

	Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный аграрный университет»
	ФГБОУ ВО Уральский ГАУ
	Факультет агротехнологий и землеустройства
Б1.О.19	Кафедра землеустройства

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
учебной дисциплины

**«Землеустроительное проектирование»**

Уровень подготовки  
бакалавриат

Направление подготовки  
21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль программы Землеустройство

Форма обучения  
очная, заочная

Екатеринбург, 2022

	<i>Должность</i>	<i>Фамилия/ Подпись</i>	<i>Дата № протокола</i>
<b>Разработал:</b>	<i>к.с.-х.н., доцент кафедры землеустройства</i>	<i>Беличев А.А.</i>	
<b>Согласовали:</b>	<i>Руководитель образовательной программы</i>	<i>Гусев А.С.</i>	
	<i>Председатель учебно- методической комиссии факультета агротехнологий и землеустройства</i>	<i>Гринец Л.В.</i>	
<b>Утвердил:</b>	<i>Декан факультета агротехнологий и землеустройства</i>	<i>Маланичев С.А.</i>	
<b>Версия: 1.0</b>		КЭ:1   УЭ №	<b>Стр 1 из 16</b>

**СОДЕРЖАНИЕ**

Введение .....	3
1. Цели и задачи дисциплины, место дисциплины в структуре образовательной программы .....	3
2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы .....	4
3. Объем дисциплины и виды учебной работы .....	6
4. Содержание дисциплины.....	6
4.1 Модули (разделы) дисциплин и виды занятий .....	6
4.2 Содержание модулей (разделов) дисциплин .....	8
4.3 Детализация самостоятельной работы .....	9
5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся .....	10
6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации .....	10
7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины .....	11
8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины.....	12
9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.....	13
10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем .....	13
11. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине.....	14
12. Особенности обучения студентов с ограниченными возможностями здоровья ..	15



## Введение

Курс «Землеустроительное проектирование» предполагает изучение теоретических основ землеустройства, порядка проведения проектных работ в землеустройстве, рассмотрение основных видов землеустроительной документации, особенности составления проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, рабочего проектирования.

### 1. Цели и задачи дисциплины, место дисциплины в структуре образовательной программы

Цель и задачи дисциплины – формирование знаний, умений и навыков осуществления проектной деятельности в области землеустройства для улучшения состояния и характера использования земельных ресурсов.

Дисциплина Б1.О.19 «Землеустроительное проектирование» входит в обязательную часть образовательной программы по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» профиль «Землеустройство».

Траектория формирования компетенций выделяет этапы формирования в соответствии с учебным планом, при этом соблюдается принцип нарастающей сложности.

Основными этапами формирования компетенций при изучении дисциплины «Землеустроительное проектирование» является последовательное изучение содержательно связанных между собой разделов (тем) дисциплины. Изучение каждого раздела (темы) предполагает овладение обучающимися необходимыми компетенциями. Результат аттестации обучающихся на различных этапах формирования компетенций показывает уровень освоения компетенций.

Изучение дисциплины «Землеустроительное проектирование» основывается на знаниях, полученных студентами при изучении дисциплин «Введение в профессиональную деятельность», «История землеустройства и кадастров», «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров», «Мониторинг земель и недвижимости».

Полученные знания, умения, навыки используются студентами в процессе изучения таких дисциплин, как «Управление земельными ресурсами», «Экономика землеустройства», «Организация землеустроительных и кадастровых работ», «Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов», прохождения производственной практики и формирует компетенции для Государственной итоговой аттестации.



## 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм.

ОПК-2 Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений.

ОПК-7 Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

ПК-4 Способен к разработке землеустроительной документации.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих этапов компетенций: УК-2, ОПК-2, ОПК-7, ПК-4

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения общепрофессиональной компетенции
УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм	УК-2.2. проектирует решение конкретной задачи проекта, выбирая оптимальный способ ее решения, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений
ОПК-2 Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	ОПК-2.2 Способен выполнять проектные работы в области землеустройства с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений
ОПК-7 Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами	ОПК-7.2 Способен анализировать, составлять и применять землеустроительную документацию, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами
ПК-4 Способен к разработке землеустроительной документации	ПК-4.1 Способен описывать местоположение и (или) устанавливать на местности границы объектов землеустройства
	ПК-4.2 Способен проводить природно-сельскохозяйственное районирование земель и зонирование территорий объектов землеустройства
	ПК-4.3 Способен разрабатывать предложения по планированию рационального использования земель и их охране
	ПК-4.4 Способен разрабатывать проектную землеустроительную документацию



В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- теоретические основы землеустроительной деятельности;
- современные технологии составления схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства и других предпроектных и прогнозных материалов, проектов землеустройства.

Уметь:

- разрабатывать содержание землеустроительной проектной документации;

Владеть:

- методикой формирования и сопровождения землеустроительной документации;
- методикой землеустроительного проектирования.

В результате изучения дисциплины обучающийся должен получить знания и навыки для успешного освоения следующих трудовых функций и выполнения следующих трудовых действий (Профессиональный стандарт «**Землеустроитель**» (утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 05.05.2018 N 301н):

**Трудовая функция: Разработка землеустроительной документации:**

***Трудовые действия:***

- Описание местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства.
- Проведение природно-сельскохозяйственного районирования земель и зонирование территорий объектов землеустройства.
- Разработка предложений по планированию рационального использования земель и их охране.
- Разработка проектной землеустроительной документации.

**3. Объем дисциплины и виды учебной работы**Общая трудоёмкость дисциплины составляет **16** зачетных единиц.

Вид учебной работы	Очное					Заочное				
	всего часов	курс/семестры				всего часов	курс/семестры			
		2/3	2/4	3/5	3/6		3/6	4/7	4/8	5/9
Контактная работа (всего)	222	56,25	56,25	56,25	53,25	68,1	14,25	16,25	18,25	19,35
В том числе:										
Лекции (Л)	94	24	24	24	22	24	6	6	6	6
Практические занятия (ПЗ)	94	24	24	24	22	34	6	8	10	10
Групповые консультации (ГК)	32	8	8	8	8	8	2	2	2	2
Промежуточная аттестация (ПА) (зачет, экзамен)	1,0	0,25	0,25	0,25	0,25	1,1	0,25	0,25	0,25	0,35
Курсовой проект (защита) КП	1,0				1	1				1
Самостоятельная работа (всего)	354	87,75	87,75	87,75	90,75	507,9	129,75	127,75	125,75	124,65
В том числе:										
Курсовой проект (выполнение)	30				30	50				50
Общая трудоёмкость час	576	144	144	144	144	576	144	144	144	144
зач.ед.	16	4	4	4	4	16	4	4	4	4
Вид промежуточной аттестации		зачет	зачет	зачет	экзамен		зачет	зачет	зачет	экзамен

**4. Содержание дисциплины****4.1 Модули (разделы) дисциплин и виды занятий**

№ п.п	Наименование модуля (раздела) дисциплин	Очное							Заочное						
		Л	ПЗ	ГК	ПА	кп	СРС	Всего часов	Л	ПЗ	ГК	ПА	кп	СРС	Всего часов
	<b>Модуль 1. «Основы землепользования и землеустройства»</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>8</b>	<b>0,25</b>	<b>-</b>	<b>87,75</b>	<b>144</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>0,25</b>	<b>-</b>	<b>129,75</b>	<b>144</b>
1	Тема 1. Земля как природный ресурс и средство производства	6	6	2	0,05	-	30,75	44,8	2	2	0,5	0,05	-	40,25	44,8
2	Тема 2. Состав и использование земельного фонда России	8	10	2	0,10	-	25	45,1	2	2	1	0,10	-	40,00	45,1
3	Тема 3. Понятие, задачи и содержание землеустройства	10	8	4	0,10	-	32	54,1	2	2	0,5	0,10	-	49,5	54,1
	<b>Модуль 2. «Межхозяйственное землеустройство»</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>8</b>	<b>0,25</b>	<b>-</b>	<b>87,75</b>	<b>144</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>0,25</b>	<b>-</b>	<b>127,75</b>	<b>144</b>
4	Тема 4. Состав, содержание и разработка землеустроительной проектной документации	4	4	2	0,05	-	30,75	40,8	2	1	0,5	0,10	-	37,20	40,8



5	Тема 5. Установление границ землепользований	6	8	2	0,10	-	25	41,1	1	1	0,5	0,05	-	38,55	41,1
6	Тема 6. Образование и совершенствование землепользований различного целевого назначения	14	12	4	0,10	-	32	62,1	3	6	1	0,10	-	52,00	62,1
	<b>Модуль 3. Внутрихозяйственное землеустройство</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>8</b>	<b>0,25</b>	<b>-</b>	<b>87,75</b>	<b>144</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>0,25</b>	<b>-</b>	<b>125,75</b>	<b>144</b>
7	Тема 7. Предпроектный этап внутрихозяйственного землеустройства	4	4	2	0,10	-	30,75	40,85	1	2	0,5	0,10	-	37,25	40,85
8	Тема 8. Порядок составления проекта внутрихозяйственного землеустройства	18	14	4	0,10	-	30	66,10	4	6	1,0	0,05		55,05	66,10
9	Тема 9. Постпроектный этап внутрихозяйственного землеустройства	2	6	2	0,05	-	27	37,05	1	2	0,5	0,10		33,45	37,05
	<b>Модуль 4. «Участковое землеустройство»</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>8</b>	<b>0,25</b>	<b>1</b>	<b>90,75</b>	<b>144</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>0,35</b>	<b>1</b>	<b>124,65</b>	<b>144</b>
10	Тема 10. Проектирование при ведении участкового землеустройства	6	8	2	0,05	0,2	20,75	37,0	2	2	0,5	0,10	0,2	32,2	37,0
11	Тема 11. Рабочие проекты в землеустройстве	14	10	4	0,10	0,5	40	68,6	2	6	1,0	0,15	0,5	58,95	68,6
12	Тема 12. Сметное дело в рабочем проектировании	2	4	2	0,10	0,3	30	38,4	2	2	0,5	0,10	0,3	33,5	38,4
	<b>ИТОГО</b>	<b>94</b>	<b>94</b>	<b>32</b>	<b>1,00</b>	<b>1</b>	<b>354</b>	<b>576</b>	<b>24</b>	<b>34</b>	<b>8</b>	<b>1,10</b>	<b>1</b>	<b>507,9</b>	<b>576</b>

**4.2 Содержание модулей (разделов) дисциплин**

№ п.п.	Наименование модуля (раздела)	Содержание раздела	Трудоёмкость (час.)	Формируемые компетенции (ОК, ПК)	Формы контроля	Технологии интерактивного обучения
1.	Модуль 1. «Основы землепользования и землеустройства»	Тема 1. Земля как природный ресурс и средство производства	44,8	УК-2	Опрос, тест	Дискуссия
2.		Тема 2. Состав и использование земельного фонда России	45,1	УК-2	Опрос, тест	Дискуссия
3.		Тема 3. Понятие, задачи и содержание землеустройства	54,1	УК-2	Опрос, тест	Дискуссия
4.	Модуль 2. «Межхозяйственное землеустройство»	Тема 4. Состав, содержание и разработка землеустроительной проектной документации	40,8	УК-2 ОПК-7 ПК-4	Опрос, тест	Дискуссия
5.		Тема 5. Установление границ землепользований	41,1	ОПК-2 ОПК-7	Тест	Дискуссия
6.		Тема 6. Образование и совершенствование землепользований различного целевого назначения	62,1	УК-2 ОПК-2 ОПК-7 ПК-4	Тест	Дискуссия
7.	Модуль 3. Внутрихозяйственное землеустройство	Тема 7. Предпроектный этап внутрихозяйственного землеустройства	40,85	ОПК-7	Опрос, тест	Дискуссия
8.		Тема 8. Порядок составления проекта внутрихозяйственного землеустройства	66,10	УК-2 ОПК-2 ПК-4	Тест	Дискуссия
9.		Тема 9. Постпроектный этап внутрихозяйственного землеустройства	37,05	ОПК-7 ПК-4	Тест	Дискуссия
10.	Модуль 4. «Участковое землеустройство»	Тема 10. Проектирование при ведении участкового землеустройства	37,0	УК-2 ОПК-7 ПК-4	Опрос, тест	Дискуссия
11.		Тема 11. Рабочие проекты в землеустройстве	68,6	УК-2 ОПК-2 ОПК-7 ПК-4	Тест, разработка курсового проекта	Дискуссия
12.		Тема 12. Сметное дело в рабочем проектировании	38,4	УК-2 ОПК-2 ОПК-7 ПК-4	Тест	Дискуссия





#### 4.3 Детализация самостоятельной работы

№ п/п	№ модуля (раздела) дисциплины	Виды самостоятельной работы	Трудоемкость, часы	
			очное	заочн.
	<b>Модуль 1. «Основы землепользования и землеустройства»</b>		<b>87,75</b>	<b>129,75</b>
1	Тема 1. Земля как природный ресурс и средство производства	Подготовка к опросу, тестированию	30,75	40,25
2	Тема 2. Состав и использование земельного фонда России	Подготовка к опросу, тестированию	25	40,00
3	Тема 3. Понятие, задачи и содержание землеустройства	Подготовка к опросу, тестированию	32	49,5
	<b>Модуль 2. «Межхозяйственное землеустройство»</b>		<b>87,75</b>	<b>127,75</b>
4	Тема 4. Состав, содержание и разработка землеустроительной проектной документации	Подготовка к опросу, тестированию	30,75	37,20
5	Тема 5. Установление границ землепользований	Подготовка к тестированию	25	38,55
6	Тема 6. Образование и совершенствование землепользований различного целевого назначения	Подготовка к тестированию	32	52,00
	<b>Модуль 3. Внутрихозяйственное землеустройство</b>		<b>87,75</b>	<b>125,75</b>
7	Тема 7. Предпроектный этап внутрихозяйственного землеустройства	Подготовка к опросу, тестированию	30,75	37,25
8	Тема 8. Порядок составления проекта внутрихозяйственного землеустройства	Подготовка к тестированию	30	55,05
9	Тема 9. Постпроектный этап внутрихозяйственного землеустройства	Подготовка к тестированию	27	33,45
	<b>Модуль 4. «Участковое землеустройство»</b>		<b>90,75</b>	<b>124,65</b>
10	Тема 10. Проектирование при ведении участкового землеустройства	Подготовка к опросу, тестированию	20,75	32,2
11	Тема 11. Рабочие проекты в землеустройстве	Подготовка к тестированию Разработка курсового проекта	40	58,95
12	Тема 12. Сметное дело в рабочем проектировании	Подготовка к тестированию	30	33,5
	<b>ИТОГО</b>		<b>354</b>	<b>507,9</b>



## 5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

1. Учебно-методические указания по самостоятельной работе по дисциплине "Землеустроительное проектирование" для студентов направления 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" [Электронный ресурс]: учебно-методические указания / ФГБОУ ВО Уральский ГАУ, Кафедра землеустройства; сост. А.С. Гусев, А.А. Беличев. - Екатеринбург: [б. и.], 2021. - 65 с. - Б. ц. Официальный сайт Уральский ГАУ: Web Ирбис <http://urgau.ru/elektronnyj-katalog>
2. Учебно-методическое пособие к выполнению курсового проекта по дисциплине "Землеустроительное проектирование" (межхозяйственное землеустройство) [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие для студентов заочной формы обучения с применением дистанционных образовательных технологий по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры". / А.С. Гусев, А.А. Беличев; ФГБОУ ВО Уральский ГАУ, Кафедра землеустройства. - Екатеринбург: [б. и.], 2021 г. - 24 с. - Б. ц. Официальный сайт Уральский ГАУ: Web Ирбис <http://urgau.ru/elektronnyj-katalog>.

## 6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины (ФОС) приведены в приложении 1 к рабочей программе

Текущий контроль качества освоения отдельных тем и модулей дисциплины осуществляется на основе рейтинговой системы. Этот контроль проводится в течение семестра и качество усвоения материала (выполнения задания) оценивается в баллах, в соответствии с рейтинг-планом дисциплины.

Зачет проводится в конце 4 и 5 семестров и оценивается по системе: «зачтено», «не зачтено». В конце 6 семестра проводится экзамен.

Измерительные средства по промежуточному контролю знаний студентов представлены в балльно-рейтинговой системе.



## Рейтинговая система оценки зачета по дисциплине «Землеустроительное проектирование»

Сумма баллов	Оценка	Характеристика
91-100	зачтено	глубокие и всесторонние знания дисциплины и умение творчески выполнять предложенные задания
74-90	зачтено	полные знания дисциплины и умение успешно выполнить предложенные задания
61-73	зачтено	знания дисциплины в объеме, достаточном для продолжения обучения, когда освоены основные понятия и закономерности, и умение в основном выполнить предложенные задания
0-60	не зачтено	значительные пробелы в знании дисциплины, когда не усвоены основные понятия и закономерности, неспособность выполнить предложенные задания

## Рейтинговая шкала оценки экзамена по дисциплине «Землеустроительное проектирование»

Сумма баллов	Оценка	Характеристика
91-100	Отлично	глубокие и всесторонние знания дисциплины и умение творчески выполнять предложенные задания
74-90	Хорошо	полные знания дисциплины и умение успешно выполнить предложенные задания
61-73	Удовлетворительно	знания дисциплины в объеме, достаточном для продолжения обучения, когда освоены основные понятия и закономерности, и умение в основном выполнить предложенные задания
0-60	Неудовлетворительно	значительные пробелы в знании дисциплины, когда не усвоены основные понятия и закономерности, неспособность выполнить предложенные задания

**7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины****а) основная литература:**

1. Ткачук, О.А. Землеустроительное проектирование [Электронный ресурс] / А.В. Лянденбургская, С.В. Богомазов, О.А. Ткачук .— Пенза : РИО ПГАУ, 2018 .— 68 с. — Режим доступа: <https://lib.rucont.ru/efd/676492>

**б) дополнительная литература:**

1. Ткачук, О.А. Землеустроительное проектирование [Электронный ресурс] / А.В. Лянденбургская, С.В. Богомазов, О.А. Ткачук .— Пенза : РИО ПГАУ, 2018 .— 68 с. — Режим доступа: <https://lib.rucont.ru/efd/676492>
2. Организация и особенности проектирования экологически безопасных агроландшафтов : учебное пособие / Л. П. Степанова, Е. В. Яковлева, Е. А. Коренькова [и др.] ; под общей редакцией Л. П. Степановой. — 3-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2019. — 268 с. — ISBN 978-5-



8114-2638-6. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/112063>

## 8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

### а) Интернет-ресурсы, библиотеки:

- электронные учебно-методические ресурсы (ЭУМР),
- электронный каталог Web ИРБИС;
- электронные библиотечные системы:
  - ЭБС «Лань» – Режим доступа: <http://e.lanbook.com>
  - ЭБС «Юрайт» - Режим доступа: <https://biblio-online.ru>;
  - ЭБС IPRbooks- Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru>
  - ЭБС «Рукоонт» – Режим доступа: <http://lib.rucont.ru>

- доступ к информационным ресурсам «eLIBRARY», «УИС РОССИЯ», «Polpred.com».

