	Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный аграрный университет»
	ФГБОУ ВО Уральский ГАУ
	Факультет агротехнологий и землеустройства
Б1.В.ДВ.07.01	Кафедра землеустройства

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
учебной дисциплины

«Техническая инвентаризация объектов недвижимости»

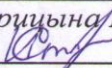

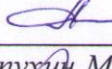
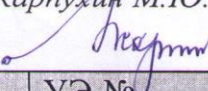
Направление подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль программы Землеустройство

Уровень подготовки
бакалавриат

Форма обучения
очная, заочная

Екатеринбург, 2018

	<i>Должность</i>	<i>Фамилия/ Подпись</i>	<i>Дата № протокола</i>
Разработал:	к.г.-м.н., доцент кафедры землеустройства	Старцына И.А. 	13.03.18
Согласовали:	Заведующий кафедрой землеустройства	Гусев А.С. 	№60 15.03.18
	Учебно-методическая комиссия факультета агротехнологий и землеустройства	Сенькова Л.А. 	27 30.03.18
Утвердил:	Декан факультета агротехнологий и землеустройства	Карпунин М.Ю. 	28 18.04.18
Версия: 1.0		КЭ:1	УЭ №

**СОДЕРЖАНИЕ**

Введение	3
1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.....	3
2. Место дисциплины в структуре образовательной программы	4
4. Содержание дисциплины.....	6
4.1 Модули (разделы) дисциплин и виды занятий	6
4.3 Детализация самостоятельной работы	7
5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся	8
6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации	8
6.1 Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины	8
6.2 Измерительные средства по контролю знаний студентов, в том числе квалиметрия (балльно-рейтинговая система).....	8
7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	9
а) основная литература:	9
8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины.....	9
9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.....	10
10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем	10
11. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине.....	11
12. Особенности обучения студентов с различными нозологиями.....	12



Введение

Курс «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» предполагает изучение современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс освоения дисциплины направлен на формирование следующих этапов компетенций:

ОПК-3 - способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (3 этап)

ПК – ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ:

в области производственно-технологической деятельности:

ПК 12 - способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства. (3 этап).

Цель изучения дисциплины

Формирование знаний, умений и навыков по осуществлению технической инвентаризации объектов капитального строительства с применением современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами.

Результаты освоения дисциплины:

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- классификацию объектов капитального строительства;
- основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений.

Уметь:

- составлять кадастровые паспорта объектов капитального строительства;
- составлять технические планы и акты обследований объектов капитального строительства.

Владеть:

- методами технической инвентаризация зданий и сооружений.

Задачами дисциплины являются:

1. обеспечение полной объективной информацией органов государственной власти, на которые возложен контроль за осуществлением градостроительной деятельности;
2. формирование в целях совершенствования планирования развития территорий и поселений обобщенной информационной базы об объектах капитального строительства и их территориальном распределении;
3. обеспечение полноты и достоверности сведений о налоговой базе на объекты капитального строительства;



4. сбор и предоставление сведений об объектах капитального строительства для проведения статистического учета;
5. обучение студентов практическому применению информации по технической инвентаризации объектов капитального строительства.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина Б1.В.ДВ.07.01 «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» входит в вариативную часть блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» профиль «Землеустройство» (уровень бакалавриат). Является дисциплиной по выбору.

Траектория формирования компетенций выделяет этапы (курсы) формирования в соответствии с календарным графиком учебного процесса, при этом соблюдается принцип нарастающей сложности.

Основными этапами формирования указанных компетенций при прохождении практики является последовательное изучение содержательно связанных между собой разделов (тем) дисциплины. Изучение каждого раздела (темы) предполагает овладение студентами необходимыми компетенциями. Результат аттестации студентов на различных этапах формирования компетенций показывает уровень освоения компетенций студентами.

Этапность формирования компетенций прямо связана с местом дисциплины в образовательной программе. Дисциплина тесно связана с такими предметами как основы землеустройства; основы кадастра недвижимости; геодезия; картография; основы градостроительства и планировка населенных мест; правовое обеспечение землеустройства и кадастров.

Освоение дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» формирует компетенции для Государственной итоговой аттестации.



3. Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы.

Вид учебной работы	Очное		Заочное	
	всего часов	курс/семестр 4/8	всего часов	курс/семестр 5/10
Контактная работа* (всего)	36	36	16	16
В том числе:				
Лекции	16	16	6	6
Лабораторные работы (ЛР)	20	20	10	10
Самостоятельная работа (всего)	72	72	92	92
В том числе:				
Курсовая работа (расчетно-графическая, курсовое проектирование)	-	-	-	-
Общая трудоёмкость				
час	108	108	108	108
зач.ед.	3	3	3	3
Вид промежуточной аттестации		зачет		зачет

*Контактная работа по дисциплине может включать в себя занятия лекционного типа, практические и (или) лабораторные занятия, групповые и индивидуальные консультации и самостоятельную работу обучающихся под руководством преподавателя, в том числе в электронной информационной образовательной среде, а также время, отведенное на промежуточную аттестацию. Часы контактной работы определяются «Положением об установлении минимального объема контактной работы обучающихся с преподавателем, а также максимального объема занятий лекционного и семинарского типов в ФГБОУ ВО Уральский ГАУ, утвержденным врио ректора 26 октября 2017 года.

В учебном плане отражена контактная работа только занятий лекционного и практического и (или) лабораторного типа. Иные виды контактной работы планируются в трудоёмкость самостоятельной работы, включая контроль.



4. Содержание дисциплины

4.1 Модули (разделы) дисциплин и виды занятий

№ п.п	Наименование модуля (раздела) дисциплин	Очное				Заочное			
		Лекции	Лаб. зан.	СРС	Всего часов	Лекции	Лаб. зан.	СРС	Всего часов
1	Модуль 1. Формирование объекта недвижимости, как объекта государственного технического учета и технической инвентаризации	4	4	18	26	2	4	20	26
2	Модуль 2. Порядок технической инвентаризации и учета объектов капитального строительства.	4	6	18	28	2	4	22	28
3	Модуль 3. Технические и программные средства осуществления кадастровой деятельности в отношении объектов капитального строительства.	6	10	18	34	1	2	31	34
4	Модуль 4. Контроль за проведением работ по техническому учету и технической инвентаризации объектов недвижимости.	2	-	18	20	1	-	19	20
ИТОГО		16	20	72	108	6	10	92	108



4.2 Содержание модулей (разделов) дисциплин

№ п.п	Наименование модуля (раздела)	Трудоём- кость (час.)	Форми- руемые компе- тенции	Формы контроля	Технологии интерактивного обучения
1.	Модуль 1. Формирование объекта недвижимости, как объекта государственного технического учета и технической инвентаризации	26	ОПК 3 ПК 12.	тест	-
2.	Модуль 2. Порядок технической инвентаризации и учета объектов капитального строительства.	28	ПК 12.	тест	-
3.	Модуль 3. Технические и программные средства осуществления кадастровой деятельности в отношении объектов капитального строительства.	34	ОПК 3.	реферат	презентации
4.	Модуль 4. Контроль за проведением работ по техническому учету и технической инвентаризации объектов недвижимости.	20	ПК 12.	тест	-

4.3 Детализация самостоятельной работы

№ п/п	№ модуля (раздела) дисциплины	Виды самостоятельной работы	Трудоёмкость, часы	
			очное	заочн.
1	Модуль 1. Формирование объекта недвижимости, как объекта государственного технического учета и технической инвентаризации	Подготовка к тестированию	18	20
2	Модуль 2. Порядок технической инвентаризации и учета объектов капитального строительства.	Подготовка к тестированию	18	22
3.	Модуль 3. Технические и программные средства осуществления технической инвентаризации и учета объектов капитального строительства.	Подготовка реферата	18	31
4.	Модуль 4. Контроль за проведением работ по техническому учету и технической инвентаризации объектов недвижимости.	Подготовка к тестированию	18	19
	ИТОГО		72	92



5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

Техническая инвентаризация объектов недвижимости. Учебно-методическое пособие по самостоятельной работе студентов для студентов очной, заочной формы обучения по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры Профиль программы Землеустройство по дисциплине Техническая инвентаризация объектов недвижимости // Сост. И.А. Старицына - Екатеринбург: УрГАУ.-2016., 34 с.

