систему координат в геодезии угол разворота определяется по формуле:
.....
а масштабный множитель определяется по формуле



.....

При этом должны быть известны координаты точек в старой системе координат и координаты в новой системе координат.