б) Справочная правовая система «Консультант Плюс».

в) Научная поисковая система – ScienceTechnology.

г) Официальный сайт ФГБУ «СПЕЦЦЕНТРУЧЕТ В АПК» Министерства сельского хозяйства Российской Федерации - <http://www.specagro.ru/#/>.

д) Официальный сайт Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии // [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).

е) Система ЭИОС на платформе Moodle.

Обучающимся обеспечен доступ к современным профессиональным базам данных:

-Официальный сайт Министерства сельского хозяйства РФ: <https://mcx.gov.ru/>;

-Официальный сайт Министерства агропромышленного комплекса и продовольственного рынка Свердловской области: <https://mcxso.midural.ru/>;

-Геоинформационный портал ГИС-ассоциации: <http://www.gisa.ru/>;

-Международная информационная система по сельскому хозяйству и смежным с ним отраслям – AGRIS: <http://agris.fao.org/agris-search/index.do>;

-Информационный агропромышленный портал РОС-АГРО: <https://rosagroportal.ru/>;



## 9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Учебным планом при изучении дисциплины предусмотрены лекции и практические занятия, а также самостоятельная работа обучающихся.

Практические занятия проводятся с целью закрепления и более тщательной проработки материала по основным разделам дисциплины.

Чтобы получить необходимое представление о дисциплине и о процессе организации её изучения, целесообразно в первые дни занятий ознакомиться с рабочей программой дисциплины на платформе MOODLE или на сайте университета.

В процессе изучения дисциплины, обучающиеся должны составлять свой конспект лекций, а также ознакомиться с литературой, указанной в списке основной и дополнительной литературы.

Проверить степень овладения дисциплиной помогут вопросы для самопроверки и самоконтроля (вопросы к зачету и экзамену), ответы на которые позволят студенту систематизировать свои знания, а также тесты, выложенные на платформе MOODLE в фонде оценочных средств по дисциплине.

## 10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Для формирования компетенций у обучающихся в процессе изучения дисциплины применяются традиционные (пассивные) и инновационные (активные) технологии обучения в зависимости от учебных целей с учетом различного сочетания форм организации образовательной деятельности и методов ее активизации с приоритетом самостоятельной работы обучающихся.

Для успешного овладения дисциплиной используются информационные технологии обучения: при чтении лекций и проведении практических занятий используются презентации лекционного материала в программе Microsoft Office (Power Point), видеоматериалы различных интернет-ресурсов, осуществляется выход на профессиональные сайты.

### Программное обеспечение:

- Операционная система Microsoft Windows Professional 10 Single Upgrade Academic OLP 1 License No Level: Лицензия №66734667 от 12.04.2016 г. (бессрочная).
- Операционная система Microsoft WinHome 10 Russian Academic OLP License No Level Legalization Get Genuine: Лицензия №66734667 от 12.04.2016 г. (бессрочная).
- Пакет офисных приложений Microsoft Office 2016 Single Academic OLP



License No Level: Лицензия 66734667 от 12.04.2016 (включает Word, Excel, PowerPoint) (бессрочная).

- Комплексная система антивирусной защиты Kaspersky Total Security для бизнеса Russian Edition.250-499 Node 2 yeas Education Renewal License Лицензия № 2434- 200303-114629-153-1071 от 03.03.2020 г. срок до 14.03.2022 г.

- Система дистанционного обучения Moodle. Лицензия GPLv3 (бессрочная)

#### **Информационные справочные системы:**

- Информационно-правовой портал ГАРАНТ – режим доступа:  
<http://www.garant.ru/>

- Справочная правовая система «Консультант Плюс».

### **11. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Наименование специализированных аудиторий и лабораторий	Перечень оборудования	Примечание*
<i>Лекции. лабораторные занятия</i>		
Аудитория для проведения лекционных и лабораторных занятий, текущей и промежуточной аттестации, индивидуальных и групповых консультаций	Доска аудиторная, столы аудиторные, скамейки или стулья, используются переносная мультимедийная установка, экран (переносной), ноутбук (переносной)	
<i>Самостоятельная работа</i>		
Читальный зал № 5104	10 оснащенных компьютерами рабочих мест с выходом в интернет	
Читальный зал № 5208	5 оснащенных компьютерами рабочих мест с выходом в интернет	

\* - Указываются существенные для освоения дисциплины особенности оборудования, используемого программного обеспечения, технологии обучения студента, контроля усвоения материала и т. д.



## 12. Особенности обучения студентов с ограниченными возможностями здоровья

Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предъявляются особые требования к организации образовательного процесса и выбору методов и форм обучения при изучении данной дисциплины.

Для обучения студентов с нарушением слуха предусмотрены следующие методы обучения:

- объяснительно-иллюстративный метод (лекция, работа с литературой);
- репродуктивный (студенты получают знания в готовом виде);
- программированный или частично-поисковый (управление и контроль познавательной деятельности по схеме, образцу).

Для повышения эффективности занятия используются следующие средства обучения:

- учебная, справочная литература, работа с которой позволяет развивать речь, логику, умение обобщать и систематизировать информацию;
- словарь понятий, способствующих формированию и закреплению терминологии;
- структурно-логические схемы, таблицы и графики, концентрирующие и обобщающие информацию, опорные конспекты, активирующие различные виды памяти;
- раздаточный материал, позволяющий осуществить индивидуальный и дифференцированный подход, разнообразить приемы обучения и контроля;
- технические средства обучения.

Во время лекции используются следующие приемы:

- наглядность;
- использование различных форм речи: устной или письменной – в зависимости от навыков, которыми владеют студенты;
- разделение лекционного материала на небольшие логические блоки.

Учитывая специфику обучения слепых и слабовидящих студентов, соблюдаются следующие условия:

- дозирование учебных нагрузок;
- применение специальных форм и методов обучения, оригинальных учебников и наглядных пособий;

Во время проведения занятий происходит частое переключение внимания обучающихся с одного вида деятельности на другой. Также учитываются продолжительность непрерывной зрительной нагрузки для слабовидящих. Учет зрительной работы строго индивидуален.

Искусственная освещенность помещения, в которых занимаются студенты с пониженным зрением, оставляет от 500 до 1000 лк. На занятиях используются настольные лампы.

Формы работы со студентами с нарушениями опорно-двигательного аппарата следующие:





- лекции групповые (проблемная лекция, лекция-презентация, лекция-диалог, лекция с применением дистанционных технологий и привлечением возможностей интернета).

- индивидуальные беседы;
- мониторинг (опрос, анкетирование).

Конкретные виды и формы самостоятельной работы обучающихся лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов устанавливаются преподавателем самостоятельно. Выбор форм и видов самостоятельной работы обучающихся осуществляются с учетом их способностей, особенностей восприятия и готовности к освоению учебного материала. При необходимости обучающимся предоставляется дополнительное время для консультаций и выполнения заданий.

При обучении лиц с ограниченными возможностями здоровья с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий предусматривают возможность приема-передачи информации в доступных для них формах.



**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

по учебной дисциплине

**Б1.О.19 «Землеустроительное проектирование»**

Направление подготовки / специальности  
*21.03.02 Землеустройство и кадастры*

Направленность (профиль) программы  
*Землеустройство*

Екатеринбург, 2022

# 1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ И РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

## 1.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения дисциплины (модуля)

Индекс компетенции	Формулировка	Разделы дисциплины			
		1	2	3	4
УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм.	+	+	+	+
ОПК-2	Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений.	+	+	+	+
ОПК-7	Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.	+	+	+	+
ПК-4	Способен к разработке землеустроительной документации.	+	+	+	+

## 1.2 Результаты обучения по дисциплине (модулю)

### Знать:

- теоретические основы землеустроительной деятельности;
- современные технологии составления схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства и других предпроектных и прогнозных материалов, проектов землеустройства.

### Уметь:

- разрабатывать содержание землеустроительной проектной документации;

### Владеть:

- методикой формирования и сопровождения землеустроительной документации;
- методикой землеустроительного проектирования.

### 1.3 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования

#### 1.3.1 Текущий контроль

Индекс компетенции	Планируемые результаты	Раздел дисциплины	Содержание требования в разрезе разделов дисциплины	Технология формирования	Форма оценочного средства (контроля)	№ задания
	<i>Знать:</i>					
УК-2	теоретические основы землеустроительной деятельности	1	Основы землепользования и землеустройства	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Тесты, опрос	3.3, Тесты №1,2 3.4, модуль 1
УК-2 ОПК-2 ОПК-7 ПК-4	современные технологии составления схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства и других предпроектных и прогнозных материалов, проектов землеустройства	2,3,4	Межхозяйственное землеустройство Внутрихозяйственное землеустройство Участковое землеустройство	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Тесты, опрос	3.3, Тесты 3-5 3.4, Модуль 2
	<i>Уметь:</i>					
ОПК-2 ОПК-7 ПК-4	разрабатывать содержание землеустроительной проектной документации	2,3,4	Межхозяйственное землеустройство Внутрихозяйственное землеустройство Участковое землеустройство	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Тесты, опрос	3.3, Тесты 3-5 3.4, Модуль 2
	<i>Владеть:</i>					
УК-2 ОПК-2 ОПК-7 ПК-4	методикой формирования и сопровождения землеустроительной документации	1-4	Основы землепользования и землеустройства Межхозяйственное землеустройство Внутрихозяйственное землеустройство Участковое землеустройство	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Тесты, опрос	3.3, Тесты №1-5 3.4, модуль 1
УК-2 ОПК-2 ОПК-7 ПК-4	методикой землеустроительного проектирования	2,3,4	Межхозяйственное землеустройство Внутрихозяйственное землеустройство Участковое землеустройство	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Тесты, опрос	3.3, Тесты 3-5 3.4, Модуль 2

### 1.3.2 Промежуточная аттестация

Индекс компетенции	Планируемые результаты	Раздел дисциплины	Технология формирования	Форма оценочного средства (контроля)	№ задания
	<i>Знать:</i>				
УК-2	теоретические основы землеустроительной деятельности	1	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Зачет	3.1, Модуль 1
УК-2 ОПК-2 ОПК-7 ПК-4	современные технологии составления схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства и других предпроектных и прогнозных материалов, проектов землеустройства	2,3,4	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Зачет	3.1, Модули 2,3
				Экзамен	3.2, вопросы 1-62
	<i>Уметь:</i>				
ОПК-2 ОПК-7 ПК-4	разрабатывать содержание землеустроительной проектной документации	2,3,4	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Зачет	3.1, Модули 2,3
				Экзамен	3.2, вопросы 1-62
	<i>Владеть:</i>				
УК-2 ОПК-2 ОПК-7 ПК-4	методикой формирования и сопровождения землеустроительной документации	1-4	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Зачет	3.1, Модули 1-3
				Экзамен	3.2, вопросы 1-62
УК-2 ОПК-2 ОПК-7 ПК-4	методикой землеустроительного проектирования	2,3,4	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Зачет	3.1, Модули 2,3
				Экзамен	3.2, вопросы 1-62

## **2. КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ И УРОВНЕЙ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ**

### **2.1 Критерии оценки на экзамене**

- оценка «отлично» выставляется студенту, доказавшему всестороннее, систематическое и глубокое знание современных технологий, применяемых при составлении схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства и других предпроектных и прогнозных материалов, проектов землеустройства, умение разрабатывать содержания землеустроительной проектной документации, свободное владение методикой формирования, сопровождения землеустроительной документации и землеустроительного проектирования;
- оценка «хорошо» выставляется студенту, продемонстрировавшему полное знание современных технологий, применяемых при составлении схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства и других предпроектных и прогнозных материалов, проектов землеустройства, умение разрабатывать содержания землеустроительной проектной документации, достаточное владение методикой формирования, сопровождения землеустроительной документации и землеустроительного проектирования;
- оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, обнаружившему знания современных технологий, применяемых при составлении схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства и других предпроектных и прогнозных материалов, проектов землеустройства, ограниченное умение разрабатывать содержания землеустроительной проектной документации, ограниченное владение методикой формирования, сопровождения землеустроительной документации и землеустроительного проектирования;
- оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, обнаружившему пробелы в знаниях современных технологий, применяемых при составлении схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства и других предпроектных и прогнозных материалов, проектов землеустройства, отсутствие умения разрабатывать содержания землеустроительной проектной документации, отсутствие навыков владения методикой формирования, сопровождения землеустроительной документации и землеустроительного проектирования.

УК-2, ОПК-2, ОПК-7, ПК-4 не сформированы, если студент получает оценку экзаменатора «неудовлетворительно»

## 2.2. Критерии оценки на зачете

- оценка «зачтено» выставляется студенту, обнаружившему знания основ землеустроительной деятельности, современных технологий, применяемых при составлении схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства и других предпроектных и прогнозных материалов, проектов землеустройства, умение разрабатывать содержания землеустроительной проектной документации, владение методикой формирования, сопровождения землеустроительной документации и землеустроительного проектирования;

- оценка «незачтено» выставляется студенту за неправильный ответ по вопросам, подтверждающих знания основ землеустроительной деятельности, современных технологий, применяемых при составлении схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства и других предпроектных и прогнозных материалов, проектов землеустройства, умение разрабатывать содержания землеустроительной проектной документации, владение методикой формирования, сопровождения землеустроительной документации и землеустроительного проектирования.

УК-2, ОПК-2, ОПК-7, ПК-4 считаются несформированными, если студент получает оценку «незачтено»

## 2.3 Критерии оценки тестирования

Ступени уровней освоения компетенций	Отличительные признаки
оценка «отлично»	Более 91% правильных ответов на тестовые задания
оценка «хорошо»	От 81 до 90% правильных ответов на тестовые задания
оценка «удовлетворительно»	От 61 до 80% правильных ответов на тестовые задания
оценка «неудовлетворительно»	Менее 61% правильных ответов на тестовые задания

УК-2, ОПК-2, ОПК-7, ПК-4 считаются несформированными, если студент получает оценку «неудовлетворительно»

## 2.4 Критерии оценки курсового проекта

Ступени уровней освоения компетенций	Отличительные признаки
оценка «отлично»	правильное выполнение задания
оценка «хорошо»	правильное выполнение задания, имеются незначительные неточности
оценка «удовлетворительно»	правильное выполнение задания с неточностями
оценка «неудовлетворительно»	неправильное выполнение задания

УК-2, ОПК-2, ОПК-7, ПК-4 считаются несформированными, если студент получает оценку «неудовлетворительно»

### **3.ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И КЛЮЧИ (ОТВЕТЫ) К КОНТРОЛЬНЫМ ЗАДАНИЯМ, МАТЕРИАЛАМ, НЕОБХОДИМЫМ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ**

#### **3.1. Вопросы к зачёту по дисциплине**

##### Модуль 1

1. Земля как объект землеустройства.
2. Земельный фонд РФ. Категории земель РФ.
3. Понятие и задачи землеустройства.
4. Виды землеустройства.
5. Виды и состав угодий.
6. Изучение состояния земель.
7. Особенности землеустройства в различных природных зонах.
8. Принципы организации и устройства территорий сельских администраций.
9. Случаи проведения землеустройства в обязательном порядке.
10. Виды землеустроительной документации.
11. Порядок согласования и утверждения землеустроительной документации.
12. Цель, порядок и основания проведения государственной экспертизы землеустроительной документации.
13. Государственный фонд землеустроительной документации.

##### Модуль 2

1. Элементы и составные части схемы землеустройства.
2. Разработка предложений по перспективному использованию и перераспределению земельного фонда.
3. Основные вопросы и методы установления перспектив использования земельного фонда.
4. Выявление резервов земель и очередность их вовлечения в сельскохозяйственное использование.
5. Потребности в земельных ресурсах отраслей народного хозяйства, межотраслевое перераспределение земель.
6. Улучшение использования сельскохозяйственных земель.
7. Содержание предпроектной документации.
8. Генеральная схема землеустройства Российской Федерации.
9. Региональные программы использования и охраны земельных ресурсов Схема землеустройства субъекта Российской Федерации.
10. Организация территории муниципального района.
11. Размещение отраслей сельского хозяйства, предприятий и инфраструктуры районного АПК.
12. Схемы землеустройства административных районов.
13. Установление на местности границ территорий с особым правовым режимом земель.
14. Техничко-экономические показатели схем землеустройства.
15. Установление на местности границ территорий с особыми условиями использования земель.
16. Форма и содержание межхозяйственного землеустройства, его экономическая сущность.
17. Организация землепользования: образование, формирование, реорганизация, упорядочение, совершенствование.
18. Цели, задачи и принципы межхозяйственного землеустройства. Принципы (основные требования) межхозяйственного землеустройства.
19. Разновидности и типы межхозяйственного землеустройства.
20. Подготовительные работы при проведении межхозяйственного землеустройства.
21. Состав проектной документации межхозяйственного землеустройства.
22. Перенесение проекта межхозяйственного землеустройства в натуру.
23. Землепользование сельскохозяйственного предприятия, условия и принципы его организации.