6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

6.1 Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

Приложение – фонд оценочных средств по дисциплине (ФОС)

6.2 Измерительные средства по контролю знаний студентов, в том числе квалиметрия (балльно-рейтинговая система)

Балльно-рейтинговая система предполагает использование общей оценочной шкалы, с единой системой соотношения стобалльной и пятибалльной оценочных шкал, согласно нижеследующей таблице.

Баллы	Оценка
61-100	зачтено
0-60	незачтено

Все знания, умения, навыки и компетенции студента оцениваются в баллах. Максимальная сумма, которую может набрать студент за семестр по дисциплине при полном освоении всех предусмотренных дисциплиной знаний, умений и навыков составляет 100 баллов. Эта сумма складывается из баллов, полученных за выполнение лабораторных работ, написание тестов, сдачу теоретического экзамена и зачета, согласно нижеследующей таблице.

Виды работ	Максимальное количество баллов
Посещение занятий	15-20
Тестирование	15-20
Реферат	11-20
Зачет	20-40
Общая сумма баллов	61-100



7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

а) основная литература:

1. Быкова, Е.Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства. [Электронный ресурс] : учеб. пособие / Е.Н. Быкова, В.А. Павлова. — Электрон. дан. — СПб. : Лань, 2014. — 160 с. — Режим доступа: <http://e.lanbook.com/book/44755>

б) дополнительная литература:

1. Коугия, В.А. Определение площадей объектов недвижимости. [Электронный ресурс] : учеб. пособие — Электрон. дан. — СПб. : Лань, 2013. — 112 с. — Режим доступа: <http://e.lanbook.com/book/4645>

8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

А) Интернет-ресурсы, библиотеки:

- электронные учебно-методические ресурсы (ЭУМР),
- электронные библиотечные системы: ЭБС «Лань» – Режим доступа: <http://e.lanbook.com>., ЭБС «Юрайт» – Режим доступа: <https://biblio-online.ru>
- доступ к информационным ресурсам «eLIBRARY», «УИС РОССИЯ» и «Polpred.com».
- электронно-библиотечная система Web «Ирбис».

Б) Справочная правовая система «Консультант Плюс».

В) Научная поисковая система – ScienceTechnology.

Г) Официальный сайт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации - <http://www.specagro.ru/#/>.

Официальный сайт Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии // www.rosreestr.ru.

Д) Специализированные профессиональные базы данных

Базы данных систем "Панорама АГРО"

В систему ЭИОС на платформе Moodle внесены задания для проведения текущей аттестации студентов.



9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Чтобы получить необходимое представление о дисциплине и о процессе организации её изучения, целесообразно в первые дни занятий ознакомиться с рабочей программой дисциплины на платформе MOODLE или сайте университета.

В процессе изучения дисциплины студенты должны самостоятельно изучить теоретическую часть материала, для чего необходимо ознакомиться с входящим в учебно-методический комплекс конспектом лекций, литературой, указанной в списке основной и дополнительной литературы.

Основные понятия и определения, используемые в курсе, можно эффективно закрепить, обратившись к тексту глоссария.

Проверить степень овладения дисциплиной помогут вопросы для самопроверки и самоконтроля (вопросы к зачету), ответы на которые позволят студенту систематизировать свои знания, а также тесты, выложенные на платформе MOODLE в фонде оценочных средств по дисциплине.

10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Для формирования этапов компетенций у обучающихся в процессе изучения дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» применяются традиционные (пассивные) и инновационные (активные) технологии обучения в зависимости от учебных целей с учетом различного сочетания форм организации образовательной деятельности и методов ее активизации с приоритетом на самостоятельной работе обучающихся.

Для успешного овладения дисциплиной используются **следующие информационные технологии обучения:**

- При проведении **лекций** используются презентации материала в программе MicrosoftOffice (PowerPoint), выход на профессиональные сайты, использование видеоматериалов различных интернет-ресурсов.

- **Лабораторные занятия** по дисциплине проводятся с использованием платформы MOODLE, Справочной правовой системы «Консультант Плюс».

Практические и лабораторные занятия по дисциплине проводятся с использованием бумажных вариантов годовых отчетов служб управления персоналом предприятий и организаций различных форм собственности.

В процессе изучения дисциплины учебными целями являются первичное восприятие учебной информации о теоретических основах и принципах работы с документами (локальными нормативными актами, годовой отчетностью служб управления персоналом), ее усвоение, запоминание, а также структурирование полученных знаний и развитие интеллектуальных умений, ориентированных на



способы деятельности репродуктивного характера. Посредством использования этих интеллектуальных умений достигаются узнавание ранее усвоенного материала в новых ситуациях, применение абстрактного знания в конкретных ситуациях.

Для достижения этих целей используются в основном традиционные **информативно-развивающие** технологии обучения с учетом различного сочетания **пассивных форм** (лекция, лабораторное занятие, практическое занятие, консультация, самостоятельная работа) и **репродуктивных методов обучения** (повествовательное изложение учебной информации, объяснительно-иллюстративное изложение, чтение информативных текстов) и **лабораторно-практических методов** обучения (упражнение, инструктаж, проектно-организованная работа).

Для организации учебного процесса используется программное обеспечение, обновляемое согласно лицензионным соглашениям.

Программное обеспечение:

- Базовый пакет для сертифицированной ОС OCWindowsXPProfessional.
- Лицензия KasperskyTotalSecurity для бизнеса RussianEdition
- ГИС панорама АГРО

Информационные справочные системы:

- Информационно-правовой портал ГАРАНТ – режим доступа: <http://www.garant.ru/>
- Справочная правовая система «Консультант Плюс».

11. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Наименование специализированных аудиторий и лабораторий	Перечень оборудования	Примечание*
<i>Лекции. лабораторные занятия</i>		
Аудитория для проведения лекционных и лабораторных занятий, текущей и промежуточной аттестации, индивидуальных и групповых консультаций	Доска аудиторная, столы аудиторные, скамейки или стулья, используются переносная мультимедийная установка, экран (переносной), ноутбук (переносной)	



<i>Самостоятельная работа</i>		
Читальный зал № 5104	10 оснащенных компьютерами рабочих мест с выходом в интернет	
Читальный зал № 5208	5 оснащенных компьютерами рабочих мест с выходом в интернет	

* - Указываются существенные для освоения дисциплины особенности оборудования, используемого программного обеспечения, технологии обучения студента, контроля усвоения материала и т. д.

12. Особенности обучения студентов с различными нозологиями

Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предъявляются особые требования к организации образовательного процесса и выбору методов и форм обучения при изучении данной дисциплины.

Для обучения студентов с нарушением слуха предусмотрены следующие методы обучения:

- объяснительно-иллюстративный метод (лекция, работа с литературой);
- репродуктивный (студенты получают знания в готов виде);
- программированный или частично-поисковый (управление и контроль познавательной деятельности по схеме, образцу).

Для повышения эффективности занятия используются следующие средства обучения:

- учебная, справочная литература, работа с которой позволяет развивать речь, логику, умение обобщать и систематизировать информацию;
- словарь понятий, способствующих формированию и закреплению терминологии;
- структурно-логические схемы, таблицы и графики, концентрирующие и обобщающие информацию, опорные конспекты, активирующие различные виды памяти;
- раздаточный материал, позволяющий осуществить индивидуальный и дифференцированный подход, разнообразить приемы обучения и контроля;
- технические средства обучения.

Во время лекции используются следующие приемы:

- наглядность;
- использование различных форм речи: устной или письменной – в зависимости от навыков, которыми владеют студенты;



- разделение лекционного материала на небольшие логические блоки.

Учитывая специфику обучения слепых и слабовидящих студентов, соблюдаются следующие условия:

- дозирование учебных нагрузок;

- применение специальных форм и методов обучения, оригинальных учебников и наглядных пособий;

Во время проведения занятий происходит частое переключение внимания обучающихся с одного вида деятельности на другой. Также учитываются продолжительность непрерывной зрительной нагрузки для слабовидящих. Учет зрительной работы строго индивидуален.

Искусственная освещенность помещения, в которых занимаются студенты с пониженным зрением, оставляет от 500 до 1000 лк. На занятиях используются настольные лампы.

Формы работы со студентами с нарушениями опорно-двигательного аппарата следующие:

- лекции групповые (проблемная лекция, лекция-презентация, лекция-диалог, лекция с применением дистанционных технологий и привлечением возможностей интернета).

- индивидуальные беседы;

- мониторинг (опрос, анкетирование).

Конкретные виды и формы самостоятельной работы обучающихся лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов устанавливаются преподавателем самостоятельно. Выбор форм и видов самостоятельной работы обучающихся с ОВЗ и инвалидов осуществляются с учетом их способностей, особенностей восприятия и готовности к освоению учебного материала. При необходимости обучающимся предоставляется дополнительное время для консультаций и выполнения заданий.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по учебной дисциплине

Б1.В.ДВ.07.01 «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»

по направлению подготовки **21.03.02 «Землеустройство и кадастры»**

Екатеринбург, 2018 г.

1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ И РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения дисциплины (модуля)

Индекс компетенции	Формулировка	Разделы дисциплины			
		1	2	3	4
ОПК 3	способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	+	+	+	+
ПК-12	способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	+	+	+	+

1.2 Результаты обучения по дисциплине (модулю)

Знать:

- основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений;
- современные технические и программные средства осуществления кадастровой деятельности в отношении объектов капитального строительства.

Уметь:

- формировать объект недвижимости, как объект государственного технического учета и технической инвентаризации
- осуществлять контроль за проведением работ по техническому учету и технической инвентаризации объектов недвижимости.

Владеть:

- методами технической инвентаризация зданий и сооружений.

1.3 Описание технологий формирования компетенций и результатов обучения по дисциплине (модулю)

1.3.1 Текущий контроль

Индекс компетенции	Планируемые результаты	Раздел дисциплины	Содержание требования в разрезе разделов дисциплины	Технология формирования	Форма оценочного средства (контроля)	№ задания
ПК-12	Знать					
	основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений	1	Формирование объекта недвижимости, как объекта государственного технического учета и технической инвентаризации	Лекция, лабораторные занятия самостоятельная работа	Тестирование	3.2
ОПК 3	современные технические и программные средства осуществления	3	Технические и программные средства осуществления кадастровой деятельности в	Лекция, лабораторные занятия самостоятельная работа	Реферат	3.3

	кадастровой деятельности в отношении объектов капитального строительства		отношении объектов капитального строительства.			
ОПК 3 ПК-12	Уметь					
	формировать объект недвижимости, как объект государственного технического учета и технической инвентаризации	1	Формирование объекта недвижимости, как объекта государственного технического учета и технической инвентаризации	Лекция, лабораторные занятия самостоятельная работа	Тестирование	3.2
ПК-12	осуществлять контроль за проведением работ по техническому учету и технической инвентаризации объектов недвижимости	4	Контроль за проведением работ по техническому учету и технической инвентаризации объектов недвижимости.	Лекция, лабораторные занятия самостоятельная работа	Тестирование	3.2
ПК-12	Владеть					
	Владение методами технической инвентаризации зданий и сооружений	2	Порядок технической инвентаризации и учета объектов капитального строительства.	Лекция, лабораторные занятия самостоятельная работа	Тестирование	3.2

1.3.2 Промежуточная аттестация

индекс	Планируемые результаты	Технология формирования	Форма оценочного средства (контроля)	№ задания
ПК-12	Знать			
	основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений	Лекция, лабораторные занятия самостоятельная работа	Зачет	3.1
ОПК 3 ПК-12	современные технические и программные средства осуществления кадастровой деятельности в отношении объектов капитального строительства	Лекция, лабораторные занятия самостоятельная работа	Зачет	3.1
ОПК 3	Уметь			
	формировать объект недвижимости, как объект государственного технического учета и технической инвентаризации	Лекция, лабораторные занятия самостоятельная работа	Зачет	3.1
ПК-12	осуществлять контроль за проведением работ по техническому учету и технической инвентаризации объектов недвижимости	Лекция, лабораторные занятия самостоятельная работа	Зачет	3.1
ПК-12	Владеть			
	Владение методами технической инвентаризация зданий и сооружений	Лекция, лабораторные занятия самостоятельная работа	Зачет	3.1

2. КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ И УРОВНЕЙ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

2.1. Критерии оценки на зачете

Результат зачета	Критерии
«зачтено»	Обучающийся показал знания основ технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений; современных технических и программных средств осуществления кадастровой деятельности в отношении объектов капитального строительства, умения формировать объект недвижимости, как объект государственного технического учета и технической инвентаризации; осуществлять контроль за проведением работ по техническому учету и технической инвентаризации объектов недвижимости, владения методами технической инвентаризация зданий и сооружений.
«не зачтено»	При ответе обучающегося выявились существенные пробелы в знаниях основ технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений; современных технических и программных средств осуществления кадастровой деятельности в отношении объектов капитального строительства, умениях формировать объект недвижимости, как объект государственного технического учета и технической инвентаризации; осуществлять контроль за проведением работ по техническому учету и технической инвентаризации объектов недвижимости, владениях методами технической инвентаризация зданий и сооружений.

ОПК-3, ПК-12 считаются несформированными, если студент получает оценку «незачтено»

2.2 Критерии оценки тестирования

Оценка	Отличительные признаки
«зачтено»	От 61 до 100% правильных ответов на тестовые задания
«не зачтено»	Менее 61% правильных ответов на тестовые задания

ОПК-3, ПК-12 считаются несформированными, если студент получает оценку «незачтено»

2.3 Критерии оценки реферата

Оценка	Критерии оценки
«зачтено»	Работа представлена в срок. Тема раскрыта полностью.
«не зачтено»	Работа не представлена в срок. Тема не раскрыта.