24. Случаи образования новых землепользований.
25. Выбор земель для организации новых сельскохозяйственных предприятий. Требования к земельным массивам.
26. Параметры сельскохозяйственного землепользования, их влияние на производство.
27. Сельскохозяйственное предприятие и крестьянское хозяйство как объекты межхозяйственного землеустройства.
28. Правила размещения землепользования.
29. Установление площади землепользований сельскохозяйственных предприятий. Факторы, влияющие на площадь хозяйства.
30. Установление видов и площадей угодий в составе землепользования.
31. Учет качества земель и использование материалов земельного кадастра. Размещение границ землепользований.
32. Составление схемы внутривладельческой организации территории нового хозяйства.
33. Особенности образования землепользований хозяйств различных типов, специализаций, форм в современных условиях.
34. Определение и правовой режим крестьянского (фермерского) хозяйства.
35. Содержание проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства.
36. Этапы землеустроительных работ при организации землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства.
37. Содержание подготовительных работ при организации землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства.
38. Установление площади землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства, его размещение.
39. Понятие упорядочения (совершенствования) землепользования. Значение устойчивости землепользования.
40. Определение и виды недостатков землепользований.
41. Выявление и процесс устранения недостатков землепользований недостатков.
42. Способы совершенствования землепользований.
43. Правила внесения изменений в землепользование с целью их упорядочения.
44. Задачи и содержание образования несельскохозяйственных землепользований.
45. Порядок межхозяйственного землеустройства при образовании несельскохозяйственных землепользований.
46. Виды несельскохозяйственных землепользований и размещаемых на них объектов, их влияние на организацию территории и окружающую среду.
47. Требования к образованию землепользований несельскохозяйственного назначения.
48. Стадии образования землепользований несельскохозяйственного назначения.
49. Предоставление земельного участка под образование землепользования несельскохозяйственного назначения. Оформление землепользования.
50. Установление и обоснование площади образуемого землепользования несельскохозяйственного назначения.
51. Условия и варианты размещения участка землепользования несельскохозяйственного назначения на территории.
52. Установление размера потерь сельскохозяйственного производства и убытков землепользователей и собственников земли при размещении землепользования несельскохозяйственного назначения.
53. Направления, этапы, объекты, сельскохозяйственной рекультивации. Землевание.
54. Особенности образования различных видов землепользований несельскохозяйственного назначения.
55. Особенности использования земель, включенных в черту населенных пунктов.
56. Генеральные планы, проекты планировки, планы земельно-хозяйственного устройства населенных пунктов.
57. Установление и изменение границы городов и поселков.



58. План земельно-хозяйственного устройства города.
59. Установление границы сельских населенных пунктов.
60. Организация охраны земли в проектах межхозяйственного землеустройства.
61. Организация охраны земли и окружающей среды при образовании несельскохозяйственных землепользований.

### Модуль 3

1. Понятие о внутрихозяйственном землеустройстве. Цели, задачи и методы внутрихозяйственного землеустройства.
2. Содержание проекта внутрихозяйственного землеустройства.
3. Порядок осуществления проекта внутрихозяйственного землеустройства.
4. Методы разработки проекта внутрихозяйственного землеустройства.
5. Камеральная землеустроительная подготовка.
6. Сбор, изучение и анализ исходных материалов при разработке проекта внутрихозяйственного землеустройства.
7. Подготовка программы (плана) полевого землеустроительного проектирования.
8. Полевое землеустроительное обследование.
9. Разработка задания на внутрихозяйственное проектирование.
10. Задачи и содержание проектирования производственных подразделений и хозяйственных центров.
11. Специализация сельскохозяйственных предприятий.
12. Виды организационно-производственной структуры сельскохозяйственных предприятий.
13. Понятие о производственных подразделениях. Виды производственных подразделений.
14. Определение площади и формирование земельных массивов производственных подразделений.
15. Система сельского расселения и размещение хозяйственных центров.
16. Понятие и виды производственных центров.
17. Определение площади и выбор местоположения производственных центров.
18. Технико-экономическое обоснование размещения хозяйственных центров и производственных подразделений.
19. Задачи и содержание проектирования магистральных внутрихозяйственных дорог и инженерных сооружений общехозяйственного значения.
20. Понятие о грузооборотных пунктах. Определение грузонапряженности дорог.
21. Категории внутрихозяйственных магистральных дорог.
22. Размещение мелиоративных, водохозяйственных и других инженерных сооружений.
23. Проектирование магистральных внутрихозяйственных дорог и дорожных сооружений.
24. Технико-экономическое обоснование размещения магистральных внутрихозяйственных дорог и инженерных сооружений общехозяйственного значения.
25. Виды и подвиды сельскохозяйственных угодий.
26. Установление состава и площадей угодий.
27. Трансформация угодий.
28. Виды улучшений угодий.
29. Задачи и содержание организации угодий и севооборотов.
30. Понятие о севообороте. Причины введения севооборотов.
31. Установление числа и площади севооборотов.
32. Виды специальных севооборотов, особенности их размещения.
33. Виды кормовых севооборотов, особенности их размещения.
34. Виды полевых севооборотов, особенности их размещения.
35. Технико-экономическое обоснование организации угодий и севооборотов.
36. Задачи и содержание устройства территории севооборотов.
37. Понятие о поле севооборота и рабочем участке. Требования к их размещению.
38. Оценка полей севооборота по конфигурации.

39. Оценка полей севооборота по рельефу.
40. Оценка полей севооборота по почвенным условиям. Равновеликость полей.
41. Учет существующей организации сельскохозяйственного предприятия при размещении полей севооборота.
42. Размещение полевых защитных лесных полос.
43. Размещение полевых дорог.
44. Размещение полевых станков и источников полевого водоснабжения.
45. Технико-экономическое обоснование устройства территории севооборотов.
46. Закрепление пастбищ за животноводческими фермами. Требования различных групп скота к пастбищам.
47. Организация пастбищеоборотов.
48. Размещение гуртовых (отарных) участков.
49. Размещение загонов очередного стравливания на пастбищах.
50. Размещение летних лагерей для животных.
51. Размещение водоисточников, водопойных пунктов и скотопрогонов на пастбищах.
52. Технико-экономическое обоснование устройства территории пастбищ.
53. Организация сенокосооборотов и размещение сенокосооборотных участков.
54. Особенности размещения водных источников, полевых дорог и станков на сенокосах.
55. Размещение пород и сортов многолетних культурных насаждений.
56. Размещение кварталов и бригадных участков садов.
57. Устройство территории виноградников.
58. Устройство территории ягодников.
59. Устройство территории плодовых и виноградных питомников.
60. Технико-экономическое обоснование устройства территории многолетних культурных насаждений.
61. Порядок оформления и выдачи документов внутрихозяйственного землеустройства.
62. Осуществление проекта внутрихозяйственного землеустройства.
63. Авторский надзор за осуществлением проекта внутрихозяйственного землеустройства. Землеустроительное обслуживание сельскохозяйственного предприятия.

## 3.2 Вопросы к экзамену по дисциплине

1. Земля как объект землеустройства.
2. Земельный фонд РФ. Категории земель РФ.
3. Понятие, виды и задачи землеустройства.
4. Виды и состав угодий.
5. Особенности землеустройства в различных природных зонах.
6. Случаи проведения землеустройства в обязательном порядке.
7. Виды землеустроительной документации, порядок ее согласования и утверждения.
8. Цель, порядок и основания проведения государственной экспертизы землеустроительной документации.
9. Форма и содержание межхозяйственного землеустройства, его экономическая сущность.
10. Цели, задачи межхозяйственного землеустройства.
11. Разновидности межхозяйственного землеустройства.
12. Предпроектные и подготовительные работы при проведении межхозяйственного землеустройства.
13. Состав проектной документации межхозяйственного землеустройства.
14. Перенесение в натуру и осуществление проекта межхозяйственного землеустройства.
15. Содержание проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства.
16. Этапы землеустроительных работ при организации землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства.
17. Содержание подготовительных работ при организации землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства.
18. Установление площади землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства, его размещение.
19. Определение и виды недостатков землепользований.
20. Способы совершенствования землепользований.
21. Задачи, особенности и содержание образования различных видов землепользований несельскохозяйственного назначения.
22. Особенности образования землепользований для размещения линейных объектов.
23. Состав и целевое назначение земельных фондов различного назначения.
24. Технико-экономическое обоснование проекта межхозяйственного землеустройства.
25. Порядок оформления и выдачи документов межхозяйственного землеустройства.
26. Осуществление проекта межхозяйственного землеустройства.
27. Понятие о внутрихозяйственном землеустройстве. Цели, задачи и методы внутрихозяйственного землеустройства.
28. Порядок разработки проекта внутрихозяйственного землеустройства. Подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве.
29. Задачи и содержание проектирования хозяйственных центров.
30. Понятие о производственных подразделениях. Виды производственных подразделений.
31. Определение площади и формирование земельных массивов производственных подразделений.
32. Экспликация земель. Трансформация угодий.
33. Виды сельскохозяйственных угодий.
34. Установление состава и площадей угодий.
35. Виды улучшения угодий.
36. Задачи и содержание организации севооборотов. Понятие о севообороте, виды севооборотов. Причины введения севооборотов.
37. Понятие о поле севооборота и рабочем участке. Требования к их размещению. Установление числа и площади севооборотов.

38. Закрепление пастбищ за животноводческими фермами. Требования различных групп скота к пастбищам.
39. Размещение гуртовых (отарных) участков (выгонов). Расчет потребности в их площади.
40. Размещение загонов очередного стравливания на пастбищах. Расчет потребности в их площади.
41. Размещение летних лагерей для животных.
42. Устройство скотопрогонов.
43. Техничко-экономическое обоснование проекта внутрихозяйственного землеустройства.
44. Постпроектный этап внутрихозяйственного землеустройства.
45. Санитарно-защитные зоны.
46. Водоохранные зоны. Прибрежные защитные полосы.
47. Понятие рабочего проекта. Виды рабочих проектов.
48. Этапы составления рабочих проектов.
49. Сметное дело.
50. Земельные фонды в РФ.
51. Категории дорог РФ.
52. Особенности планировки территории при проведении орошения / осушения земель.
53. Землеустроительные действия при химическом загрязнении территории;
54. Землеустроительные действия при радиоактивном загрязнении территории;
55. Землеустроительные действия при биологическом заражении территории;
56. Землеустроительные действия при наличии водной эрозии;
57. Землеустроительные действия при наличии ветровой эрозии;
58. Землеустроительные действия при наличии вторичного засоления, заболачивания земель.
59. Землеустроительные действия на территориях компактного проживания коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего востока.
60. Порядок оформления и выдачи документов рабочего проекта.
61. Осуществление рабочего проекта.
62. Принцип «горного отвода».

### 3.3 Тестовые задания

#### Тест № 1

1. Участок (массив) земли, планомерно и систематически используемый для конкретных хозяйственно-производственных целей называется
  - угодьем
  - урочищем
  - ландшафтом
  - экосистемой
2. Угодья подразделяются на:
  - производственные и непроизводственные
  - сельскохозяйственные и несельскохозяйственные
  - учтенные и неучтенные
  - перспективные и бесперспективные
3. Земельные участки, систематически обрабатываемые и используемые под посевы сельскохозяйственных культур, включая посевы многолетних трав в полях севооборотов, чистые пары и выводные поля являются
  - сельскохозяйственным угодьем
  - несельскохозяйственным угодьем
  - кормовым угодьем
  - пашней
  - залежью
  - сенокосами

4. Участки, покрытые многолетней травянистой растительностью, систематически используемые для сенокосения
- сельскохозяйственным угодьем
  - несельскохозяйственным угодьем
  - кормовым угодьем
  - пашней
  - залежью
  - сенокосами
5. Ранее распаханные земли, на которых более года с момента уборки последнего урожая не производится посев сельскохозяйственных культур и не осуществляется подготовка под пар.
- сельскохозяйственным угодьем
  - несельскохозяйственным угодьем
  - кормовым угодьем
  - пашней
  - залежью
  - сенокосами
6. По генезису выделяются следующие типы сенокосов и пастбищ:
- заливные, суходольные, заболоченные
  - коренные, некоренные, временные
  - кормовые, подсевные, комбинированные
7. По степени окультуривания сенокосы и пастбища подразделяют на:
- коренные и временные
  - естественные и улучшенные
  - кормовые и подсевные
8. По качественному состоянию сенокосы и пастбища подразделяют на:
- коренные, некоренные, временные
  - кормовые, подсевные, комбинированные
  - чистые, заочкаренные, закустаренные
9. Относятся ли к сельскохозяйственным угодьям древесно-кустарниковые насаждения?
- Нет
  - Да
10. Относятся ли к сельскохозяйственным угодьям болота?
- Да
  - Нет
11. Относятся ли к сельскохозяйственным угодьям земли под водой?
- Да
  - Нет
12. Относятся ли к сельскохозяйственным угодьям многолетние насаждения?
- Нет
  - Да
13. Относятся ли к сельскохозяйственным угодьям сенокосы?
- Да
  - Нет
14. Относятся ли к сельскохозяйственным угодьям пастбища?
- Да
  - Нет
15. Относится ли к сельскохозяйственным угодьям залежь?
- Нет
  - Да
16. Относится ли к сельскохозяйственным угодьям пашня?

- Нет
- Да

## Тест № 2

1. Из каких земель предоставляются или приобретаются земельные участки для создания фермерского хозяйства?
  - Из земель населенных пунктов
  - Из земель запаса
  - Из земель сельскохозяйственного назначения
2. Могут ли земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения предоставляться или приобретаться для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства?
  - Могут
  - Не могут
3. Укажите определение, соответствующее понятию "личное подсобное хозяйство"
  - Форма предпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции
  - Объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии
  - Форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции
4. Могут ли земельные участки в черте поселений использоваться для ведения личного подсобного хозяйства?
  - Нет
  - Да
5. Могут ли земельные участки за чертой поселений использоваться для ведения личного подсобного хозяйства?
  - Нет
  - Да
6. Земельный участок в черте поселений, используемый для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов - это...
  - Фермерское хозяйство
  - Полевой земельный участок
  - Приусадебный земельный участок
7. Земельный участок за чертой поселений, используемый исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений, - это...
  - Фермерское хозяйство
  - Приусадебный земельный участок
  - Полевой земельный участок
8. Укажите определение, соответствующее понятию "приусадебный участок":
  - Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта
  - Земельный участок за пределами границ населенного пункта, предназначенный для сельскохозяйственного производства
  - Земельный участок, предназначенный только для сельскохозяйственного производства
9. В каких документах осуществляется учет личных подсобных хозяйств?
  - В похозяйственных книгах
  - В Едином государственном реестре личных подсобных хозяйств

- В домовых книгах

10. Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения и хозяйственных строений и сооружений)

-это ...

- Садовый земельный участок
- Дачный земельный участок
- Огородный земельный участок

11. Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля) - это...

- Огородный земельный участок
- Дачный земельный участок
- Полевой земельный участок

12. Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля (с правом или без права возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использования земельного участка, определенного при зонировании территории) - это ...

- Садовый земельный участок
- Огородный земельный участок
- Дачный земельный участок

13. Чьей собственностью в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом партнерстве является имущество общего пользования, приобретенное или созданное таким партнерством на взносы его членов?

- Собственностью муниципального образования
- Собственностью садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого партнерства как юридического лица
- Собственностью его членов

14. Входит ли земельный участок в состав имущества фермерского хозяйства?

- Не входит
- Входит

15. Из каких земель предоставляются или приобретаются земельные участки для создания фермерского хозяйства?

- Из земель населенных пунктов
- Из земель запаса
- Из земель сельскохозяйственного назначения

16. Могут ли земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения предоставляться или приобретаться для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства?

- Могут
- Не могут

17. Распространяются ли требования соответствия предельным минимальным размерам в отношении земельных участков для фермерских хозяйств, основной деятельностью которых является пчеловодство?

- Да
- Нет

18. Распространяются ли требования соответствия предельным минимальным размерам в отношении земельных участков для фермерских хозяйств, основной деятельностью которых является цветоводство?

- Нет
- Да

19. Распространяются ли требования соответствия предельным минимальным размерам в отношении земельных участков для фермерских хозяйств, основной деятельностью которых является виноградарство?

- Да
- Нет

20. Распространяются ли требования соответствия предельным минимальным размерам в отношении земельных участков для фермерских хозяйств, основной деятельностью которых является садоводство?

- Да
- Нет

### Тест № 3

1. Межхозяйственное землеустройство представляет собой:

1. инженерно-техническое мероприятие;
2. форму землеустроительных действий;
3. стадию землеустроительного процесса;
4. вид землеустройства;
5. предпроектные работы по землеустройству;
6. технологию составления проектов землеустройства.

2. Предмет изучения дисциплины:

1. законы организации использования земель;
2. методы и содержание межевания объектов землеустройства;
3. экономика использования земель категорий земельного фонда;
4. теория, методика образования и упорядочения земельных участков собственников земли, землепользователей, землевладельцев и арендаторов;
5. закономерности развития экономики и технологии землеустроительного проектирования;
6. вопросы организации территории сельскохозяйственных угодий;
7. экология и охрана окружающей среды.

3. Межхозяйственное землеустройство позволяет осуществить:

1. организацию территории сельскохозяйственного предприятия;
2. устройство территории кормовых угодий;
3. организацию территории муниципальных образований;
4. образование новых объектов землеустройства;
5. организацию территории севооборотов;
6. упорядочение существующих объектов землеустройства.

4. Роль и значение межхозяйственного землеустройства заключается в:

1. улучшении организационно-хозяйственных условий;
2. создании условий для воспроизводства земельных ресурсов;
3. эффективном перераспределении земель по формам собственности, между категориями земельного фонда и землепользователями;
4. повышении производительности труда и снижении ежегодных издержек на несельскохозяйственных объектах;



5. информационном обеспечении кадастровых работ;
6. повышении плодородия земель и продуктивности с.-х. угодий;
7. создании условий для внутрихозяйственного землеустройства.

5. Образование землепользования (земельного участка) – это:

1. отвод земель;
2. размещение границ земельного участка нового предприятия, хозяйства на территории;
3. проектирование состава угодий предприятия, хозяйства;
4. составление схемы использования земель;
5. определение размера (площади) земельного участка, землепользования всего хозяйства, предприятия;
6. регистрация прав на объекты недвижимости.