ОПК-3 считается несформированной, если студент получает оценку «незачтено»

3.ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И КЛЮЧИ (ОТВЕТЫ) К КОНТРОЛЬНЫМ ЗАДАНИЯМ, МАТЕРИАЛАМ, НЕОБХОДИМЫМ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ

3.1 Вопросы к зачёту по дисциплине

1. Понятие и сущность инвентаризации и технического учета.
2. Виды технической инвентаризации.
3. Единый государственный реестр. Порядок формирования ЕГР.
4. Объекты и основы государственного технического учета.
5. Организационная структура, задачи и функции БТИ.
6. Государственная регистрация прав на объекты недвижимости
7. Виды работ ГРП
8. Задачи государственного технического учета
9. Разделы технической инвентаризации
10. Формирование объекта недвижимости как объекта государственного технического учета
11. Определение и описание технического состояния и физического износа объекта
12. Составление технического паспорта
13. Понятие объекта недвижимого имущества. Объекты капитального строительства. Временные сооружения.
14. Особенности составления документов, получаемых в результате технической инвентаризации объектов капитального строительства
15. Контроль за проведением работ по технической инвентаризации здания, строения, линейного сооружения
16. Техническая инвентаризация строений
17. Обследование
18. Текущая инвентаризация зданий и сооружений
19. Определение площади объектов
20. Определение инвентаризационной стоимости объекта уборки
21. Оформление инвентарного дела
22. Чертежно-копироважные работы
23. Установление адреса объекта
24. Изготовление паспорта объекта незавершенного строительства

25. Изготовление паспорта домовладения, изготовление справок
26. Изготовление пакета документов для регистрации прав на первичный объект недвижимости
27. Изготовление паспорта на квартиру
28. Инвентарный объект, как единица учета и статистического наблюдения
29. Типы строения
30. Классификация отдельных конструктивных частей зданий
31. Площадь лестничных клеток
32. Гражданские здания
33. Перечень правоустанавливающих документов
34. Учет нежилых помещений
35. Средства измерения, применяемые при технической инвентаризации и учете объектов недвижимости.
36. Программное обеспечение, применяемые при составлении технических планов и актов обследования.
37. Регистрация и контроль за использованием нежилых помещений
38. Перечень документов, представляемых для регистрации договоров аренды земельных участков
39. Составление технического паспорта
40. Съёмка земельных участков
41. Съёмка зданий
42. Формирование инвентарного дела

3.2 Тестовые задания

Модуль 1. Формирование объекта недвижимости, как объекта государственного технического учета и технической инвентаризации

1. Что является объектом капитального строительства? (1.011)
 - Только здание, строение, сооружение
 - Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек
 - Строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки
2. Какими объектами, по определению Жилищного кодекса, являются жилые помещения? (1.102)
 - Объектами капитального строительства
 - Объектами недвижимости
 - Объектами жилищных прав
3. Создание зданий, строений, сооружений, в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства - это... (1.096)
 - Возведение
 - Реконструкция
 - Строительство
4. К какому понятию относится определение: "Замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения"? (1.108)
 - Перепланировка
 - Переустройство
 - Реконструкция
5. Что такое строительство? (1.154)
 - Создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства)
 - Застройка земель населенных пунктов жилыми домами

- Возведение ограждений в границах земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
6. Относятся ли к особо опасным и технически сложным объектам: гидротехнические сооружения первого и второго классов, устанавливаемые в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений? (1.155)
- Да
 - Нет
7. Относятся ли к особо опасным и технически сложным объектам линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более? (1.156)
- Нет
 - Да
8. На какую величину ниже планировочной отметки земли должно быть в проектной документации предусмотрено заглубление подземной части объектов капитального строительства, чтобы они относились к уникальным объектам? (1.157)
- Более чем 10 метров
 - Менее чем 0,1 метра
 - Более чем глубина промерзания для данной местности
9. Каких видов может быть разрешенное использование объектов капитального строительства? (1.159)
- Первичные, побочные и конечные виды разрешенного использования
 - Начальные, второстепенные и конечные виды разрешенного использования
 - Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования
10. Какие характеристики здания изменяются в результате его реконструкции? (1.052)
- Правообладатель
 - Правовой статус
 - Параметры объектов капитального строительства и их частей
11. Каким объектом признается "структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении"? (1.053)
- Частью жилого дома
 - Квартирой
 - Комнатой
12. Что по определению Жилищного кодекса Российской Федерации признается жилым помещением? (1.012)
- Неизолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан
 - Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и непригодно для постоянного проживания граждан
 - Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан
13. Перечислите все, что относится к жилым помещениям? (1.013)
- Жилой дом, часть жилого дома с прилегающими подсобными помещениями, квартира, комната
 - Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната, вестибюль
 - Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната

14. Чем признается "индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании"? (1.014)

- Жилым строением
- Жилым сооружением
- Жилым домом

15. Чем признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире? (1.015)

- Комнатой
- Помещением
- Частью жилого помещения

16. Каким объектом признается "структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении"? (1.053)

- Частью жилого дома
- Квартирой
- Комнатой

17. Допускается ли использование жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами? (1.161)

- Допускается после обращения в суд за разрешением на осуществление предпринимательской деятельности
- Не допускается
- Допускается, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение

18. Допускается ли размещение в жилых помещениях промышленных производств? (1.162)

- Допускается по решению суда
- Допускается, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение
- Не допускается

19. Какой документ не требуется для изменения назначения жилого помещения в нежилое помещение, или нежилого помещения в жилое помещение собственнику соответствующего помещения? (1.163)

- Заявление о переводе помещения
- Правоустанавливающие документы на переводимое помещение
- План эвакуации при пожаре

20. Вправе ли собственник помещения в многоквартирном доме при приобретении в собственность помещения, смежного с принадлежащим ему на праве собственности помещением в многоквартирном доме, объединить эти помещения в одно помещение? (1.166)

- Нет
- Да

21. Вставьте пропущенное слово (предлог). "Границы между смежными помещениями могут быть изменены ... согласия собственников других помещений в случае, если подобные изменение или раздел не влекут за собой изменение границ других помещений, границ и размера общего имущества в многоквартирном доме или изменение долей в праве общей собственности на общее имущество в этом доме". (1.167)

- С
- Без

22. Границы между смежными помещениями могут быть изменены или эти помещения могут быть разделены на два и более помещений без согласия собственников других помещений. Какие из перечисленных последствий не должны повлечь за собой такие изменения? (1.168)

- Реконструкцию соседних помещений
- Изменение границ других помещений
- Перепланировку помещений в многоквартирном доме

23. Границы между смежными помещениями могут быть изменены или эти помещения могут быть разделены на два и более помещений без согласия собственников других помещений. Какие из перечисленных последствий не должны повлечь за собой такие изменения? (1.169)

- Изменение долей в праве общей собственности на общее имущество в этом доме
- Реконструкцию соседних помещений
- Перепланировку помещений в многоквартирном доме

24. Согласие каких лиц требуется для осуществления реконструкции помещений, в результате которой к ним присоединяется часть общего имущества в многоквартирном доме? (1.170)

- Председателя жилищно-строительного кооператива
- Всех собственников помещений в многоквартирном доме
- Собственников соседних помещений

25. Может ли технический этаж быть расположен в средней части здания? (2.713)

- Да
- Нет
- Да, но не выше третьего этажа

26. Как называется этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений? (2.714)

- Этаж технический
- Этаж цокольный
- Этаж подвальный

27. Как называется этаж при отметке пола помещений не ниже планировочной отметки земли? (2.715)

- Этаж надземный
- Этаж подвальный
- Этаж мансардный

28. Как называется этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной или ломаной крыши, при этом линия пересечения плоскости крыши и фасада должна быть на высоте не более 1,5 м от уровня пола этого этажа? (2.716)

- Этаж цокольный
- Этаж мансардный
- Этаж технический

29. Как называется этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения? (2.717)

- Этаж технический
- Этаж подвальный
- Этаж цокольный

30. Как называется "площадка, занимающая верхнюю часть объема помещения жилого дома, предназначенная для увеличения его площади, размещения вспомогательных складских и других помещений"? (2.734)

- Мансарда
- Антресоль
- Веранда

31. Как называется одно- или двухэтажное здание, предназначенное для проживания, с общей кухней и санитарным узлом, как правило, деревянное, рассчитанное на короткий срок службы 10 - 20 лет? (2.735)

- Барак
- Веранда
- Мансарда

32. Как называется помещение перед входом во внутренние части жилого дома, предназначенное для приема и распределения потоков посетителей? (2.736)

- Мансарда
- Вестибюль
- Веранда

33. Как называются постройки вспомогательного, хозяйственного назначения, к которым относятся заборы, ворота, выгребные ямы, колодцы, дворовые покрытия и т.п.? (2.737)

- Помещения
- Ограждения
- Дворовые сооружения

34. Как назывались ранее жилой дом (дома) и обслуживающие его (их) строения и сооружения, находящиеся на обособленном земельном участке? (2.738)

- Веранда
- Домовладение
- Мансарда

35. Как называется перекрытое и огражденное в плане с трех сторон помещение, открытое во внешнее пространство, служащее для отдыха в летнее время и солнцезащиты? (2.739)

- Мансарда
- Веранда
- Лоджия

36. Как называется надстройка, возвышающаяся над общей крышей жилого дома, которая по площади меньше нижележащего этажа? (2.741)

- Веранда
- Мансарда
- Мезонин

37. Как называется часть квартиры, общежития, отделенная от других помещений (комнат) перегородками, предназначенная для проживания, отдыха, внеклассных занятий (в общежитиях, детских домах и т.д.)? (2.742)

- Жилая комната
- Мансарда
- Веранда

38. Как называется застекленное неотапливаемое помещение, пристроенное к зданию или встроенное в него? (2.743)

- Мансарда
- Нежилая комната
- Веранда

39. Как называется часть помещения, имеющая непосредственный выход на лестницу, коридор общего пользования и т.п.? (2.744)

- Мансарда
- Прихожая (передняя)
- Веранда

40. Как называется проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения? (2.745)

- Веранда

- Тамбур
- Эркер

41. Как называется огражденная открытая пристройка к зданию в виде площадки для отдыха, которая может иметь крышу, размещается на земле или над нижерасположенным этажом? (2.746).

- Терраса
- Эркер
- Веранда

42. Как называется выходящая из плоскости фасада часть помещения, частично или полностью остекленная, улучшающая его освещенность и инсоляцию? (2.747)

- Эркер
- Веранда
- Терраса

43. Что такое жилое здание секционного типа? (2.798)

- Здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор
- Здание, в котором все квартиры секции имеют выходы через общий коридор не менее чем на две лестницы
- Здание, в котором все квартиры секции имеют выходы через общую галерею не менее чем на две лестницы

44. Что такое жилое здание галерейного типа? (2.799)

- Здание, в котором все квартиры этажа имеют выходы через общую галерею не менее чем на две лестницы
- Здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга галереями
- Здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых через общую галерею имеет непосредственно выход на приквартирный участок

45. Что такое жилое здание коридорного типа? (2.800)

- Здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых через общий коридор имеет непосредственно выход на приквартирный участок
- Здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга коридорами
- Здание, в котором все квартиры этажа имеют выходы через общий коридор не менее чем на две лестницы

46. Что такое этаж надземный? (2.802)

- Помещения с естественным освещением, примыкающие к коридору и приспособленные для проживания
- Этаж с отметкой пола помещений не ниже планировочной отметки земли
- Этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной, ломаной или криволинейной крыши

47. Что такое этаж подвальный? (2.803)

- Этаж для размещения инженерного оборудования здания и прокладки коммуникаций, расположенный в нижней части здания
- Этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений
- Этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем наполовину высоты помещений

48. Что такое этаж цокольный? (2.804)

- Этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений
- Этаж с отметкой пола помещений выше планировочной отметки земли на высоту более половины высоты помещений

- Этаж для размещения инженерного оборудования здания и прокладки коммуникаций, расположенный в нижней части здания

49. Что такое этаж мансардный? (2.805)

- Этаж для размещения инженерного оборудования здания и прокладки коммуникаций, расположенный в верхней части здания
- Этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной, ломаной или криволинейной крыши
- Верхний надземный этаж здания

50. Что такое дом жилой многоквартирный? (2.809)

- Наземное строительное сооружение с помещениями для проживания и (или) деятельности людей, хранения продукции или содержания животных
- Дом, предназначенный для постоянного совместного проживания одной семьи и связанных с ней родственными узами или иными близкими отношениями людей
- Автономная часть блокированного жилого дома, включающая одну квартиру и, при необходимости, другие помещения

51. Что такое этаж? (2.810)

- Пространство, расположенное в верхней, средней или нижней части дома, для размещения жилых, технических или производственных помещений
- Часть дома между отметками (поверхностями) пола и потолка
- Часть дома между верхом перекрытия или пола по грунту и верхом расположенного над ним перекрытия

52. Что такое первый этаж? (2.811)

- Нижний надземный этаж дома
- Часть дома между отметками (поверхностями) пола и потолка
- Этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли на всю высоту помещений

53. Что такое помещение? (2.812)

- Пространство внутри дома, имеющее определенное функциональное назначение и ограниченное строительными конструкциями
- Комната, в которой по действующим нормам возможно оборудование постоянных спальных мест для проживающих
- Комната, кабинет или кабина, которые по действующим нормам возможно оборудовать для жилых, гигиенических, производственных, общественных и иных целей

54. Что такое помещения общественного назначения? (2.813)

- Комната, кабинет или кабина, которые по действующим нормам возможно оборудовать для общественных и иных целей
- Помещение с открываемыми окнами (проемами), в котором осуществляется самообслуживание или обслуживание посетителя персоналом учреждения (предприятия)
- Встроенные в жилой дом или пристроенные к нему помещения, предназначенные для индивидуальной предпринимательской и другой общественной деятельности проживающих в доме людей

55. Что такое подполье? (2.815)

- Пространство, предназначенное для преграждения или стеснения русла водотока или изменения условий стока подземных вод
- Предназначенное для размещения трубопроводов инженерных систем пространство между перекрытием первого или цокольного этажа и поверхностью грунта
- Открытое пространство под зданием между поверхностью грунта и перекрытием первого надземного этажа

56. Как называется помещение перед входами в лифты? (2.820)