6. Образование землепользования – это совокупность действий по:

1. установлению в натуре границ земельного участка;
2. передаче земель в собственность;
3. перенесению проекта в натуру и его реализация;
4. оформлению сделок с земельными участками;
5. составлению, обоснованию, утверждению проекта;
6. передаче земель в аренду.

7. Упорядочение землепользования – это:

1. организация территории предприятия;
2. улучшение состава и качества угодий земельного участка;
3. повышение уровня интенсивности использования угодий хозяйства;
4. улучшение параметров (площади, размещения, границ) земельного участка, землепользования хозяйства, предприятия;
5. ликвидация мелкоконтурности угодий;
6. повышение плодородия почв земельного участка.

9. Факторы межхозяйственного землеустройства – это:

1. природные и экономические условия зоны расположения объекта землеустройства;
2. освоенность территории в районе размещения объекта землеустройства;
3. причины и условия, вызывающие необходимость проведения межхозяйственного землеустройства;
4. состав, качество и ценность земель;
5. решения административных органов.

10. Первым и общим фактором межхозяйственного землеустройства является:

1. решения административных органов;
2. изменение рыночной конъюнктуры и цены земельных участков;
3. организация нового хозяйства, предприятия, для деятельности которого требуется земельный участок;
4. изменение условий производства;
5. улучшение плодородия и повышение качества земель.

11. К основным принципам межхозяйственного землеустройства относятся:

1. платность использования земли;
2. обеспечение инженерной, социально-экономической и экологической обоснованности мероприятий;
3. функциональность землеустроительных мероприятий;
4. соблюдение приоритета отрасли сельского хозяйства на землю;

5. максимальное использование научно-технических достижений в области строительства и технологии производства работ;
6. обеспечение охраны земель и других природных ресурсов;
7. обязательное выполнение административных решений и постановлений;
8. точное соблюдение законодательства Российской Федерации;
9. согласованность проектных решений с ранее разработанными и утвержденными землеустроительными документами.

12. При составлении проектов межхозяйственного землеустройства используют научные методы:

1. экономического сравнения;
2. расчетно-конструктивный;
3. графометрический;
4. экономико-математический и экономико-статистический;
5. интуитивный анализ;
6. опытно-экспериментальный;
7. варианный;
8. абстрактного мышления.

13. Межхозяйственное землеустройство проводится в случаях:

1. дарении земельного участка;
2. изъятии (выкупе) земельного участка;
3. аресте земельного участка;
4. объединении земельных участков;
5. загрязнении земельного участка;
6. разделе земельного участка;
7. конфискации земельного участка;
8. перераспределении земельного участка.

14. Объект межхозяйственного землеустройства представляет:

1. земельный участок;
2. производственное подразделение;
3. муниципальное образование;
4. несельскохозяйственное угодье;
5. территориальные зоны;
6. массив севооборота, сенокоса, пастбища;
7. территорию РФ, субъекта РФ;
8. категорию земельного фонда;
9. территорию населенного пункта.

15. В основу выделения разновидностей межхозяйственного землеустройства положено:

1. составные части элементы проекта землеустройства;
2. виды землеустройства;
3. функциональная роль земли в сельскохозяйственном производстве и других отраслях экономики;
4. принципы землеустройства;
5. признаки, характеризующие категории земельного фонда;
6. закономерности землеустройства;
7. экономические законы и категории.

16. К задачам межхозяйственного землеустройства относят:

1. определение рационального сочетания угодий;

2. определение площади землепользований;
3. экономическое обоснование проекта внутрихозяйственного землеустройства;
4. установление границ земельных участков;
5. оформление и выдача документов на право собственности и пользования земельным участком;
6. реализацию рабочих проектов;
7. перераспределение земель между отраслями экономики.

17. Проекты межхозяйственного землеустройства от других землеустроительных документов отличаются по:

1. количеству участников проекта;
2. срокам освоения проекта;
3. методам изысканий, проектирования и обоснования;
4. масштабу плано-картографического материала;
5. соблюдением приоритета сельского хозяйства на использование земли;
6. учётом зональных особенностей;
7. составом проекта.

18. В схеме землеустройства муниципального образования решают следующие вопросы межхозяйственного землеустройства:

1. предложения по перераспределению земельного фонда;
2. прогнозирование размещения производительных сил;
3. мероприятия по изменению границ субъектов Федерации;
4. уточнение границ муниципальных образований;
5. установление (уточнение) границ особо охраняемых территорий;
6. проектирование межхозяйственных севооборотов;
7. выявление резервов земель;
8. осуществление природно-сельскохозяйственного районирования;
9. организация территории района.

19. Основаниями проведения межхозяйственного землеустройства служат:

1. решения судебных органов;
2. постановление общего собрания правообладателей земельных долей;
3. инициатива жителей муниципального образования;
4. решения федеральных органов государственной власти органов и местного самоуправления;
5. договоры о проведении землеустройства;
6. распоряжения руководителей заинтересованных предприятий и организаций;
7. инициатива землеустроительных органов.

20. Производственный процесс межхозяйственного землеустройства включает следующий состав и порядок действий:

1. оформление и выдача землеустроительных материалов и документов;
2. подготовительные работы;
3. осуществление авторского надзора за выполнением проекта;
4. разработка проекта;
5. перенесение проекта в натуру;
6. рассмотрение, согласование и утверждение проектной документации.

21. Подготовительные работы к составлению проекта межхозяйственного землеустройства следует проводить в следующей последовательности и порядке:

1. сбор, подготовка, изучение всех необходимых материалов, сведений и данных;
2. подготовка и утверждение задания на разработку проекта;
3. установление состава участников межхозяйственного землеустройства;

4. выявление и изучение землеустроительных пожеланий заинтересованных сторон;
5. изучение состояния территории объекта землеустройства.

22. Для составления проекта межхозяйственного землеустройства требуются следующие материалы:

1. планово-картографические материалы;
2. проекты внутрихозяйственного землеустройства;
3. проекты организации строительства;
4. сведения государственного кадастра недвижимости, государственной кадастровой оценки;
5. материалы о наличии ЗОРИТ, обременений и сервитутов;
6. отчеты статистических органов;
7. материалы земельного контроля;
8. материалы агроэкономического обследования;
9. данные государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

23. В процессе полевого обследования при межхозяйственном землеустройстве:

1. составляют акт землеустроительного обследования;
2. оформляют протокол о земельных правонарушениях;
3. составляют задание на разработку рабочих проектов;
4. оформляют чертеж землеустроительного обследования;
5. уточняют решения административных органов;
6. оформляют пожелания заинтересованных участников проекта;
7. утверждают задание на проектирование.

24. Задание на проектирование разрабатывается:

1. сельской администрацией;
2. руководителем территориального органа Росреестра;
3. администрацией района;
4. заказчиком и исполнителем работ;
5. органами охраны природы.

25. Проект межхозяйственного землеустройства состоит из:

1. пояснительной записки, проектных чертежей и приложений;
2. чертежа перенесения проекта в натуру и сметы на проектно-изыскательские работы;
3. проекта, графиков и смет;
4. рабочих чертежей и сметной документации.

26. Проекты межхозяйственного землеустройства определяют:

1. площади объектов землеустройства, их частей, ограниченных в использовании;
2. строительные нормы и правила размещения объектов землеустройства;
3. эффективность капиталобразующих инвестиций в строительство;
4. границы объектов землеустройства;
5. возможности использования земель с учетом площади земельного участка;
6. обоснованность использования сельскохозяйственных угодий;
5. объем капиталобразующих инвестиций на подготовку земельного участка для строительства объектов несельскохозяйственного назначения.

27. Проекты межхозяйственного землеустройства согласовывают с:

1. ветеринарной службой;
2. управлением внутренних дел;
3. органами архитектуры и строительства;
4. санитарно-эпидемиологической службой;
5. социального обеспечения населения;
6. органами МЧС;

- 7.территориальными органами Росреестра;
- 8.органами, регистрирующими имущественные сделки.

28. Проект межевого землеустройства утверждает:

1. руководитель сельскохозяйственной организации;
2. все участники землеустройства;
3. глава администрации района;
4. собственник земельного участка-заказчик проекта;
- 5.руководитель территориального управления Росреестра;
6. инвестор проекта.

29. Отвод земель – это землеустроительные действия по:

1. прекращению права пользования земельным участком;
2. установлению в натуре границ полей и рабочих участков;
3. образованию землепользования несельскохозяйственного назначения;
4. установлению в натуре границ земельного участка предоставляемого в собственность или пользование;
5. образованию землепользования сельскохозяйственной организации;
6. передаче земель в собственность или пользование гражданам и юридическим лицам.

30. Перенесение проекта в натуру – это:

1. полевые изыскательские работы по изучению возможности размещения объекта землеустройства;
2. восстановление на местности межевых знаков и других элементов организации территории в соответствии с чертежами;
3. технически точное проложение на местности проектных границ землепользований (земельных участков) и закрепление их межевыми знаками;
4. изменение на плане и местности граничных точек земельных участков.

21. Проект в натуру переносят на основе:

- 1.рабочего проекта;
- 2.эскизных чертежей;
- 3.чертежа землеустроительного обследования территории;
- 4.разбивочного чертежа;
5. проекта межевания территории.

22. На чертеже границ земельного участка показывают:

- 1.поворотные точки границ, их номера;
- 2.розу ветров;
3. границы почвенных разностей;
- 4.элементы гидрографической сети;
- 5.элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства;
- 6.меры линий;
- 7.границы и номера зон, на которые установлены ограничения;
- 8.существующие виды угодий или категории земельного фонда в пределах границ земельного участка;
- 9.масштаб чертежа.

23.Современным документом удостоверяющим право собственности на земельный участок является:

1. свидетельство о праве на наследство;
2. свидетельство о праве собственности на землю;

3. договор аренды земель;
4. государственный акт на пользование землей;
5. свидетельство о государственной регистрации права.

24. Для регистрации права собственности на земельные участки необходимо представить:

1. постановление о государственной регистрации;
2. правоустанавливающий документ;
3. справку Бюро технической инвентаризации (БТИ) с техническим паспортом на объект;
4. договор с администрацией;
5. доверенность (при обращении представителя юридического лица);
6. запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество;
7. кадастровый паспорт земельного участка.

25. К земельным массивам, на которых организуют землепользования новых с.-х. организаций, предъявляют следующие обязательные требования:

1. уклон территории не должен превышать одного градуса;
2. изученность и обследованность территории;
3. обеспеченность инженерными коммуникациями;
4. наличие трудовых ресурсов;
5. близость к промышленным центрам;
6. правовая бесспорность;
7. наличие открытых водоисточников.

26. Землепользования (земельные участки) сельскохозяйственного назначения характеризуют следующими параметрами:

1. общей площадью;
2. количеством видов угодий;
3. месторасположением;
4. размещением границ;
5. организационно-правовой формой;
6. принципами управления земельными ресурсами;
7. конфигурацией и компактностью.

27. Проект образования землепользований сельскохозяйственных организаций разрабатывают в следующей последовательности:

1. проектирование границ землепользования;
2. определение площади землепользования;
3. установление видов и площадей угодий в составе землепользования;
4. размещение усадьбы;
5. размещение и формирование землепользования;
6. составление схемы внутрихозяйственной организации территории хозяйства.

28. Содержание проекта межхозяйственного землеустройства, связанного с образованием землепользований сельскохозяйственных организаций, включает:

1. оценку территории, производительных и территориальных свойств земли, сложившихся землепользований и эффективности производства;
2. размещение производственных подразделений и хозяйственных центров;
3. размещение землепользований и их границ;
4. размещение объектов производственной и социальной инфраструктуры, имеющих межхозяйственное значение;
5. размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом;

6. составление схем внутрихозяйственной организации территории с уточнением месторасположения центральных усадеб, обоснование состава и площадей угодий.

29. Под площадью землепользования сельскохозяйственной организации понимают:

1. общая площадь сельскохозяйственных угодий с учетом кадастровой оценки земель;
2. площадь всех угодий на территории с.-х. предприятия;
3. земли, установленные межевым планом и свидетельством о государственной регистрации права;
4. сельскохозяйственные и несельскохозяйственные угодья, за исключением земель сельской администрации;
5. площадь земельных участков востребованных земельных долей.

30. Оптимальным размером землепользования считается такой, при котором:

1. сельскохозяйственная организация не имеет убытков;
2. сельскохозяйственная организация является рентабельным и занимает ведущее место в административном районе;
3. при данной специализации хозяйства обеспечивается максимальная экономическая эффективность, рациональное использование и охрана земель;
4. сельскохозяйственная организация является конкурентоспособным, а производство — ресурсосберегающим;
5. хозяйство наилучшим образом приспособлено к условиям рыночной экономики.

31. К основным факторам, влияющим на размер землепользования, относят:

1. специализация хозяйства;
2. квалификация управленческого персонала;
3. зависимость от плановых показателей и снабжения ресурсами;
4. природные условия;
5. размер земельной доли;
6. условий кредитования и субсидирования;
7. наличия дорог, инфраструктуры, рынков сбыта.

32. Размещение и формирование землепользования хозяйства заключается в:

- 1.определении общей площади;
- 2.установлении конфигурации;
- 3.расчете удаленности;
- 4.определении месторасположения;
- 5.размещении центральной усадьбы хозяйства;
- 6.включении в состав землепользования различных видов угодий;
- 7.формирование земельных массивов севооборотов.

33. За эталон компактного землепользования принимают:

1. треугольник;
2. круг;
3. квадрат;
4. прямоугольник;
5. трапецию.

34. Коэффициент компактности землепользования определяют как частное от деления его фактического периметра на периметр равновеликого по площади:

1. квадрата;
2. трапеции;

3. круга;
4. треугольника;
5. прямоугольника.

35. Протяженность землепользования – это:

1. максимальная удаленность земель от хозяйственных центров;
2. расстояние между крайними точками землепользования в меридиональном направлении, измеряемое по дорогам;
3. удаленность основного земельного массива от чересполосного участка;
4. расстояние между его наиболее удаленными частями, измеряемое по дорогам;
5. среднее расстояние между наиболее удаленными частями землепользования.

36. Удаленность земель от хозяйственных центров следует определять по формуле:

$$S = \frac{S_1 + S_2 + S_3 + \dots + S_n}{n}$$

- 1.
2. 
$$S = \frac{P_1 + P_2 + P_3 + \dots + P_n}{S_1 P_1 + S_2 P_2 + S_3 P_3 + \dots + S_n P_n}$$
3. 
$$S = \frac{S_1 P_1 + S_2 P_2 + S_3 P_3 + \dots + S_n P_n}{P_1 + P_2 + P_3 + \dots + P_n}$$

где: S – расстояние от хозяйственного центра до отдельного земельного массива, км;  
P – площадь отдельных частей землепользования, га.

37. Для расчета средневзвешенного расстояния ( $S_{\text{ср.вз.}}$ ) весом служат:

1. вес перевозимых грузов с полей на усадьбы;
2. урожайность возделываемых культур;
3. площадь отдельных участков;
4. урожайность сельскохозяйственных угодий;
5. вес перевозимых грузов с усадеб на поля.

38. Состав и площадь угодий землепользования должны соответствовать:

1. природным условиям зоны расположения хозяйства;
2. рыночной стоимости земельных участков;
3. качественной оценки угодий;
4. специализации сельскохозяйственной организации, составу и размерам ее отраслей;
5. минимальным затратам производства.

39. Конкурентоспособность вновь организуемого сельскохозяйственного предприятия определяется по:

1. уровню рентабельности хозяйства;
2. норме прибыли;
3. сроку окупаемости инвестиций;
4. внутренней норме доходности;
5. индексу доходности эффективности вложений;
6. величине сальдо реальных денег.

40. Землепользование сельскохозяйственной организации размещается на двух массивах. Площадь основного массива 3000 га, площадь чересполосного 500 га. Расстояние от хозяйства до основного 4,5 км, а до чересполосного 8,5 км. В целом расстояние по землепользованию хозяйства составит: 1.13 км;



2.6,5 км;

3.5,1 км;

41. Землепользование сельскохозяйственной организации имеет форму близкую к прямоугольнику со сторонами 10000 м и 2500 м. Коэффициент компактности землепользования составит:

1. 1,2;

2. 1, 25;

3. 1,3.

42. При образовании землепользования сельскохозяйственной организации на арендуемых землях необходимо учитывать социально-экономические условия:

1. трудоспособное население;

2. организационно-правовую форму предприятия-арендодателя;

3. объемы капитальных вложений в улучшение арендуемых земель;

4. материально-техническое оснащение арендатора;

5. количество и размеры производственных подразделений;

6. затраты и рентабельность производства продукции на арендуемых землях.

43. К основным требованиям межхозяйственного землеустройства при передаче земель в аренду относят:

1. возможность объединения арендуемых земель в один массив;

2. необходимости продления срока аренды;

3. компактности земельного участка;

4. своевременного получения арендной платы;

5. сохранения специализации производства;

6. совмещения границ арендуемого участка с естественными урочищами;

7. мелиорации арендуемых земель.

44. Площадь земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных гражданам, в целом по РФ на 2009 год составляет:

1. 225,2 млн.га;

2. 25,5 млн. га;

3. 124,3 млн. га.

45. Земли сельскохозяйственного назначения предоставляют гражданам для:

1. ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

2. личного подсобного хозяйства;

3. размещения производственных и административных зданий;

4. садоводства и огородничества;

5. разработки полезных ископаемых;

6. животноводства;

7. рекреации;

8. дачного строительства.

46. Землепользования граждан образуют на основе утвержденных:

1. проектов внутрихозяйственного землеустройства;

2. схем землеустройства муниципальных образований;

3. рабочих проектов;

4. проектов перераспределения земель;

5. схем землеустройства субъекта Федерации;

6. проектов образования землепользований несельскохозяйственных объектов;

7. схем образования специальных земельных фондов;

8. проектов отвода земель крестьянскому хозяйству.

47. Крестьянское (фермерское) хозяйство – это:

1. союз граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих права на соответствующие земельные доли и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии;
2. объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии;
3. кооперация индивидуальных частных предпринимателей, с целью получения прибыли от реализации сельскохозяйственной продукции.

48. Количество и площадь крестьянских (фермерских) хозяйств на 2009 год в целом по РФ составляет:

1. 267,0 тыс. и 15,9 млн.га;
2. 155 тыс. и 7,5 млн. га;
3. 486 тыс. и 23,4 млн. га.

49. В схеме развития и размещения землепользований крестьянских (фермерских) хозяйств разрабатывают вопросы:

1. размещения, специализации и эффективности производства существующих крестьянских (фермерских) хозяйств;
2. организации и устройства территории севооборотов в крестьянских (фермерских) хозяйствах;
3. обоснования ареалов, зон специализации и межхозяйственной кооперации крестьянских (фермерских) хозяйств;
4. устройства территории кормовых угодий крестьянских (фермерских) хозяйств;
5. размещения инженерных сооружений, объектов производственной и социальной инфраструктуры, имеющих межхозяйственное назначение;
6. организации рационального использования земель в крестьянских (фермерских) хозяйствах, осуществлению природоохранных мер;
7. определения рентабельности крестьянских (фермерских) хозяйств;
8. социальной и экономической поддержки крестьянских (фермерских) хозяйств.

50. Проект образования землепользования крестьянского хозяйства включает:

1. размещение усадьбы крестьянского хозяйства;
2. установление границ земельного участка;
3. разработку генерального плана застройки крестьянского подворья;
4. определение площади хозяйства;
5. размещение участка и его формирования;
6. образование земельного фонда специального назначения;
7. определение режима и ограничений в использовании земли;
8. расчет размеров земельного налога и арендной платы;
9. расчет плановых экономических показателей (товарная и валовая продукция, прибыль и др.).

51. Размер крестьянского (фермерского) хозяйства зависит от:

1. производственного направления;
2. вредоносных ветров в степных районах;
3. качества и пестроты почвенного покрова;
4. обеспеченности трудовыми ресурсами;
5. наличия материально-технических средств;

6. уровня инфляции;
7. правовых норм, законодательных актов;
8. состояния дорог и удаленности от рынка сбыта;
9. наличия проектно-сметной документации.

2. Выявите соответствие между специализацией крестьянского хозяйства, его размером и составом угодий

Специализация хозяйства	Размер и состав угодий
1. овощеводческая	1. относительно большой размер, преобладание пашни
2. полеводческая	2. небольшой размер, ввиду больших трудовых затрат
3. свиноводческая	3. относительно большой размер, преобладание кормовых угодий.
4. молочная	4. преобладание пашни

53. Для расчета площади крестьянского (фермерского) хозяйства требуются данные:

1. размер земельного доли;
2. виды и поголовье скота;
3. площади сельскохозяйственных культур;
4. планируемые объемы производства продукции;
5. внутрихозяйственной оценки земель;
6. протяженность дорожной сети;
7. нормативы для планирования с.-х. производства;
8. количество членов крестьянского хозяйства;
9. паспортные данные главы крестьянского хозяйства.

54. Для расчета площади крестьянского (фермерского) хозяйства применяются следующие методы:

1. расчетно-конструктивный;
2. монографический;
3. системного анализа;
4. экономико-математический;
5. вариантный;
6. индексный;
7. группировок.

55. Границы землепользования крестьянского хозяйства размещают с учетом:

1. естественных границ и искусственных преград;
2. границ категорий земельного фонда;
3. водоразделов, тальвегов;
4. границ почвенных разностей;
5. сезонности полевых работ;
6. прямолинейности границ при сложном рельефе;
7. дорог, лесополос, элементов гидротехнической сети.

56. Усадьбу крестьянского (фермерского) хозяйства формируют:

1. за счет существующего в населенном пункте приусадебного участка и его расширения;
2. производственную зону усадьбы размещают на существующем приусадебном участке, а – жилую на выделенном массиве;
3. организации нового хозяйственного центра на выделенном крестьянскому хозяйству земельном массиве;

4. жилую зону усадьбы размещают на существующем приусадебном участке, а производственную – на выделенном массиве.

57. Жилую зону по отношению к животноводческим фермам следует размещать:

1. с наветренной стороны;
2. с подветренной стороны;
3. выше по склону;
4. ниже по склону;
5. выше по течению реки;
6. ниже по течению реки.

58. В схеме зонирования территории для размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений определяют:

1. зоны особо охраняемых территорий;
2. территории после разграничения государственной собственности;
3. зоны, наиболее благоприятные для садоводства, огородничества и дачного строительства;
4. перспективы развития сельских поселений;
5. сведения о правах на земельные участки, предоставленные гражданам;
6. ограничения, обременения и сервитуты;
7. затраты и доходы от создания землепользований садоводческих кооперативов, иного некоммерческого объединения граждан.

59. При размещении коллективных садов, огородов и дачных участков следует выполнять следующие требования:

1. учитывать интересы местного населения, предприятий организаций;
2. размещать вблизи крупных промышленных центров, аэропортов, полигонов;
3. предоставлять малопродуктивные удаленные от городских и сельских поселений земельные участки;
4. минимальных расходов на освоение земель и благоустройство территории;
5. правильной конфигурации землепользования;
6. круглогодичного использования территории;
7. минимизации времени на проезд до участка;
8. своевременного обеспечения посадочным, строительными материалами и инвентарем.

60. Общую площадь территории коллективного сада рассчитывают по формуле:

1.  $S = P + k * \sigma$ ;
2.  $S = k * P * \sigma$ ;
3.  $S = P - k * \sigma$ ;
4.  $S = P / (k * \sigma)$ ;

где:  $S$  – площадь территории коллективного сада, га;  $P$  – площадь земельного участка, выделяемого члену садоводческого товарищества, га;  $k$  – число участков;  $\sigma$  – коэффициент, учитывающий протяженность уличной сети, наличие участков и зданий общего пользования.

61. Проект организации территории коллективных садов и огородов содержит:

1. установление размера и границ земельных участков каждого члена кооператива;
2. размещение пород и сортов плодовых насаждений;
3. проектирование внутренних дорог и проездов;
4. размещение защитных лесных полос;
5. установление границ зон общего пользования;
6. размещение инженерных коммуникаций;
7. проектирование мероприятий по освоению и улучшению земель, охране природы.

62. Упорядочение или совершенствование существующих землевладений и землепользований – это:

1. правовые действия по внесению целенаправленных улучшающих изменений в организационно-правовую и организационно-территориальную структуру землепользования;
2. экономические действия по внесению целенаправленных изменений в специализацию подразделений, их площадь, размещение, границы для улучшения использования и охраны земли, повышения эффективности производства.
3. землеустроительные действия по внесению целенаправленных улучшающих изменений в их площадь, размещение, структуру, границы в целях создания межхозяйственных территориальных условий для улучшения использования и охраны земли, повышения эффективности производства и устранения недостатков землевладения и землепользования.

63. Недостатки землевладений и землепользований – это:

1. отклонение в площади, структуре земельных массивов или участков, закрепленных за сельскохозяйственными предприятиями и гражданами;
2. неудобства и отклонение в площади, структуре, размещении и границах земельных массивов или участков, закрепленных за сельскохозяйственными предприятиями и гражданами, отрицательно влияющие на использование земли, экономику и организацию производства.
3. отклонения в структуре, площади, размещении земельных массивов или участков, отрицательно влияющие на использование земли, экономику и организацию производства.

64. Критерием установления недостатков землепользований является:

1. низкая производительность труда в растениеводстве;
2. отрицательное влияние на использование земли и результаты хозяйственной деятельности;
3. разобщенность землепользования;
4. величина среднего расстояния до севооборотных массивов;
5. удаленность от административного центра и пунктов переработки продукции.

65. Задачей устранения чересполосицы является:

1. уменьшение количества обособленных участков;
2. уменьшение среднего расстояния;
3. создание более однородных ландшафтов;
4. создание устойчивого землепользования.

66. Проект устранения недостатков создает лучшие территориальные условия для целей:

1. использования и охраны земли;
2. совершенствования внутрихозяйственного планирования;
3. организации и управления производством;
4. внутрихозяйственной организации территории;
5. улучшения использования средств механизации производственных процессов;
6. сокращения переездов между отдельными частями землепользования;
7. повышения заработной платы работников полеводства;
8. сокращения капиталовложений на оборудование территории;
9. более эффективного размещения производственных центров.

67. Подготовительные работы по устранению недостатков землепользования включают:

1. анализ существующих землевладений и землепользований;
2. выбор способов устранения недостатков;
3. выявление недостатков и доказательство их наличия;
4. составление схемы внутрихозяйственной организации территории;
5. установление возможностей устранения недостатков;

68. К основным способам ликвидации недостатков землепользований относят:

1. обмен равновеликих и равноценных участков земли между хозяйствами;
2. раздел землепользования;
3. обмен неравновеликих и неравноценных участков (с денежной компенсацией);
4. объединение землепользования с другим (смежным);
5. передача земель одного хозяйства другому без обмена земельными участками с денежной компенсацией (выкупом или продажей земельного участка);
6. безвозмездная передача земель от одного хозяйства другому;
7. полная реорганизация землепользований;
8. изменение организационно-правовой формы предприятия.

69. Показателями обоснования проекта устранения топографической чересполосицы пахотных массивов являются:

1. транспортные затраты;
2. потери продукции из-за неиспользования отавы сенокосов;
3. потери продукции полеводства из-за удаленности участков;
4. снижение продуктивности скота;
5. потери продукции из-за недоиспользования пастбищ в виду удаленности от животноводческих ферм;
6. рост ежегодных издержек на содержание административно-управленческого персонала.

70. Критерием обоснованности проектного решения при устранении недостатков землепользований являются показатели:

1. соблюдение социальных норм;
2. улучшение земли и ее охрана;
3. улучшение территориальных условий и организация производства;
4. увеличение объема производства и снижение его издержек;
5. нормативные сроки окупаемости капитальных вложений, зависящих от организации землепользования;
6. увеличение продуктивности скота;
7. создание производственных подразделений оптимальных размеров;
8. срок окупаемости затрат на трансформацию угодий.

71. При реорганизации землепользований от одного хозяйства другому целесообразно передавать:

1. севооборотные массивы;
2. меньшую часть подразделения;
3. большую часть поля;
4. целое поле;
5. целую водосборную площадь;
6. ландшафтные единицы.

72. Передаваемый участок с баллом равным 25 взамен обмениваемого участка в 50 га с баллом равным 40 имеет следующую площадь:

1. 100 га;
2. 60 га;
3. 80 га;
4. 120 га;
5. 90 га.

73. Наилучшая компактность землепользования может быть достигнута при следующих коэффициентах компактности:

1. 2;
2. 1,2;
3. 0;
4. 2,9;
5. 1,1;
6. 1,5.

74. Передан участок пашни площадью 200 га со средним дифференциальным доходом 450 руб./га. Взамен надо передать в другое хозяйство участок, имеющим доход в размере 1000 руб./га., площадью:

1. 90 га;
2. 222,2 га;
3. 180 га;
4. 220 га.

75. Земля и имущество членов сельскохозяйственных организаций находятся:

1. в общей совместной собственности;
2. в общей долевой собственности;
3. в частной собственности;
4. в муниципальной собственности.

76. В создании новых сельскохозяйственных организаций на базе реформируемых могут принимать участие:

1. смежные хозяйства;
2. крестьянские (фермерские) хозяйства;
3. сельскохозяйственные организации иных форм хозяйствования, выделившиеся до принятия решения о реформировании данного хозяйства;
4. дачники и трудоспособные пенсионного возраста.

77. Целями разработки проекта перераспределения земель сельскохозяйственных организаций являются:

1. создание условий для консолидации земельных долей;
2. организация производства и территории;
3. создание компактных землепользований;
4. формирование рациональной и устойчивой системы землевладения (землепользования);
5. устранение недостатков;
6. улучшение использования и охраны земель.

78. Проект перераспределения земель реформируемого предприятия состоит из следующих частей:

1. межхозяйственная реорганизация территории и перераспределение земель;
2. обоснование правового режима землепользования и экономического механизма регулирования земельных отношений;
3. схемы внутрихозяйственной организации территории;
4. размещение производственных подразделений;
5. проектирование системы севооборотов.

79. Землепользования новых хозяйственных формирований размещают вблизи:

1. производственных центров;
2. мест проживания большинства их членов;
3. пунктов переработки продукции;

4. основных дорог;
5. заброшенных селений;
6. водных источников.

80. Земельные фонды, выделяемые в РФ в ходе земельной реформы, подразделяют на следующие виды:

1. специальный земельный фонд, сформированный из земель, используемых не по целевому назначению, неэффективно используемых, также земель, выбывших из оборота или переведенных в менее ценные угодья;
2. фонд перераспределения земель поселений;
3. земельный фонд для расселения беженцев вынужденных переселенцев;
4. целевой земельный фонд для предоставления земель иммигрантам;
5. целевой земельный фонд для предоставления земель казачьим обществам, включенным в реестр казачьих обществ в РФ;
6. земельный фонд для предоставления земельных участков в целях сельского хозяйства (коллективного садоводства и огородничества, животноводства, организации крестьянских хозяйств и т.д.);
7. земельный фонд для предоставления земельных участков в целях развития промышленности и транспорта;
8. целевой земельный фонд для жилищного строительства;
9. целевой земельный фонд для продажи земельных участков на торгах (конкурсах и аукционах).

81. Земельные фонды различного целевого назначения создают за счет земель:

1. удалённых от хозяйственных центров;
2. запаса;
3. не используемых по целевому назначению;
4. лесного фонда непокрытых лесной растительностью;
5. земель близко расположенных к районным, областным центрам;
6. невостребованных земельных долей по истечении срока востребования;
7. неэффективно используемых или выбывших из оборота земель, а также переведённых в менее ценные угодья.

82. Земельные фонды различного целевого назначения находятся в ведении:

1. органов субъектов Федерации;
2. местных органов самоуправления;
3. федеральных органов управления.

83. Целевые земельные фонды формируются в порядке составления:

1. схем землеустройства муниципальных образований;
2. проектов межхозяйственного (территориального) землеустройства;
3. рабочих проектов;
4. схем формирования целевых земельных фондов;
5. проектов внутрихозяйственного землеустройства.

84. При разработке схемы формирования целевых земельных фондов учитывают:

1. наличие площадей фонда перераспределения земель и земель запаса, пригодных для расселения и обустройства граждан, организации личных подсобных хозяйств, крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов;
2. формы собственности на земельные участки;
3. наличие свободных территорий в границах городов, поселков и сельских поселений;
4. количество и размеры землепользований с.-х. организаций;



5. наличие особо охраняемых территорий;
6. наличие и возможности восстановления мелиоративно-неустроенных, нарушенных и деградированных земель;
7. уровень занятости населения в данном регионе;
8. общественное мнение и пожелания населения региона.

85. При установлении режима использования земель целевого фонда предусматривается:

1. соблюдение ранее установленных режимов использования земель ограничений и обременений;
2. возможность строительства объектов недвижимости;
3. возможность предоставления этих земель – до востребования их для целевого использования – другим гражданам и юридическим лицам во временное пользование или краткосрочную аренду без права строительства объектов недвижимости;
4. необходимость сохранения существующего состава угодий.

86. Схема создания целевого земельного фонда разрабатывается на период не менее чем:

1. 10 лет;
2. 5 лет;
3. 15 лет.

87. Образование землепользований несельскохозяйственных объектов – это:

1. вид землеустройства;
2. форма землеустройства;
3. разновидность землеустройства;
4. подвид землеустройства.

88. При предоставлении земельных участков выделяют определенные формы межхозяйственного землеустройства исходя из:

1. вида угодий;
2. свойств земли;
3. категорий земельного фонда;
4. плодородия земель.

89. При размещении земельных участков несельскохозяйственных объектов возможны следующие отрицательные последствия:

1. снижение качества земель, прилегающих к объекту;
2. уменьшение занятости трудоспособного населения;
3. снижение инвестиционной привлекательности территории;
4. нарушение транспортных связей;
5. сокращение объемов и роста валового внутреннего продукта;
6. уменьшение поступлений земельных платежей в бюджет;
7. нарушение организации территории сельскохозяйственных организаций.

90. При образовании землепользований несельскохозяйственных объектов следует учитывать:

1. минимизацию предоставляемой площади;
2. соблюдение условия равенства всех категорий земельного фонда;
3. максимизацию доходности несельскохозяйственного объекта;
4. приоритетность отрасли сельского хозяйства;
5. недопущение деградации земель;
6. минимизацию ежегодных издержек при проектировании объекта;
7. уменьшение отрицательного воздействия на окружающую среду.

91. По степени влияния на организацию территории, использование земли и окружающую среду выделяют следующие виды землепользований несельскохозяйственных объектов:

1. потенциально опасные;
2. небольшие по площади;
3. чрезвычайного назначения для народного хозяйства;
4. протяженные участки;
5. большие земельные массивы;
6. отраслевые и межотраслевые;
7. безвредного и безотходного производства.

92. Для расчета площади землепользования несельскохозяйственного объекта применяют:

1. СНиП и отраслевые стандарты;
2. удельные укрупненные показатели капитальных вложений на строительство;
3. нормы землеемкости аналогичных промышленных предприятий;
4. нормы трудовых затрат;
5. нормативы сметных затрат на строительство фундамента объекта;
6. нормы минимальной плотности застройки;
7. нормы расхода площади земельных угодий на единицу промышленной продукции.

93. Принципы образования землепользований несельскохозяйственных объектов заключаются:

1. соблюдение приоритета несельскохозяйственного использования земель;
2. абсолютная экономия земель и минимальное расходование территории для несельскохозяйственных нужд;
3. повышения эффективности капитальных вложений;
4. обеспечение интересов всех отраслей экономики страны;
5. улучшение условий проживания населения;
6. полный учет влияния несельскохозяйственного объекта на территорию и окружающую среду;
7. равноправного развития всех форм собственности на землю;
8. соблюдение приоритета сельскохозяйственного использования земель.

94. К основным требованиям, предъявляемым при образовании землепользований несельскохозяйственных объектов, относят:

1. учет интересов всех отраслей, землепользователей при соблюдении приоритета с.-х.;
2. соблюдение стадийности проектирования;
3. соответствие площади, конфигурации и природных условий участка целям предоставления и параметрам производства;
4. точный учет интересов монополий и крупного капитала;
5. максимальная занятость населения;
6. охрана природы;
7. изменение бюджета местных органов власти.