- Тамбур
- Лифтовой холл

- Коридор
57. Что такое антресоль производственного здания? (2.832)
- Часть здания, размещенная в пределах одно-или много-этажного здания или его части, выделенная ограждающими конструкциями
 - Площадка внутри здания, на которой размещены помещения различного назначения (производственные, административно-бытовые или для инженерного оборудования)
 - Часть здания, размещенная в пределах одноэтажного здания по всей его высоте и ширине
58. Что такое вставка в одноэтажном производственном здании? (2.833)
- Двух- или многоэтажная часть здания, размещенная в пределах одноэтажного здания по всей его высоте и ширине, выделенная ограждающими конструкциями
 - Одноярусное сооружение, размещенное в здании или вне его
 - Площадка внутри здания, на которой размещены помещения различного назначения (производственные, административно-бытовые или для инженерного оборудования)
59. Что такое площадка производственного здания? (2.834)
- Одноярусное сооружение (без стен), размещенное в здании или вне его, опирающееся на самостоятельные опоры, конструкции здания или оборудования и предназначенное для установки, обслуживания или ремонта оборудования
 - Площадка внутри здания, на которой размещены помещения различного назначения (производственные, административно-бытовые или для инженерного оборудования)
 - Двух- или многоэтажная часть здания, размещенная в пределах одноэтажного здания по всей его высоте и ширине, выделенная ограждающими конструкциями
60. Что такое этажерка производственного здания? (2.835)
- Площадка внутри здания, на которой размещены помещения различного назначения (производственные, административно-бытовые или для инженерного оборудования)
 - Двух- или многоэтажная часть здания, размещенная в пределах одноэтажного здания по всей его высоте и ширине, выделенная ограждающими конструкциями
 - Многоярусное каркасное сооружение (без стен), свободно стоящее в здании или вне его и предназначенное для размещения и обслуживания технологического и прочего оборудования

Модуль 2. Порядок технической инвентаризации и учета объектов капитального строительства.

1. Что такое совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и юридических лиц? (1.164)
- Жилой фонд социального использования
 - Жилищный фонд города
 - Частный жилищный фонд
2. Какие помещения не относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда? (1.165)
- Служебные жилые помещения
 - Жилые помещения в общежитиях
 - Номера в гостиницах
3. Как осуществляется государственный учет жилищного фонда? (2.695)
- В зависимости от его принадлежности по инструкциям, утвержденным ведомствами
 - По утвержденным субъектами Российской Федерации инструкциям и правилам
 - По единой для Российской Федерации системе учета
4. Что является основной задачей государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации? (2.696)

- Получение информации о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства, стоимости объектов фонда и изменении этих показателей
- Сбор статистической информации об объектах жилищного фонда
- Ведение реестра объектов жилищного фонда

5. Подлежат ли служебные жилые помещения государственному учету в составе жилищного фонда в РФ? (2.697)

- Нет
- Да

6. Подлежат ли дома маневренного фонда государственному учету в составе жилищного фонда в РФ? (2.698)

- Да
- Нет

7. Какой процесс составляет основу государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации? (2.699)

- Официальный статистический учет
- Технический учет
- Техническая инвентаризация

8. Какие организации осуществляют государственный технический учет жилищного фонда? (2.700)

- Организации технической инвентаризации
- Органы архитектуры и градостроительства
- Органы местного самоуправления

9. Каким органом утверждаются ставки на выполнение работ по технической инвентаризации и техническому учету объектов жилищного фонда? (2.701)

- Органом исполнительной власти субъектов Российской Федерации
- Организацией технической инвентаризации
- Федеральным органом исполнительной власти Российской Федерации

10. Являются ли выписки и выкопировки отдельных видов информации из технического паспорта самостоятельными документами? (2.702)

- Нет
- Да

11. Считаются ли действительными технические паспорта, регистрационные книги, иные документы, составленные БТИ до введения в действие Положения о государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 13.10.1997 г. № 1301? (2.703)

- Нет
- Да

12. Что является единицей хранения сведений о домовладении, состоящем из одного или нескольких основных зданий, расположенных на отдельном земельном участке? (2.730)

- Описание объекта
- Кадастровый план
- Инвентарное дело

13. Съемку каких участков разрешается производить рулеткой при технической инвентаризации объектов жилищного фонда? (2.723)

- Частных владений
- Не застроенных участков
- Простой конфигурации и малой площади (до 0,5 га)

14. Какие объекты не измеряются и не заносятся в абрис при технической инвентаризации объектов жилищного фонда? (2.724)

- Строения временного характера
- Строения служебного назначения: сараи, конюшни, навесы, ледники, погреба и др.

- Основные здания и пристройки к ним

15. Какие объекты не измеряются и не заносятся в абрис при технической инвентаризации объектов жилищного фонда? (2.725)

- Строения переносные
- Сооружения: ограды, заборы, колодцы, мусорные ямы, тротуары, замощения, фонтаны и пр.
- Строения служебного назначения: сараи, конюшни, навесы, ледники, погреба и др.

16. Какой документ составляется с нанесением всех имеющихся зданий, сооружений и границ видов угодий (двор, сад, огород, зеленые насаждения и т.п.) при измерениях в натуре земельного участка? (2.722)

- Абрис
- Чертеж
- Схема

17. При проведении технической инвентаризации какими буквами литеруются основные строения? (2.718)

- Заглавными буквами русского алфавита А, Б, В и т. д.
- Заглавными буквами русского алфавита, с добавлением цифрового значения их номера по порядку описи: А1, А2 или Б4, Б5 и т.д.
- Заглавными буквами русского алфавита А, Б, В и т. д. (кроме использования литеры Г)

18. При проведении технической инвентаризации какими буквами литеруются холодные пристройки? (2.720)

- Заглавными буквами русского алфавита, с добавлением цифрового значения их номера по порядку описи: А1, А2 или Б4, Б5 и т.д.
- Заглавными буквами русского алфавита А, Б, В
- А1, а2 или б1, б2 и т.д.

19. При проведении технической инвентаризации какими буквами литеруются ворота, заборы и дворовые замощения? (2.721)

- Литеруются римскими цифрами: I, II, III и т.д.
- Заглавными буквами русского алфавита, с добавлением цифрового значения их номера по порядку описи: А1, А2 или Б4, Б5 и т.д.
- Заглавными буквами русского алфавита А, Б, В и т. д. (кроме использования литеры Г)

20. Как называется буквенное обозначение зданий, строений и сооружений в инвентаризационно - технической документации? (2.740)

- Шифр
- Литера
- Код

21. Как называется "сделанный от руки немасштабный, но с соблюдением пропорций чертеж с обозначением в нем данных, необходимых для составления плана"? (2.733)

- Схема
- Абрис
- План

22. В каком масштабе составляется абрис внутренних помещений здания при технической инвентаризации жилого фонда? (2.727)

- 1:10000
- 1:100
- Безмасштабно

23. Измерение жилых помещений при технической инвентаризации производится на высоте. (2.707)

- Высоте, указанной заказчиком работ
- Уровне пола
- 1,10 - 1,30 м от пола

- 24.Измерение жилых помещений при технической инвентаризации производится с точностью до ... (2.706)
- 1 м
 - 1 см
 - 0,1 см
- 25.В каких масштабах составляются поэтажные планы здания при технической инвентаризации жилого фонда? (2.728)
- 1:5000 и 1:10 000
 - 1:100 и 1:200
 - 1:500 и 1:1000
- 26.Какие размеры не проставляются на поэтажных планах жилых домов при проведении их технической инвентаризации? (2.708)
- Размеры по наружному периметру стен
 - Внутренние высоты
 - Размеры арок, колонн
- 27.Каким образом на поэтажном плане, включаемом в состав технического паспорта жилого дома проставляется нумерация комнат в помещении? (2.709)
- Нумерация отдельных комнат в помещении наносится по ходу часовой стрелки
 - Нумерация отдельных комнат в помещении наносится начиная с помещения расположенного в левом верхнем углу плана
 - На поэтажном плане, около входа в комнату проставляется соответственно присвоенная ему нумерация
- 28.Как определяется общая площадь жилого помещения? (2.670)
- Сумма площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.
 - Сумма площадей помещений, встроенных шкафов, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых со следующими понижающими коэффициентами: для лоджий - 0,5, для балконов и террас - 0,3, для веранд и холодных кладовых -1,0
 - Сумма площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, в том числе балконов, лоджий, веранд и террас
- 29.Включается ли площадь, занимаемая печью, в том числе печью с камином, которые входят в отопительную систему здания, а не являются декоративными, в площадь помещений? (2.807)
- Да
 - Нет
- 30.По каким размерам определяются площади открытых помещений (балконов, лоджий, террас)? (2.808)
- По их размерам, измеряемым по внутреннему контуру (между стеной здания и ограждением) открытого помещения без учета площади, занятой ограждением
 - По их размерам, измеряемым по внешнему контуру (ограждению) открытого помещения с учетом площади, занятой ограждением
- 31.Включается ли площадь балконов и антресолей в залах, фойе в общую площадь здания? (2.819)
- Нет
 - Да
 - Только, если их высота более 2 м
- 32.Каким нормативным правовым актом утверждены Требования к определению площади здания, помещения? 2.1032
- Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2011 № 531
 - Приказом Минэкономразвития России от 14.10.2011 № 577
 - Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2010 № 403

33.Продолжите предложение. Площадь здания определяется как... 2.1033

- ... площадь многогранника, заключенного между внешними поверхностями внутренних стен здания.
- ...площадь простейшей геометрической фигуры (прямоугольник, трапеция, прямоугольный треугольник и т.п.) или путем разбивки такого объекта на простейшие геометрические фигуры и суммирования площадей таких фигур.
- ... площадь боковых поверхностей наружных стен здания.

34.Продолжите предложение. Общая площадь здания определяется как... 2.1034

- ... площадь простейшей геометрической фигуры (прямоугольник, трапеция, прямоугольный треугольник и т.п.) или путем разбивки такого объекта на простейшие геометрические фигуры и суммирования площадей таких фигур.
- ... площадь боковых поверхностей наружных стен здания.
- ...площадь поверхности, образованной секущей здание плоскостью, проходящей на высоте 1,5 м от земли.

35.Продолжите предложение. Площадь помещения определяется как... 2.1035

- ...площадь поверхности, образованной секущей помещение плоскостью, проходящей на высоте 1,5 м от пола
- ...площадь простейшей геометрической фигуры (прямоугольник, трапеция, прямоугольный треугольник и т.п.) или путем разбивки такого объекта на простейшие геометрические фигуры и суммирования площадей таких фигур.
- ... площадь боковых поверхностей наружных стен помещения.

36.Продолжите предложение. Общая площадь помещения определяется как... 2.1036

- ...площадь простейшей геометрической фигуры (прямоугольник, трапеция, прямоугольный треугольник и т.п.) или путем разбивки такого объекта на простейшие геометрические фигуры и суммирования площадей таких фигур.
- ... площадь многогранника, заключенного между внешними поверхностями внутренних стен помещения.
- ... площадь боковых поверхностей наружных стен помещения.

37.С каким округлением определяется и записывается значение площади здания? 2.1037

- до 0,01 квадратного метра
- до 0,1 квадратного метра
- до 1 квадратного метра

38.С каким округлением определяется и записывается значение площади помещения? 2.1038

- до 0,01 квадратного метра
- до 0,1 квадратного метра
- до 1 квадратного метра

39.С каким округлением определяется и записывается значение общей площади здания? 2.1039

- до 1 квадратного метра
- до 0,1 квадратного метра
- до 0,01 квадратного метра

40.С каким округлением определяется и записывается значение общей площади помещения?
2.1040

- до 0,1 квадратного метра
- до 1 квадратного метра
- до 0,01 квадратного метра

41.С каким округлением определяются и записываются значения измеренных расстояний, применяемые для определения площади и общей площади помещения? 2.1041

- до 0,1 метра
- до 0,001 метра
- до 0,01 метра

42. С каким округлением определяются и записываются значения измеренных расстояний, применяемые для определения площади и общей площади здания? 2.1042

- до 0,001 метра
- до 0,1 метра
- до 0,01 метра

43. Продолжите предложение. Для помещений в зданиях, возведенных по типовым проектам из сборных конструкций заводского изготовления с типовой планировкой на этажах, ... 2.1043

- ...допускается производить определение площадей по первому, техническому и последнему этажам.
- ...допускается производить определение площадей по подвальному, первому и типовому этажу.
- ...не допускается производить определение площадей по типовому этажу, в связи с тем, что возможны помещения с изменением планировки.

44. Продолжите предложение. Площадь здания определяется как... (2.1044)

- ... сумма площадей всех надземных и подземных этажей, включая технический, мансардный, цокольный.
- ...сумма площадей всех надземных и подземных этажей, исключая технический, мансардный, подвальный.
- ...сумма площадей всех надземных этажей, включая технический, мансардный, цокольный.

45. Продолжите предложение. Площадь этажа следует измерять... (2.1045)

- ...в пределах внутренних поверхностей наружных стен на высоте 1,5 метра от пола.
- ...в пределах наружных поверхностей внутренних стен на высоте 1,1 - 1,3 метра от пола.
- ...в пределах внутренних поверхностей наружных стен на высоте 1,1 - 1,3 метра от пола.

46. Продолжите предложение. Площадь этажа при наклонных наружных стенах измеряется... (2.1046)

- ...на высоте 1,1 - 1,3 метра от пола.
- ... на высоте 0,7 метра от пола.
- ...на уровне пола.

47. Включается ли в площадь здания площадь антресолей? (2.1047)

- нет
- да

48. Включается ли в площадь здания площадь галерей? (2.1048)

- нет
- да

49. Включается ли в площадь здания площадь балконов зрительных и других залов? (2.1049)

- нет
- да

50. Включается ли в площадь здания площадь веранд? (2.1050)

- да
- нет

51. Включается ли в площадь здания площадь наружных застекленных лоджий и галерей? (2.1051)

- да
- нет

52. Включается ли в площадь здания площадь открытых неотапливаемых планировочных элементов здания? (2.1052)

- нет
- да

53. Включается ли в площадь здания площадь эксплуатируемой кровли? (2.1053)

- нет

- да
54. Включается ли в площадь здания площадь открытых наружных галерей? (2.1054)
- да
 - нет
55. Включается ли в площадь здания площадь открытых лоджий? (2.1055)
- нет
 - да
56. Продолжите предложение. Площадь многосветных помещений, а также пространство между лестничными маршами... (2.1056)
- ...менее ширины марша и проемы в перекрытиях менее 36 квадратных метров следует включать в площадь здания в пределах только одного этажа.
 - ...более ширины марша и проемы в перекрытиях более 36 квадратных метров следует включать в площадь здания в пределах только одного этажа.
 - ...более ширины марша и проемы в перекрытиях менее 36 квадратных метров следует включать в площадь здания в пределах каждого этажа.
57. Продолжите предложение. Общая площадь жилого помещения состоит из... (2.1057)
- ...суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, а также балконов, лоджий, веранд и террас.
 - ...суммы площади всех частей такого помещения, исключая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, а также балконов, лоджий, веранд и террас.
 - ...суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.
58. Продолжите предложение. Общая площадь жилого дома состоит из... (2.1058)
- ...суммы площади всех частей такого жилого дома, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.
 - ...суммы площади всех частей такого жилого дома, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, а также балконов, лоджий, веранд и террас.
 - ...суммы площади всех частей такого жилого дома, исключая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, а также балконов, лоджий, веранд и террас.
59. Продолжите предложение. К площади помещений вспомогательного использования относятся... (2.1059)
- ...площади кухонь, коридоров, ванн, санузлов, встроенных шкафов, кладовых, а также площадь, занятая внутриквартирной лестницей.
 - ...площади балконов, лоджий, а также площадь, занятая внутриквартирной лестницей.
 - ... площади балконов, лоджий, веранд и террас.
60. При проведении технической инвентаризации включается ли в площадь жилого помещения площадь, занятая отопительными печами? (2.711)
- Включается, начиная с ширины печей 1,6 м
 - Включается, при высоте печей 2 м и более