95. Стадии образования землепользований несельскохозяйственных объектов имеют следующую последовательность:

1. оформление ходатайства о выделении земельного участка и обоснование размера требуемой площади и предварительное согласование места размещения объекта;
2. оформление земельного участка;
3. изъятие (выкуп) и предоставление земельного участка.

96. Проект образования землепользований несельскохозяйственных объектов разрабатывают на стадии:

1. предварительного согласования места размещения объекта;

2. оформления земельного участка;
3. оформления ходатайства о выделении земельного участка и обосновании размера требуемой площади;
4. изъятия (выкупа) и предоставления земельного участка.

97. Образование землепользований несельскохозяйственных объектов имеет следующий порядок проведения землеустройства:

1. принятие компетентным органом решения о предоставлении земельного участка и утверждение проектной документации;
2. подготовительные работы;
3. отвод земельного участка в натуре;
4. выдача землеустроительных материалов и документов, удостоверяющих право собственности (пользования) на землю;
5. составление, обоснование и согласование проекта.

98. Площадь землепользования промышленного предприятия зависит от:

1. зоны расположения землепользования;
2. площади застройки и плотности застройки;
3. рыночной стоимости земли;
4. удаленности рынков сбыта продукции;
5. состава и соотношения угодий на отводимом участке.

99. Минимальная плотность застройки – это выраженное в процентах отношение площади:

1. земель, предоставляемых во временное пользование к общей площади участка постоянного пользования;
2. застройки к площади сельскохозяйственных угодий на территории устройства;
3. сельскохозяйственных угодий к общей площади участка;
4. застройки к общей площади земельного участка;
5. застройки к площади сельскохозяйственных угодий участка.

100. Проект образования землепользования несельскохозяйственного объекта разрабатывается в следующей последовательности:

1. размещение землепользования на территории;
2. разработка предложений по реорганизации существующих землепользований, их территории, производства;
3. определение площади землепользования;
4. подготовка предложений по условиям представления земельного участка;
5. подготовка технических условий (задание на составление рабочего проекта) рекультивации нарушенных земель;
6. определение состава и ценности земель в границах землепользования;
7. установление размера убытков собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев;
8. подготовка технических условий снятия, сохранения и использования плодородного слоя с изымаемого участка.

101. К показателям экономического обоснования предоставления и изъятия земель для несельскохозяйственных целей относятся:

1. убытки (затраты), вызываемые возникающими неудобствами землевладения (землепользования);
2. затраты, необходимые для восстановления ухудшенного качества земель;
3. затраты на разорение хозяйства;
4. прибыль несельскохозяйственного предприятия;

5. стоимость жилых зданий, объектов культурно-бытового назначения, производственных и иных зданий, сооружений или затрат по их переносу на новое место;
6. потери арендной платы за пользование земельными участками;
7. упущенная выгода;
8. увеличение штрафных санкций несельскохозяйственному землепользователю;
9. рыночная стоимость земельного участка;
10. стоимость плодово-ягодных, защитных и иных многолетних насаждений, незавершенного производства.

102. Убытки возмещают:

1. федеральным органам управления имуществом и кадастра объектов недвижимости;
2. органам местного самоуправления, сельской администрации;
3. районной администрации;
4. собственникам, пользователям и арендаторам земельного участка;
5. отрасли сельского хозяйства.

103. Упущенная выгода возмещается в размере:

1. стоимости теряемой валовой продукции растениеводства;
2. рыночной стоимости земельного участка;
3. величины стоимости всех производственных затрат.
4. стоимости теряемой товарной продукции.
5. величины теряемого ежегодного дохода.

104. Упущенную выгоду возмещают за период:

1. последний год работы хозяйства;
2. срока временного пользования земельным участком;
3. необходимый для восстановления нарушенного производства;
4. строительства нового предприятия;
5. разработки проекта строительства нового объекта.

105. Территории с особым правовым режимом использования земель – это:

1. земли особо охраняемых территорий;
2. земли сельскохозяйственного назначения;
3. территории традиционного природопользования в местах проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока;
4. земли промышленности;
5. земли, включаемые в состав охранных зон объектов промышленности;
6. пригородные зоны;
7. земли, включаемые в состав запретных зон источников водоснабжения, инженерно-инфраструктуры и коммуникаций;
8. лесные земли.

106. Особо охраняемые территории – это земли:

1. природоохранного назначения;
2. запаса;
3. лесного фонда;
4. рекреационного назначения;
5. для обеспечения космической деятельности;
6. историко – культурного назначения;
7. водного фонда;
8. особо охраняемые природные территории
9. особо ценные земли.

107. На особо охраняемых территориях проводят следующие виды зонирования:

1. функциональное;
2. сельскохозяйственное;
3. залегания полезных ископаемых;
4. ландшафтное;
5. градостроительное;
6. ограничения промышленной и иной хозяйственной деятельности.

108. При разработке землеустроительных проектов по размещению территорий традиционного природопользования и установлению их границ решают следующие задачи:

1. определение земель, включаемых в состав территорий, и их площадей;
2. выделение земельных участков для расширения личных подсобных хозяйств;
3. установление внешних границ территорий;
4. установление внешних границ территорий, принадлежащих объектам, прилегающим к территориям традиционного природопользования;
5. разработка рекомендаций по рациональному использованию и охране территорий;
6. исключение промышленных видов деятельности.

109. К зонам с особым правовым режимом использования территории относятся следующие:

1. охранные;
2. шумовые;
3. общего режима;
4. ограниченной застройки;
5. специальные;
6. санитарно – защитные;
7. облегченного режима.

110. Зоны с особым правовым режимом использования территории устанавливают в зависимости от:

1. вида объектов;
2. функционального назначения объекта;
3. размера объекта;
4. конфигурации объекта;
5. влияние объекта на окружающую среду;
6. формы собственности.

#### Тест №4

1. Выберите направленность действий по внутрихозяйственному землеустройству

а) это комплекс мероприятий по образованию новых, упорядочению и изменению существующих землевладений и землепользований, специальных фондов земель, установлению границ и режима использования земель административно-территориальных и других особых формирований, также отвода земель на местности;

б) это система землеустроительных действий, относящихся к землеустраиваемому объекту и включающих образование, реорганизацию, упорядочение землевладений и землепользований и отвод земель в натуре;

в) это социально-экономический процесс организации рационального использования земель конкретного сельскохозяйственного предприятия.

2. Найдите соответствие:

1) Расчетный (проектный) период                      а) это срок, в течение которого предусматривают меры по максимально возможному использованию потенциальной

продуктивности земель и вовлечение их в сельскохозяйственный оборот;

- 2) Прогнозный период б) это срок, в течение которого должны быть освоены все решения намеченные проектом и к концу которого сельскохозяйственное предприятие должно выйти на установленные технико-экономические показатели развития и использования земель.

3. Производственные центры делятся на:

- а) общехозяйственный двор, бригадные рабочие дворы, животноводческая ферма
- б) деловой центр, общехозяйственный двор, рабочие дворы
- в) центральная усадьба, животноводческая ферма, рабочие дворы.

4. Организационно производственная структура бывает:

- а) комплексная и специализированная
- б) отраслевая, территориальная и комбинированная

5. Камеральные работы включаются в себя:

- а) встречи с руководством сельскохозяйственного предприятия, выявления их пожеланий по будущему проекту
- б) устанавливают очаги химического и радиоактивного загрязнения
- в) подготовка планово-картографического материала
- г) изучают дорожную сеть, устанавливают грузонапряженность каждой дороги

6. Кем проводится землеустроительное обследование:

- а) администрация муниципального образования;
- б) комиссия в составе группы специалистов проектного предприятия;
- в) земельная кадастровая палата;
- г) автоматически проводится снимками из космоса.

7. Пункты, между которыми осуществляются грузовые и пассажирские перевозки называются:

- а) грузообразующие
- б) грузопотребляющие
- в) грузооборотные

8. Суммарное количество грузов, перевозимых по дороге за год это...

- а) среднегодовая грузонапряженность дорог
- б) среднегодовой грузооборот дорог
- в) среднегодовое грузопотребление дорог

9. При размещении внутрихозяйственной магистральной сети, дорожные сооружения проектируются...

- а) после размещения трассы дорог
- б) перед размещением трассы дорог
- в) одновременно с размещением трассы дорог

10. Под организацией угодий и севооборота подразумевают:

- а) устранение мелкоконтурности и раздробленности угодий;
- б) установление обоснованного их состава, соотношения, хозяйственно-целесообразного размещения на территории;
- в) изыскание на основе оценки земель по сельскохозяйственной пригодности материалов обследований;

11. Угодья подразделяют на две основные группы:

- а) сенокосы и пастбища;
- б) орошаемые и осушаемые;
- в) сельскохозяйственные и несельскохозяйственные.

12. Что является главным признаком севооборота?

- а) Увеличение площади и количества полей севооборота;
- б) Непременное периодическое или ежегодное чередование культур на каждом поле севооборота;
- в) Экспертиза качества земель севооборота.

13. Найти соответствие:

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| 1. Равные по площади участки пашни, на которые она разбивается согласно схеме при нарезке севооборота; | А) Система севооборотов; |
| 2. Совокупность принятых в хозяйстве различных типов и видов севооборотов;                             | Б) Предшественник;       |
| 3. Севооборот, проект которого перенесён на территорию землепользования хозяйства;                     | В) Поле севооборота;     |
| 4. Культура или пар, размещённый в данном поле в предшествующем году.                                  | Г) Введённый севооборот. |

14. Севообороты бывают:

- а) кормовые, овощные, полевые
- б) специальные, луговые, противозерозионные
- в) овощные, биологические, агротехнические

15. Севообороты размещают...

- а) рядом с фермами
- б) на заливных и низинных лугах
- в) на средней части подветренных склонов
- г) на крупных массивах

16. Чем отличается «поле севооборота» от «рабочего участка».

- а) поле севооборота является одноконтурным участком пашни
- б) поле севооборота имеет изначально заданную площадь на пашне

17. Главное условие при проектировании размещения полей севооборота, с учетом рельефа

- а) расположение поля вдоль склона
- б) расположение поля поперек склона
- в) не зависимо от рельефа местности

18. Пастбищеоборот – это...

- а) система использования пастбищ и ухода за ними, направленная на повышение продуктивности пастбища путем последовательного чередования выпаса, отдыха, сенокосения, в сочетании с другими мероприятиями по улучшению травостоя
- б) система использования пастбищ, направленная на ликвидацию негативных характеристик, путем их коренного улучшения.
- в) система использования пастбищ, предназначенная для выпаса животных и потребления зелено корма ими.

19. Приемлемая форма загонов:

- а) треугольная;
- б) прямоугольная;
- в) круглая.

20. Место для прогона скота от ферм, летних лагерей на пастбищах, к гуртовым (отарным) участкам:

- а) проход;
- б) скотопрогон;
- в) скотопереход.

21. Из скольких частей состоит классический проект внутрихозяйственного землеустройства

- а) 4
- б) 5
- в) 7
- г) 10

22. Найдите соответствие:

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| 1) Расчетный (проектный) период | а) это срок, в течение которого предусматривают меры по максимально возможному использованию потенциальной продуктивности земель и вовлечение их в сельскохозяйственный оборот;   |
| 2) Прогнозный период            | б) это срок, в течение которого должны быть освоены все решения намеченные проектом и к концу которого сельскохозяйственное предприятие должно выйти на установленные технико-экономические показатели развития и использования земель. |

23. Производственные подразделения это

- населенные пункты, в которых сосредоточено хозяйственное руководство жилой культурно-бытовой и производственные фонды построек, сооружений, а также проживает значительная часть работников сельскохозяйственного предприятия

– структурные части сельскохозяйственного предприятия специализированные на производстве видов продукции, за которыми закреплены земли, рабочая сила, техника.

24. Производственные подразделения бывают:

- а) комплексная и специализированная
- б) отраслевая, территориальная и комбинированная

25. При полевом обследовании проводится:

- а) сбор и анализ материалов характеризующих качественное состояние и условия использования угодий в хозяйстве;
- б) изучение предпроектных решений;
- в) изучение сложившейся системы расселения;
- г) знакомство проектировщиков и специалистов участвующих в составление проекта.

26. Результаты обследования обобщаются в:

- а) полевом журнале
- б) рабочем чертеже
- в) акте обследования
- г) нет правильного ответа

27. Внутрихозяйственные дороги подразделяются на:



- а) магистральные дороги и дороги, предназначенные для транспортного обслуживания
- б) магистральные дороги и полевая дорожная сеть
- в) полевая дорожная сеть и дороги, предназначенные для транспортного обслуживания

28. Суммарное количество грузов, перевозимых по дороге за год это...

- а) среднегодовая грузонапряженность дорог
- б) грузонапряженность дороги
- в) грузооборот
- г) грузопотребление

29. Объекты инженерного оборудования территории разделяются на ...

- а) федеральные, территориальные
- б) территориальные, линейные, гидротехнические
- в) гидротехнические, линейные
- г) федеральные, территориальные, линейные

30. Целью организации угодий и севооборотов являются:

- а) создание благоприятных организационно-территориальных условий для внедрения прогрессивных систем ведения хозяйства, земледелия;
- б) организация системы севооборотов и размещения внесевооборотных участков;

31. Севооборот – это:

- а) научно-обоснованное чередование сельскохозяйственных культур и паров на полях и во времени, способствующее восстановлению и повышению плодородия почвы;
- б) норматив, режим и условие использования каждого земельного участка;
- в) размещение участков новых садов, виноградников и других многолетних плодово-ягодных насаждений.

32. Найти соответствие:

- 1. Равные по площади участки пашни, на которые она разбивается согласно схеме при нарезке севооборота; А) Система севооборотов;
- 2. Совокупность принятых в хозяйстве различных типов и видов севооборотов; Б) Предшественник;
- 3. Севооборот, проект которого перенесён на территорию землепользования хозяйства; В) Поле севооборота;
- 4. Культура или пар, размещённый в данном поле в предшествующем году. Г) Введённый севооборот.

33. Что не является типом севооборота?

- а) полевой;
- б) кормовой;
- в) специальный;
- г) земельный.

34. Как называется обоснованное чередование сельскохозяйственных культур во времени и в пространстве?

- а) сенокос
- б) севооборот
- в) рабочий участок
- г) трансформация

35. Залежь – это?

- а) участки, покрытые травянистой растительностью, систематически используемые для выпаса скота;
- б) участки, покрытые многолетней травянистой растительностью, систематически используемый для сенокоса;
- в) ранее распаханная земля, на которой более года с момента уборки не производится посев с/х культур и не осуществляется подготовка под пар.

36. Что такое «рабочий участок» севооборота?

- а) участок пашни, предназначенный для поочередного возделывания сельскохозяйственных культур
- б) участок пашни, предназначенный для возделывания многолетних сельскохозяйственных культур.
- в) участок пашни, предназначенный для возделывания сельскохозяйственных культур, имеющий одинаковые агроэкологические, агропроизводственные свойства, имеющий конкретные границы на местности.

37. Гуртовый участок – это...

- а) часть пашни, предназначенная для посева и сбора с/х культур на корм животным
- б) часть пастбища, закрепленная за отдельной выпасаемой группой животных на длительный срок
- в) часть сенокоса, закрепленная за отдельной группой животных, предназначенная для их обеспечения сеном и сенажом.

38. От чего зависит площадь гуртовых (отарных) участков:

- а) удаленности от фермы;
- б) числа голов в стаде;
- в) удаленности от водопоя.

39. временное место отдыха животных, доения, подкормки:

- а) производственное подразделение;
- б) загон;
- в) летний лагерь.

40. Места для прогона скота бывают:

- а) межхозяйственные;
- б) внутрипастбищные;
- в) производственные.

### Тест №5

1. Рабочее проектирование в землеустройстве представляет:

- 1. инженерно-техническое мероприятие;
- 2. вид землеустроительных действий;
- 3. стадию землеустроительного процесса;
- 4. составную часть проекта внутрихозяйственного землеустройства;
- 5. технологию составления проектов землеустройства;
- 6. самостоятельный вид землеустройства;
- 7. составную часть проекта межхозяйственного землеустройства.

2. Предмет изучения дисциплины:

- 1. законы общественного развития;

2. характер использования земель;
  3. производственные взаимоотношения заказчика проекта, инвестора и подрядной организации;
  4. теория, и методика рабочего проектирования;
  5. взаимосвязи с другими научными дисциплинами;
  6. закономерности развития экономики и технологии проектирования;
  7. экономика сметно-финансового обеспечения.
3. К задачам рабочего проектирования относят:
1. определение рационального сочетания угодий и типов севооборотов;
  2. установление экономически выгодных и экологически безопасных технологий производства работ;
  3. определение площади и количества производственных подразделений землепользований;
  4. экономическое обоснование проекта внутрихозяйственного землеустройства;
  5. установление видов, объёмов и очередности работ потребности в трудовых, материально-финансовых ресурсах;
  6. оформление и выдача свидетельства на право владения землёй;
  7. реализацию землеустроительных проектов;
  8. межотраслевое перераспределение земель.
4. К основным принципам рабочего проектирования относятся:
1. платность использования земли;
  2. согласованность проектных решений с ранее разработанными землеустроительными документами;
  3. обеспечение инженерной, социально-экономической и экологической обоснованности мероприятий;
  4. функциональность мероприятий;
  5. многообразие форм собственности на землю;
  6. максимальное использование научно-технических достижений в области строительства и технологии производства работ.
5. Роль и значение рабочего проектирования в организации рационального использования и охране земель заключается в:
1. улучшении организационно-хозяйственных условий;
  2. повышении производительности труда и снижении ежегодных издержек подрядчика;
  3. более полном использовании земель;
  4. повышении плодородия земель, продуктивности с.-х. угодий;
  5. обеспечении условий для осуществления проектов межхозяйственного (территориального) и внутрихозяйственного землеустройства;
  6. эффективном распределении земель между категориями земельного фонда;
  7. информационном обеспечении земельно-кадастровых работ;
  8. создании условий для воспроизводства земельных ресурсов.
6. При составлении рабочих проектов используют научные методы:
1. экономического прогнозирования;
  2. расчетно-конструктивный;
  3. экономического сравнения;
  4. экономико-математического моделирования;
  5. корреляционно-регрессионный анализ;
  6. экспериментальный;
  7. вариантный;
  8. абстрактного мышления.

7. Рабочий проект состоит из:

1. пояснительной записки и графиков;
2. чертежа перенесения проекта в натуру и сметы на проектно-изыскательские работы;
3. чертежа перенесения проекта в натуру и сметы на проектно-изыскательские работы;
4. чертежей, смет и пояснительной записки;
5. сметной документации;
6. рабочих чертежей.

8. В проектно-технологической части рабочих проектов разрабатывают вопросы:

1. организации территории;
2. определения видов, объёмов работ;
3. организации строительства и производства работ;
4. технологии производства работ;
5. установлении объёмов требуемых ресурсов;
6. экономической эффективности проекта;
7. определения сметной стоимости;
8. определение источников финансирования.

9. Рабочие проекты от других документов по землеустройству отличаются:

1. сроками освоения проекта;
2. методами изысканий, проектирования и обоснования;
3. масштабом плано-картографического материала;
4. соблюдением приоритета сельского хозяйства на использование земли;
5. учётом зональных особенностей;
6. принципами проектирования;
7. составом проекта.

10. Рабочий проект это:

1. документ, состоящий из текстовых и графических материалов, содержащих всесторонне обоснованные организационно-территориальные, технологические, экологические, социальные и технико-экономические решения;
2. документ, состоящий из графических материалов, содержащих всесторонне обоснованные организационно-территориальные, технологические, экологические, социальные и технико-экономические решения и сметно-финансовые расчеты по конкретным локальным объектам, для создания которых требуются капитальные вложения.
3. документ, состоящий из сметно-финансовых расчетов по конкретным локальным объектам, для создания которых требуются капитальные вложения.
4. документ, состоящий из текстовых и графических материалов, содержащих всесторонне обоснованные организационно-территориальные, технологические, экологические, социальные и технико-экономические решения и сметно-финансовые расчеты по конкретным локальным объектам, для создания которых требуются капитальные вложения.

11. Главной целью рабочих проектов в землеустройстве является:

1. определение порядка и сроков финансирования работ;
2. подробная инженерно-экономическая и технологическая проработка конкретных мероприятий, направленных на улучшение и охрану земель и повышение их плодородия, создание необходимых элементов производственной и социальной инфраструктуры;
3. определение объёмов и рациональной очередности в организации строительства и производства работ;

4. согласованность разрабатываемых в рабочем проекте решений с мероприятиями, предусмотренными схемами и проектами межхозяйственного (территориального) и внутрихозяйственного землеустройства;

5. Установление наиболее экономичных и экологически безопасных технологий выполнения мелиоративных, планировочных, строительного-монтажных, других землеустроительных работ и порядок их организации.

6. Объект рабочего проектирования представляет:

1. целое землепользование;
2. производственное подразделение;
3. участок линейной или площадной формы;
4. несельскохозяйственное угодье;
5. массив севооборота, сенокоса, пастбища;
6. поле севооборота, рабочий участок;
7. категорию земельного фонда;
8. административный район.

7. При установлении сложности объекта рабочего проектирования учитывают:

1. сметную стоимость строительства;
2. требования заказчика и подрядчика;
3. применение новой или типовой технологии производства работ;
4. сроки строительства;
5. наличие оползневых, просадочных, плавунных грунтов и других опасных экологических условий;
6. отсутствие материалов обследований и специальных изысканий.

8. Стадийность рабочего проектирования обусловлена:

1. обеспеченностью финансами заказчика проекта;
2. классификацией рабочих проектов;
3. изученностью почвенных, топографических, геологических, гидрогеологических и др. условий;
4. экономической эффективностью проекта;
5. производственной мощностью подрядных предприятий;
6. видами и объемами работ;
7. законодательными актами;
8. степенью осуществления проекта внутрихозяйственного землеустройства.

9. Одностадийные рабочие проекты отличаются от двухстадийных:

1. продолжительностью освоения проекта;
2. методами разработки;
3. рабочей документацией;
4. составом сметной документации;
5. показателями обоснования;
6. отсутствием задания на проектирование;
7. сложностью объекта проектирования;
8. способами осуществления.

10. Порядок разработки рабочих проектов по использованию и охране земель:

1. технико-экономические обоснования в схемах землеустройства и проектах межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства;
2. проект со сводным сметным расчетом стоимости работ;
3. рабочая документация со сметами;
4. двухстадийный (рабочий) проект;
5. генеральный план объекта.

11. В основу классификации рабочих проектов положено:

1. составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства;
2. виды и разновидности землеустройства;
3. функциональная роль земли в сельскохозяйственном производстве;
4. принципы землеустройства;
5. категории земельного фонда;
6. закономерности землеустройства;
7. экономические законы и категории.

12. В группу рабочих проектов, объединённых по свойству земли, как пространственный базис, включают следующие проекты:

1. рекультивации земель;
2. строительства и реконструкция дорог и дорожных сооружений;
3. освоения новых земель;
4. улучшения с.-х. угодий;
5. устройства микролиманов;
6. орошения земельных участков;
7. строительства прудов, водных источников;
8. осушения угодий;
9. создания многолетних насаждений и устройство их территории.
10. строительства скотопрогонов, полевых станов.

13. Проекты выполаживания оврагов относятся к группе рабочих проектов:

1. освоения новых земель и устройства земельных участков для создания сельскохозяйственных угодий;
2. охраны земель и устройства территории;
3. улучшения сельскохозяйственных угодий, повышения их плодородия и устройства территории;
4. улучшения территориальных свойств земель;
5. улучшения производительных свойств земель.

14. Подберите виды рабочих проектов соответствующие определенной группе:

Вид рабочего проекта	Группа рабочего проекта
1. Защиты земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления и других негативных воздействий	1. Освоение новых земель и устройство земельных участков для создания сельскохозяйственных угодий
2. Строительства гидротехнических сооружений; землевания; выполаживания оврагов	2. Улучшение сельскохозяйственных угодий, повышение их плодородия и устройство территории
3. Внутриполевого устройства территории и агрохимического окультуривания полей	3. Охрана земель и устройство территории

4. Строительства и реконструкции дорог и дорожных сооружений	4. Улучшение производительных свойств земель
5. Рекультивации нарушенных земель и вовлечения их в сельскохозяйственный оборот	5. Улучшение территориальных свойств земель

15. Группа рабочих проектов по освоению новых земель и устройству земельных участков для создания сельскохозяйственных угодий включает следующие виды рабочих проектов:

1. освоения участков солонцовых, засоленных и других земель;
2. улучшения природных кормовых угодий;
3. реконструкции мелиоративных сетей;
- рекультивации нарушенных земель и вовлечение их в сельскохозяйственный оборот;
4. строительства и реконструкции дорог и дорожных сооружений;
5. создания участков сельскохозяйственных угодий за счет освоения болот, кустарников, мелколесья, прочих земель, неиспользуемых в сельском хозяйстве;
6. планировки земельных участков.

16. Группа рабочих проектов по улучшению сельскохозяйственных угодий, повышению их плодородия и устройству территории включает следующие виды рабочих проектов:

1. защиты земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий;
2. создание орошаемых культурных пастбищ и устройства территории;
3. закладки садов, ягодников, виноградников, плодовых и виноградных питомников, цитрусовых, тутовых и чайных плантаций, хмельников;
4. устройство территории осушаемых или орошаемых земельных участков с разработкой мероприятий по повышению продуктивности земель;
5. облесения песков, оврагов, ям и других земель, непригодных для сельскохозяйственного использования;
6. консервации земель.

17. Группа рабочих проектов по охране земель и устройству территории включает следующие виды рабочих проектов:

1. посадки лесополос, саксаульников и т.п.;
2. внутриполевого устройства территории и агрохимического окультуривания полей;
3. ускоренного залужения крутых склонов;
4. облесения песков, оврагов, ям и других земель, непригодных для сельскохозяйственного использования;
5. землевания малопродуктивных угодий;
6. устройства микролиманов.

18. Группа рабочих проектов по улучшению производительных свойств земель включает следующие виды рабочих проектов:

1. планировки земельных участков;
2. строительства источников водоснабжения, прудов и водоемов;
3. строительства гидротехнических сооружений;
4. террасирования крутых склонов;
5. улучшение природных кормовых угодий;
6. устройства микролиманов.

19. Общая методика разработки рабочих проектов заключается:

1. согласование проекта;

2. составление задания на проектирование;
3. авторский надзор за осуществлением проекта;
4. камеральные работы;
5. экспертиза проекта;
6. составление задания на специальные изыскания;
7. утверждение проекта;
8. проведение полевых обследований;
9. осуществление проекта;
10. разработка и обоснование проекта;
11. оформление, изготовление и выдача материала заказчику.

20. Процесс рабочего проектирования состоит из трех этапов:

1. полевые обследования и изыскания;
2. землеустроительное проектирование;
3. предпроектные работы.

21. Составные части рабочего проекта:

1. организация строительства и производства работ;
2. проектно-технологическая часть;
3. сметно-финансовая;
4. организация территории.

22. Под сметой следует понимать:

1. баланс затрат и доходов;
2. раздел проекта;
3. финансовый документ;
4. размер ежегодных издержек;
5. статью себестоимости продукции;
6. часть бизнес-плана;
7. схему притоков и оттоков реальных денег;

23. В структуру (состав) сметной стоимости включают:

1. прямые затраты;
2. косвенные расходы;
3. плановые накопления;
4. приведенные затраты;
5. себестоимость продукции;
6. накладные расходы;
7. дисконтированный чистый доход;
8. капитальные вложения;
9. стоимость акций.

24. Прямые затраты сметной стоимости включают:

1. затраты на проектно-изыскательские работы;
2. стоимость материалов;
3. накладные расходы;
4. основную заработную плату рабочих;
5. стоимость эксплуатации машин и механизмов;
6. плановые накопления;
7. транспортные издержки;
8. затраты на маркетинговые исследования;



9. издержки при реализации с.-х. продукции.

25. Сметно-финансовая документация составляется:

1. объектные сметы;
2. сводка затрат;
3. локальные сметы;
4. сводный сметный расчёт;
5. сметы на проектно-изыскательские работы;
6. сметы на НИР и опытно-экспериментальные работы;
7. ведомость договорной цены.

26. В сводный сметный расчет стоимости улучшения кормовых угодий включают главы:

1. содержание дирекции и авторский надзор;
2. проектно-изыскательские работы;
3. объекты подсобного назначения;
4. временные здания и сооружения;
5. объекты транспортного хозяйства;
6. внешние сети и сооружения;
7. благоустройство территории предприятия;
8. объекты энергетического хозяйства;
9. прочие работы и затраты;
10. подготовка территории строительства;
11. подготовка эксплуатационных кадров;
12. объекты основного производственного назначения.

27. Затраты на возмещение потерь с.-х. производства, убытков землепользований, включая упущенную выгоду и отвод земельного участка включают в главу сводного сметного расчета:

1. Глава 2. Основные объекты строительства;
2. Глава 12. Проектные и изыскательские работы, авторский надзор;
3. Глава 8. Временные здания и сооружения;
4. Глава 9. Прочие работы и затраты;
5. Глава 1. Подготовка территории строительства;
6. Глава 7. Благоустройство и озеленение территории;
7. Глава 8. Объекты транспортного хозяйства и связи.

28. Для составления сметных расчетов используют следующую нормативно-методическую базу данных:

1. элементные сметные нормативы;
2. нормы амортизационных отчислений;
3. нормы трудовых затрат;
4. нормы проектирования и строительства;
5. укрупненные сметные нормативы;
6. свободные (рыночные) и регулируемые цены и тарифы;
7. коэффициенты – дефляторы;
8. государственные и отраслевые стандарты;
9. нормы ежегодных затрат;
10. коэффициенты дисконтирования.

29. Для составления сметно-финансовых документов используют следующие методы определения стоимости:

1. ресурсный;

2. прогнозный;
3. ресурсно-индексный;
4. укрупненный;
5. базисно-индексный;
6. объектно-аналоговый;
7. нормативный;
8. статистический;
9. линейно-динамический;
10. учетный.

30. В сводный сметный расчет стоимости улучшения кормовых угодий включают главы:

1. содержание дирекции и авторский надзор;
2. проектно-изыскательские работы;
3. временные здания и сооружения;
4. прочие работы и затраты;
5. объекты основного производственного назначения.

31. Состав основной сметной документации:

1. локальные сметы и расчеты, объектные сметы и расчеты, сметный расчет на отдельные виды затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, сводка затрат;
2. элементные сметные нормы, локальные сметы и расчеты, объектные сметы и расчеты и сводка затрат;
3. элементные сметные нормы, ЕНИРы, локальные сметы и расчеты, сводный сметный расчет, объектные сметы и сводка затрат.

32. Локальная смета-это:

1. первичные сметные документы, которые составляются на отдельные виды работ и затрат по зданиям или по общеплощадочным работам на основе объемов, определенных при разработке рабочей документации, рабочих чертежей;
2. первичные сметные документы, которые составляются на здания и сооружения на основе норм СНИП и ПОС.

33. В локальные сметы включаются:

1. прямые затраты, накладные расходы и сметная прибыль;
2. заработная плата, эксплуатация машин и стоимость материалов;
3. накладные расходы и сметная прибыль.

34. Объектная смета:

1. суммирует данные локальных сметных расчетов по соответствующему объекту с группировкой работ и затрат по графам сметной стоимости "строительных работ", "монтажных работ", "оборудования, мебели и инвентаря", "прочих затрат";
2. суммирует данные локальных смет по соответствующему объекту по основной заработной плате, материалам, оборудованию и прочим затратам;
3. суммирует данные локальных сметных расчетов по соответствующему объекту.

35. Объемы работ в локальных сметах принимаются на основе:

1. ведомостей строительных и монтажных работ и определяемых по проектным материалам;
2. ведомостей объемов работ и спецификаций и пояснительных записок;
3. чертежей и пояснительных записок.

36. Сводный сметный расчет стоимости производственного и жилищно-гражданского строительства содержит:

1. двенадцать глав;
2. девять глав;
3. тринадцать глав.

37. В главе 1 сводного сметного расчета "Подготовка территории строительства" определяются затраты:

1. на отвод земельного участка, разбивку основных осей зданий, освобождение территории строительства от имеющихся на ней строений, лесонасаждений, возмещение потерь сельскохозяйственного производства и др. затраты, связанные с освоением застраиваемой территории;
2. на отвод земельного участка, разбивку основных осей зданий, освобождение территории строительства от имеющихся на ней строений, лесонасаждений, устройство временных дорог и сетей, перенос инженерных сетей, компенсация стоимости сносимых сооружений и насаждений, возмещение потерь сельскохозяйственного производства и др. затраты, связанные с освоением застраиваемой территории.

38. В главу 2 сводного сметного расчета включаются:

1. сметная стоимость зданий, сооружений и видов работ основного производственного назначения;
2. сметная стоимость зданий и сооружений основного производственного назначения и инженерных сетей к ним;
3. объекты подсобного и обслуживающего назначения.

39. В главу 3 сводного сметного расчета включается:

1. сметная стоимость объектов подсобного и обслуживающего назначения;
2. сметная стоимость зданий, сооружений и видов работ основного производственного назначения;
3. сметная стоимость гаражей, стоянок для машин и сети радиодификации и телефонизации.

40. В главу 4 сводного сметного расчета включается:

1. сметная стоимость объектов энергетического хозяйства;
2. сметная стоимость объектов транспорта и связи, гаражи, телефонные станции;
3. сметная стоимость сетей и сооружений водопровода, канализации и теплоснабжения.

41. В главу 5 сводного сметного расчета включается:

1. сметная стоимость объектов транспортного хозяйства и связи;
2. сметная стоимость объектов энергетического хозяйства;
3. сметная стоимость объектов вспомогательного назначения.

45. В главу 6 сводного сметного расчета включается:

1. сметная стоимость наружных сетей и сооружений водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения;
2. сметная стоимость объектов энергетического хозяйства;
3. сметная стоимость наружных сетей и сооружений водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и дорог.

46. В главу 7 сводного сметного расчета включаются:

1. сметная стоимость благоустройства и озеленения территории;
2. сметная стоимость благоустройства, озеленения территории, подъездные дороги и линии электропередачи;
3. сметная стоимость объектов транспорта и связи.

47. Сметная стоимость-это:

1. сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами;
2. сумма денежных средств, необходимых для планирования капитальных вложений, формирования договорных цен, расчетов за выполненные подрядные работы.

48. Сметная стоимость включает затраты на:

1. строительные работы, монтажные работы, приобретение (изготовление) оборудования, мебели и инвентаря, прочие затраты;
2. строительно-монтажные работы, оборудование и прочие затраты;
3. основную заработную плату, материалы и эксплуатацию машин.

49. Методы определения сметной стоимости:

1. ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный, базисно-компенсационный, на основе банка данных о стоимости объектов-аналогов;
2. ресурсный, базисный, базисно-индексный, на основе объектов-аналогов, нормативный;
3. ресурсный, базисный и базисно-компенсационный;

50. Ресурсный метод определения сметной стоимости-это:

1. калькулирование в базисных и текущих или прогнозируемых ценах и тарифах ресурсов (элементов затрат), необходимых для реализации проектного решения;
2. калькулирование ресурсов (элементов затрат) в базисных ценах и тарифах с последующей их индексацией.

51. Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости - это:

1. сочетание ресурсного метода с системой индексации на ресурсы, используемые в строительстве;
2. приведение в уровень текущих цен путем перемножения сметной стоимости по элементам затрат на соответствующий индекс по видам работ.

52. Базисно-индексный метод определения сметной стоимости:

1. основан на использовании системы текущих и прогнозных индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне;
2. сметная стоимость, определенная в базисном уровне по элементам затрат, перемножается на индекс по виду строительства;
3. сметная стоимость, определенная в базисном уровне, умножается на индекс по виду строительства.