- Не включается
61. При проведении технической инвентаризации включается ли в площадь жилого помещения площадь ниш? (2.712)
- Включается, при высоте ниш 2м и более
 - Не включается
 - Включается, начиная с ширины ниш 1,6 м;
62. Площадь каких ниш надлежит включать в общую площадь помещений, в которых они расположены, при определении общей площади жилого помещения? (2.1060)
- шириной 1,5 метра и более
 - высотой 2 метра и более
 - глубиной 1 метр и более
63. Площадь каких арочных проемов надлежит включать в общую площадь жилого помещения? (2.1061)
- шириной 2 метра и более
 - высотой 2,5 метра и более
 - глубиной 1 метр и более
64. Какую площадь надлежит включать в общую площадь жилого помещения, в котором расположена лестница? (2.1062)
- площадь пола под маршем внутриквартирной лестницы, при высоте от пола до низа выступающих конструкций марша 1,6 метра и более
 - площадь пола под маршем внутриквартирной лестницы, при высоте от пола до низа выступающих конструкций марша 1,1 метр и более
 - площадь пола под маршем внутриквартирной лестницы, при высоте от пола до низа выступающих конструкций марша 1,3 метра и более
65. Включается ли площадь, занятая выступающими конструктивными элементами и отопительными печами, в общую площадь жилого помещения? (2.1063)
- не включается
 - включается
66. Включается ли площадь, находящаяся в пределах дверного проема, в общую площадь жилого помещения? (2.1064)
- включается
 - не включается
67. При каком наклоне потолка учитывается площадь мансардного этажа с высотой от пола до наклонного потолка 1,5 метра при определении общей площади помещений? (2.1065)
- при наклоне 30 градусов к горизонту
 - при наклоне 60 градусов к горизонту
 - при наклоне 45 градусов к горизонту
68. При каком наклоне потолка учитывается площадь мансардного этажа с высотой от пола до наклонного потолка 1,1 метра при определении общей площади помещений? (2.1066)
- при наклоне 60 градусов к горизонту
 - при наклоне 45 градусов к горизонту
 - при наклоне 30 градусов к горизонту
69. При каком наклоне потолка учитывается площадь мансардного этажа с высотой от пола до наклонного потолка 0,5 метра при определении общей площади помещений? (2.1067)
- при наклоне 30 градусов к горизонту
 - при наклоне 60 градусов к горизонту
 - при наклоне 45 градусов к горизонту

70. Как называется потеря своих первоначальных качеств материалами, из которых возведено здание? (2.729)

- Моральный износ
- Физический износ
- Экономический износ

Модуль 4. Контроль за проведением работ по техническому учету и технической инвентаризации объектов недвижимости.

1. Чьей собственностью являются архивы БТИ? (2.704)

- Организаций технической инвентаризации
- Федеральной, находящейся в пользовании субъектов Российской Федерации
- Субъектов Российской Федерации, находящейся в пользовании БТИ

2. Допускается ли отчуждение архивов БТИ? (2.705)

- Да
- Нет

3. Какую отметку должны содержать документы, утратившие значение в связи с заменой их новыми при проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации? (2.731)

- "Хранить вечно. Дата. Подпись."
- "Подлежит уничтожению. Дата. Подпись."
- "Погашено. Дата. Подпись."

4. Сколько лет хранятся статистические и алфавитные карточки на снесенные здания при погашении их с указанием даты и основания погашения и изъятия из действующей картотеки? (2.732)

- Вечно
- В течение трех лет
- В течение десяти лет

5. Кем осуществляется проверка работ по технической инвентаризации при проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации? (2.726)

- Контролером
- Заявителем
- Судебным исполнителем

3.3 Темы рефератов

1. Средства измерения, применяемые при осуществлении кадастровых работ в отношении зданий и объектов незавершенного строительства.

2. Средства измерения, применяемые при осуществлении кадастровых работ в отношении строений.

3. Средства измерения, применяемые при осуществлении кадастровых работ в отношении жилых помещений.

4. Средства измерения, применяемые при осуществлении кадастровых работ в отношении нежилых помещений.

5. Особенности формирования технического плана и акта обследования в программе Полигон.

6. Особенности формирования технического плана и акта обследования в программе Фарпоинт.

7. Особенности формирования технического плана и акта обследования в программе Техлан.

8. Особенности формирования технического плана и акта обследования в программе Inentory.

4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРУ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Оценка знаний, умений, навыков, характеризующая этапы формирования компетенций проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

Контроль текущей успеваемости обучающихся – текущая аттестация – проводится в ходе семестра с целью определения уровня усвоения обучающимися знаний; формирования у них умений и навыков; своевременного выявления преподавателем недостатков в подготовке обучающихся и принятия необходимых мер по ее корректировке; совершенствованию методики обучения; организации учебной работы и оказания обучающимся индивидуальной помощи.

К контролю текущей успеваемости относятся проверка знаний, умений и навыков обучающихся:

- на занятиях (опрос, тестирования, круглый стол, решение задач, творческие задания, деловая игра);
- по результатам выполнения индивидуальных заданий;
- по результатам проверки качества конспектов лекций и иных материалов;
- по результатам отчета обучающихся в ходе индивидуальной консультации преподавателя, проводимой в часы самоподготовки, по имеющимся задолженностям.

Промежуточная аттестация по дисциплине проводится с целью выявления соответствия уровня теоретических знаний, практических умений и навыков по дисциплине требованиям ФГОС ВО в форме предусмотренной учебным планом.

Промежуточная аттестация проводится после завершения изучения дисциплины в объеме рабочей учебной программы. Форма определяется кафедрой (устный – по билетам, либо путем собеседования по вопросам; письменная работа, тестирование и др.). Оценка по результатам экзамена – «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно» (оценка по результатам зачета – «зачтено» или «не зачтено»).

Каждая компетенция (или ее часть) проверяется теоретическими вопросами, позволяющими оценить уровень освоения обучающимися знаний и практическими заданиями, выявляющими степень сформированности умений и навыков.

Процедура оценивания компетенций обучающихся основана на следующих стандартах:

1. Периодичность проведения оценки (на каждом занятии).
2. Многоступенчатость: оценка (как преподавателем, так и обучающимися группы) и самооценка обучающегося, обсуждение результатов и комплекса мер по устранению недостатков.
3. Единство используемой технологии для всех обучающихся, выполнение условий сопоставимости результатов оценивания.
4. Соблюдение последовательности проведения оценки: предусмотрено, что развитие компетенций идет по возрастанию их уровней сложности, а оценочные средства на каждом этапе учитывают это возрастание.