53. Базисно-компенсационный метод определения сметной стоимости:

1. стоимость, определенная в базисном уровне, плюс дополнительные затраты, связанные с ростом цен на строительные ресурсы;
2. стоимость, определенная в базисном уровне, умноженная на индекс изменения стоимости в данный период.

54. Сметная стоимость материальных ресурсов в текущем уровне цен определяется по:

1. фактической стоимости материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, оплаты процентов за кредит, предоставляемый поставщиком в соответствии с договором поставки, наценок (надбавок), комиссионных вознаграждений, уплаченных снабженческим внешнеэкономическим организациям, оплаты услуг товарных бирж, включая брокерские услуги, таможенных пошлин;
2. цены поставщика плюс транспортные расходы, плюс заготовительно-складские расходы;
3. договорной цены плюс транспортные расходы.

55. Резерв на непредвиденные работы и затраты определяется:

1. от итога глав 1-12 не более 2% по объектам социальной сферы и 3% для объектов производственного назначения и показывается отдельной строкой с распределением по графам 4-8;
2. от итога глав 1-12 не более 3% по объектам социальной сферы и 5% для объектов производственного назначения и показывается отдельной строкой с распределением по графам 4-8.

56. В объектные сметы включается часть резерва на непредвиденные работы и затраты:

1. в размере, согласованном заказчиком и подрядчиком;
2. 1,5% для всех зданий и сооружений, а для жилых домов и общественных зданий 1%;
3. 2% для всех зданий и сооружений, а для жилых домов и общественных зданий - 1,5%.

57. Часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренного в сводном сметном расчете, при производстве расчетов между заказчиком и подрядчиком за фактически выполненные объемы работ:

1. остается в распоряжении заказчика;
2. передается в распоряжение подрядчика;
3. делится между заказчиком и подрядчиком в соответствии с договором подряда.

58. Сметная прибыль в составе сметной стоимости строительной продукции - это:

1. средства, предназначенные для покрытия расходов подрядных организаций на развитие производства и материальное стимулирование работников;
2. средства, предназначенные на развитие производства;
3. средства, предназначенные для материального стимулирования работников.

59. Относится ли сметная прибыль на себестоимость работ?

1. нет;
2. да.

60. В качестве базы для исчисления сметной прибыли является:

1. величина средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в текущих ценах в составе сметных прямых затрат;
2. величина средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в базисном уровне цен в составе сметных прямых затрат;
3. величина средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в текущем или базисном уровне цен в составе сметных прямых затрат.

61. В состав договорной цены при строительстве входят:

1. сметная стоимость строительно-монтажных работ, прочих затрат, других затрат и работ по договору в текущем уровне цен;
2. сметная стоимость СМР, прочие работы и затраты, относящиеся к деятельности подрядчика, резерв на непредвиденные работы и затраты, стоимость оборудования и проектных работ;
3. согласованная цена между заказчиком и подрядчиком.

62. Определение сметной стоимости ресурсов производится:

1. как в базисном, так и в текущем уровне цен;
2. только в текущем уровне цен;
3. только в базисном уровне цен.

63. Порядок определения размера средств на временные здания и сооружения:

1. от итога СМР по главам 1 -7 и включаются в графы 4, 5 и 8 сводного сметного расчета в главу 8;

2. от итога полной стоимости по главам 1 -7 и включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета;
3. от итога СМР по главам 1-7 и включается в графы 7 и 8 сводного сметного расчета.

64. Возвратные суммы от разборки временных зданий и сооружений определяются:

1. расчетами по ценам возможной реализации за вычетом расходов по приведению их в пригодное состояние и доставке в места складирования;
2. 15% от стоимости временных зданий и сооружений;
3. 10% от стоимости временных зданий и сооружений;
4. 5% от стоимости строительно-монтажных работ.

65. В стоимость 1 машино – часа входит:

1. амортизационные отчисления, труда рабочих, управляющих строительными машинами, горючесмазочные материалы, перебазировка строительных машин, капитальный и текущий ремонты;
2. амортизационные отчисления, зарплата механизаторов;
3. амортизационные отчисления, накладные расходы, прибыль и лимитированные затраты.

66. Обоснование рабочих проектов производится по:

1. техническим показателям;
2. сроку окупаемости инвестиций;
3. системе инженерно-строительных, экономических, социальных и экологических показателей;
4. коэффициенту земельного использования территории;
5. величине чистого дохода;
6. чертежам рабочей документации;
7. локальной смете.

67. Экономические показатели обоснования рабочих проектов включают:

1. протяжённость линейных сооружений и коммуникаций;
2. удельные затраты трудовых и материальных ресурсов;
3. срок окупаемости инвестиций;
4. индекс доходности;
5. урожайность с.-х. культур и угодий;
6. чистый дисконтированный доход;
7. коэффициент земельного использования территории;
8. коэффициент компактности землепользований.

68. При сравнении вариантов рабочих проектов решающими показателями выбора лучшего варианта являются:

1. период возмещения инвестиций;
2. срок окупаемости ежегодных затрат;
3. норма рентабельности;
4. приведенные затраты на 1га;
5. дополнительный чистый доход;
6. коэффициент эффективности инвестиций;
7. внутренняя норма доходности;
8. индекс доходности;
9. чистый дисконтированный доход.

69. Норма дисконта показывает:

1. рентабельность производства;
2. окупаемость затрат;

3. эффективность проекта;
4. степень (процент) предпочтения доходов, полученных в настоящий момент доходам, которые будут получены в будущем;
5. экономичность распределения прибыли;
6. величину коэффициента дисконтирования.

70. Срок окупаемости инвестиций рассчитывается как:

1. частное от деления объема капитальных вложений на дополнительный чистый доход;
2. разность дисконтированных притоков и отток реальных денег по годам инвестиционного цикла;
3. экономия текущих затрат по отношению к величине капитальных вложений;
4. арифметическая сумма дисконтированных притоков и оттоков реальных денег, при котором инвестиционные вложения покрываются чистым дисконтированным доходом;
5. отношение оттока реальных денег к притоку реальных денег;
6. частное от деления дисконтированного дохода на объем капитальных вложений.

71. Внутренняя норма доходности рабочего проекта представляет:

1. уровень доходности предприятия;
2. динамичную норму дисконта, при которой величина дисконтированных притоков реальных денег больше, чем дисконтированный поток реальных денег;
3. норму рентабельности инвестиций;
4. расчетную норму дисконта, при которой величина дисконтированных притоков реальных денег равна дисконтированному их оттоку;
5. уровень банковской процентной ставки по кредитам;
6. постоянную норму дисконта, при которой величина дисконтированных притоков меньше, чем дисконтированный отток реальных денег.

72. Индекс рентабельности инвестиций определяется как:

1. произведение объема товарной продукции в натуральном выражении на цену реализации;
2. частное от деления потока на отток реальных денег;
3. отношение коэффициента дисконтирования к внутренней норме доходности;
4. разница между чистым дисконтированным доходом и дисконтированной стоимостью инвестиций;
5. отношение суммы дисконтированных доходов к сумме дисконтированных на ту же дату инвестиционных расходов.

73. Поток реальных денег представляет:

1. стоимость валовой продукции сельского хозяйства;
2. чистую прибыль;
3. разность между притоком и оттоком денежных средств от инвестиционной и операционной деятельности;
4. выручку от реализации продукции;
5. разницу между притоком денежных средств и капитальными вложениями;
6. чистый дисконтированный доход.

74. К показателям оценки эффективности инвестиций в рабочих проектах при землеустройстве относят:

1. рентабельность с.-х. производства;
2. индекс доходности (рентабельности) инвестиций;
3. отток денежных средств, включая размер капитальных и ежегодных издержек;
4. срок окупаемости инвестиций;
5. чистый дисконтированный доход;

6. норму дисконта;
7. внутреннюю норму доходности;
8. отношение оттока реальных денег к его притоку;
9. точку безубыточности;
10. точку убыточности.

75. К источникам финансирования капитальных вложений в рабочих проектах относят:

1. собственные финансовые ресурсы (прибыль, амортизационные отчисления);
2. различные статьи Федерального бюджета;
3. заемные финансовые средства инвестора;
4. отчисления на социальные нужды;
5. средства иностранных инвесторов;
6. отчисления, полученные от страхования;
7. средства местного бюджета;
8. средства внебюджетных фондов;
9. налоговые отчисления;
10. средства населения.

76. Процедура отбора инвестиционных проектов для осуществления заключается в определении экономических показателей:

1. величины сальдо накопленных денег;
2. внутренней нормы доходности;
3. чистого дисконтированного дохода;
4. срока окупаемости капитальных вложений;
5. дисконтированных оттоков и притоков реальных денежных средств;
6. индекса доходности;
7. общей выручки от реализации продукции;
8. материальных затрат на производство продукции;
9. размера земельного налога;
10. инвестиционных затрат.

77. В рабочих проектах согласованию подлежат следующие разделы и вопросы:

1. подготовительные работы;
2. задание на проектирование;
3. технология работ;
4. организация строительства и производства работ;
5. рабочие чертежи;
6. сметная документация;
7. договорная цена;
8. технико-экономические показатели;
9. меры безопасности производства работ;
10. охрана природы.

78. При экспертизе рабочих проектов проверяют:

1. размещение производственных подразделений и хозяйственных центров;
2. правильность применения ГОСТов, СНиПов, сметных норм, расценок, определения сметной стоимости;
3. количество, размеры севооборотов, их размещение;
4. соответствие намеченных решений проектам межхозяйственного, внутрихозяйственного землеустройства, техническим условиям;
5. экономичность расходования ресурсов, обеспечение экологической безопасности;
6. обоснованность технологий производства работ и очередности строительства.



79. Рабочий проект утверждается:

1. общим собранием коллектива с.-х. предприятия;
2. руководителем сельскохозяйственного предприятия;
3. директором проектной организации;
4. главой администрации района;
5. представителем подрядной организации;
6. экспертными инстанциями;
7. руководителем промышленного предприятия;
8. инвестором проекта.

80. Рабочие проекты осуществляют способами:

1. комплексным;
2. хозяйственным;
3. инициативным;
4. комбинированным;
5. ускоренным;
6. подрядным;
7. улучшенным;
8. досрочным;
9. аккордным;
10. поточно-групповым.

81. При авторском надзоре за освоением проекта проверяют:

1. соответствие фактического размещения объекта проектным данным, правильность перенесения границ в натуру;
2. расчёты эффективности инвестиций;
3. обоснование инженерных расчётов;
4. соблюдение технологии производства земляных, мелиоративных, культуртехнических, агромелиоративных и других видов работ;
5. степень детализации проектных решений;
6. соответствие основных параметров строительства противоэрозионных и других инженерных объектов проектным размерам;
7. качество обработки, окультуривания почв, посадки и посева сельскохозяйственных культур.

82. Рабочие проекты осуществляются следующими способами:

Название способа	Сущность способа
1. хозяйственный способ	1. все работы проводят постоянно-действующие подрядные строительномонтажные, дорожные, мелиоративные лесохозяйственные предприятия, располагающие соответствующей материально-технической базой, квалифицированными инженерно-строительными кадрами, и осуществляющие работы по договору с заказчиком.
2. подрядный способ	2. сочетается выполнение работ силами хозяйства с привлечением подрядных специализированных организаций.
3. комбинированный способ	3. предусматривает выполнение всех намеченных работ непосредственно силами и средствами сельскохозяйственного предприятия (заказчика) без привлечения подрядных специализированных организаций.

83. К основным видам рабочих проектов по защите земель от эрозии относятся:

1. проекты строительства скотопогонов;
2. проекты на создание, ремонт и реконструкцию защитных лесных насаждений;

3. проекты строительства и реконструкции дорог и дорожных сооружений;
4. проекты улучшения природных кормовых угодий;
5. проекты строительства противозерозионных гидротехнических сооружений.

84. Подберите виды противозерозионных гидротехнических сооружения соответствующим типам:

Тип сооружений	Вид сооружений
1. Водозадерживающие	1. Валы, нагорные канавы, распылители стока;
2. Водонаправляющие	2. Запруды, донные перепады;
3. Водосбросные	3. Земляные валы, дамбы-перемычки, террасы, пруды, водоемы;
4. Донные	4. Быстротоки, перепады, трубчатые, консольные, шахтные водосборы.

### 3.4 Вопросы для устных опросов

#### Модуль 1

1. Какими природными свойствами обладает земля?
2. Как природные условия учитываются при формировании землепользований?
3. Как ведется учет природных условий при землеустройстве?
4. Каково основное свойство земли, характеризующее ее экономический характер?
5. Земля как всеобщее средство производства.
6. В чем сущность земли как предмета и орудия труда?
7. Почему плодородие выступает важнейшим свойством земли?
8. Какими видами плодородия обладает земля?
9. В чем состоит отличие земли, как средства производства от других средств производства?
10. Каковы особенности проявления земли как товара в рыночных условиях?
11. Каковы основные понятия, используемые в законе о землеустройстве?
12. Что является землеустроительной документацией?
13. Что является картой, планом землеустройства?
14. Каковы основания для проведения землеустройства?
15. Основные задачи землеустройства?
16. Содержание современного землеустройства?
17. Специфические особенности земли?
18. Пространственные свойства земли и учет их при землеустройстве?
19. Почему плодородие выступает важнейшим свойством земли?
20. Структура и характеристика земельного фонда РФ?
21. Категории земель?
22. Целевое назначение и правовой режим?
23. Земельные угодья?
24. Цели контроля за проведением землеустройства?
25. Средства и результаты контроля за проведением землеустройства?
26. Процессы организации рационального использования земли?
27. Виды работ при изучении состояния земель?
28. Количественное и качественное состояние земель?
29. Способы оценки качества земель?
30. Инвентаризация земель?
31. Прогноз использования природных ресурсов?
32. Что включает в себя Государственный фонд землеустроительной документации?
33. Виды землеустроительной документации?
34. Цели государственной экспертизы землеустроительной документации?
35. Порядок согласования и утверждения землеустроительной документации?
36. Причины и условия зарождения землеустройства?

37. Цели землеустройства в любом общественном строе?
38. Правовые основы землеустройства?
39. Каковы интересы государства в использовании земли?

#### Модуль 2

1. В чем заключается необходимость межхозяйственного землеустройства?
2. Объекты, цели межхозяйственного землеустройства?
3. Задачи межхозяйственного землеустройства?
4. Основные принципы и содержание межхозяйственного землеустройства?
5. В чем заключается внутрихозяйственное землеустройство?
6. Объекты, цели внутрихозяйственного землеустройства?
7. Задачи внутрихозяйственного землеустройства?
8. Необходимость внутрихозяйственного землеустройства для сельскохозяйственных предприятий?
9. Каковы составные части проекта внутрихозяйственного землеустройства?
10. Какова цель организации территорий сельских администраций?
11. Задачи и принципы землеустройства территорий сельских администраций?
12. Структурная модель схемы землеустройства территорий сельских администраций?
13. Каковы зональные особенности землеустройства и землепользования?
14. Основные природные факторы?
15. Природные факторы, определяющие развитие сельскохозяйственного производства?
16. Какие природно-климатические зоны на территории РФ?
17. Особенности землеустройства в различных природно-климатических зонах?
18. Природно-климатические зоны?
19. Внутрихозяйственное землеустройство и его задачи?
20. Что должна обеспечить внутрихозяйственная организация землеустройства?
21. Какие исследования проводятся для создания проекта внутрихозяйственного землеустройства?
22. Особенности внутрихозяйственного землеустройства при сельскохозяйственном производстве?
23. Межхозяйственное землеустройство и его задачи при сельскохозяйственном производстве?

### 3.5 Курсовой проект

Учебно-методическое пособие к выполнению курсового проекта по дисциплине "Землеустроительное проектирование" (межхозяйственное землеустройство) [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие для студентов заочной формы обучения с применением дистанционных образовательных технологий по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры". / А. С. Гусев; ФГБОУ ВО Уральский ГАУ, Кафедра землеустройства. - Екатеринбург: [б. и.], 2015 г. - 24 с. - Б. ц. Официальный сайт Уральского ГАУ: Web ИРбис <http://urgau.ru/elektronnyj-katalog>.

#### **4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРУ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ**

Оценка знаний, умений, навыков, характеризующая этапы формирования компетенций проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

Контроль текущей успеваемости обучающихся – текущая аттестация – проводится в ходе семестра с целью определения уровня усвоения обучающимися знаний; формирования у них умений и навыков; своевременного выявления преподавателем недостатков в подготовке обучающихся и принятия необходимых мер по ее корректировке; совершенствованию методики обучения; организации учебной работы и оказания обучающимся индивидуальной помощи.

К контролю текущей успеваемости относятся проверка знаний, умений и навыков обучающихся:

- на занятиях (опрос, тестирования, решение задач, деловая игра);
- по результатам выполнения индивидуальных заданий;
- по результатам проверки качества конспектов лекций и иных материалов;
- по результатам отчета обучающихся в ходе индивидуальной консультации преподавателя, проводимой в часы самоподготовки, по имеющимся задолженностям.

Промежуточная аттестация по дисциплине проводится с целью выявления соответствия уровня теоретических знаний, практических умений и навыков по дисциплине требованиям ФГОС ВО в форме предусмотренной учебным планом.

Промежуточная аттестация проводится после завершения изучения дисциплины в объеме рабочей учебной программы. Форма определяется кафедрой (устный – по билетам, либо путем собеседования по вопросам; письменная работа, тестирование и др.). Оценка по результатам экзамена – «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно» (оценка за зачет – «зачтено», «незачтено»).

Каждая компетенция (или ее часть) проверяется теоретическими вопросами, позволяющими оценить уровень освоения обучающимися знаний и практическими заданиями, выявляющими степень сформированности умений и навыков.

Процедура оценивания компетенций обучающихся основана на следующих стандартах:

1. Периодичность проведения оценки (на каждом занятии).
2. Многоступенчатость: оценка (как преподавателем, так и обучающимися группы) и самооценка обучающегося, обсуждение результатов и комплекса мер по устранению недостатков.
3. Единство используемой технологии для всех обучающихся, выполнение условий сопоставимости результатов оценивания.
4. Соблюдение последовательности проведения оценки: предусмотрено, что развитие компетенций идет по возрастанию их уровней сложности, а оценочные средства на каждом этапе учитывают это возрастание.